



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 575 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE PARADIS 1 AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		147 000	12 097 000
Sum inntekter		147 000	12 097 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	123 000	273 000
Annen driftskostnad	2	134 000	46 000
Sum kostnader		257 000	319 000
Driftsresultat		-110 000	11 778 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		269 000	624 000
Sum finansinntekter		269 000	624 000
Annen finanskostnad		655 000	1 062 000
Sum finanskostnader		655 000	1 062 000
Netto finans	4	-386 000	-438 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-496 000	11 340 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-109 000	2 495 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-387 000	8 845 000
Årsresultat		-387 000	8 845 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-387 000	8 844 000
Sum overføringer og disponeringer		-387 000	8 844 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	67 971 000	68 094 000
Sum varige driftsmidler		67 971 000	68 094 000
Sum anleggsmidler		67 971 000	68 094 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	110 072 000	92 668 000
Sum varer		110 072 000	92 668 000
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	26 000
Andre fordringer	8	21 503 000	40 384 000
Sum fordringer		21 578 000	40 410 000
Sum omløpsmidler		131 650 000	133 078 000
SUM EIENDELER		199 621 000	201 172 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	17 995 000	17 995 000
Overkurs		67 719 000	67 719 000
Sum innskutt egenkapital		85 714 000	85 714 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	73 324 000	73 711 000
Sum opptjent egenkapital		73 324 000	73 711 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		159 038 000	159 425 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 340 000	9 241 000
Sum avsetninger for forpliktelser		7 340 000	9 241 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 694 000	30 039 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 694 000	30 039 000
Sum langsiktig gjeld		38 034 000	39 280 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		709 000	44 000
Betalbar skatt	5	1 792 000	2 257 000
Annen kortsiktig gjeld		48 000	164 000
Sum kortsiktig gjeld		2 549 000	2 465 000
Sum gjeld		40 583 000	41 745 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 621 000	201 170 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 835475

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 575 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE PARADIS 1 AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 913 575 490
BNE PARADIS 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		147 000	12 097 000
Sum inntekter		147 000	12 097 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	123 000	273 000
Annen driftskostnad	2	134 000	46 000
Sum kostnader		257 000	319 000
Driftsresultat		-110 000	11 778 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		269 000	624 000
Sum finansinntekter		269 000	624 000
Annen finanskostnad		655 000	1 062 000
Sum finanskostnader		655 000	1 062 000
Netto finans	4	-386 000	-438 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-109 000	2 495 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-387 000	8 845 000
Årsresultat		-387 000	8 845 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-387 000	8 844 000
Sum overføringer og disponeringer		-387 000	8 844 000



Organisasjonsnr: 913 575 490
BNE PARADIS 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3	67 971 000	68 094 000
Sum varige driftsmidler		67 971 000	68 094 000

Sum anleggsmidler		67 971 000	68 094 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	7	110 072 000	92 668 000
Sum varer		110 072 000	92 668 000

Fordringer

Kundefordringer		75 000	26 000
Andre fordringer	8	21 503 000	40 384 000
Sum fordringer		21 578 000	40 410 000

Sum omløpsmidler		131 650 000	133 078 000
------------------	--	-------------	-------------

SUM EIENDELER		199 621 000	201 172 000
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,9	17 995 000	17 995 000
Overkurs		67 719 000	67 719 000
Sum innskutt egenkapital		85 714 000	85 714 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	73 324 000	73 711 000
Sum opptjent egenkapital		73 324 000	73 711 000

Sum egenkapital		159 038 000	159 425 000
-----------------	--	-------------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	7 340 000	9 241 000
Sum avsetninger for forpliktelser		7 340 000	9 241 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 694 000	30 039 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 694 000	30 039 000



Sum langsiktig gjeld		38 034 000	39 280 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		709 000	44 000
Betalbar skatt	5	1 792 000	2 257 000
Annen kortsiktig gjeld		48 000	164 000
Sum kortsiktig gjeld		2 549 000	2 465 000
Sum gjeld		40 583 000	41 745 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 621 000	201 170 000



Organisasjonsnr: 913 575 490
BNE PARADIS 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

Bne Paradis 1 AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Andre driftsinneker		147	12 097
Sum driftsinntekter		147	12 097
Avskrivning	3	123	273
Andre driftskostnader	2	133	46
Sum driftskostnad		256	319
Driftsresultat		-109	11 777
Finansinntekt		269	624
Finanskostnad		655	1 062
Sum netto finansposter	4	-386	-439
Ordinært resultat før skattekostnad		-496	11 339
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-109	2 495
Ordinært resultat		-387	8 844
Årsresultat		-387	8 844
Overført annen egenkapital	6	-387	8 844
Sum disponert		-387	8 844

Visma Addo identifikasjonsnummer: 8fbd0040-568d-43af-a5d9-a21ff7e67b7d



Balanse

Bne Paradis 1 AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Maskiner og anlegg	3	67 971	68 094
Sum anleggsmidler		67 971	68 094
Omløpsmidler			
Varebeholdning	7	110 072	92 668
Kundefordringer		75	26
Kortsiktig fordring	8	21 503	40 384
Sum omløpsmidler		131 650	133 078
Sum eiendeler		199 621	201 172

Visma Addo identifikasjonsnummer: 8fbd0040-568d-43af-a5d9-a21ff7e67b7d



Balanse

Bne Paradis 1 AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	6,9	17 995	17 995
Overkurs		67 719	67 719
Annen egenkapital	6	73 324	73 711
Sum egenkapital		159 039	159 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 340	9 241
Lån	8	30 694	30 039
Sum langsiktig gjeld		38 034	39 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		709	44
Betalbar skatt	5	1 792	2 257
Annen kortsiktig gjeld		48	164
Sum kortsiktig gjeld		2 548	2 466
Sum gjeld		40 583	41 746
Sum egenkapital og gjeld		199 621	201 172

OSLO, 16.06.2022
Styret for Bne Paradis 1 AS

Morten Austestad
Styrets leder

Jørn Steinar Seljelid
Styremedlem

Per Atle Tufte
Styremedlem

Visma Addo identifikasjonsnummer: 8fbd0040-568d-43af-a5d9-a21ff7e67b7d



BNE Paradis 1 AS

NOTER 2021

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Leieinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

Gevinst ved salg av eiendom

Inntekt ved salg av eiendom resultatføres i den periode risiko og kontroll er overført til kjøper. Som hovedregel innebærer dette at inntekten anses opptjent på overtakelsestidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Varelager

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kontanter og bankinnskudd

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

IN TIL



INTERN

2. LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

	2021	2020
Godtgjørelse til revisor		
Kostnadsført honorar til revisor i 2021 ekskl. mva	18	25

Av total godtgjørelse til revisor i 2021 gjelder tNOK 0 andre tjenester. Resterende gjelder ordinær revisjon.

3. BYGNINGER , TOMTER OG ANNEN FAST EIENDOM

	Bygg	Teknisk	Tomt	Totalt
Regnskapsåret 2021				
Balansført verdi 1. januar 2021	1 252	109	66 732	68 094
Årets avskrivning	(103)	(20)	-	-123
Balansført verdi 31. desember 2021	1 149	89	66 732	67 971
Avskrivningstid	30 år	10 år		

4. FINANSIELLE POSTER

	2021	2020
Annen renteinntekt	0	352
Renteinntekter til konsernselskap	269	271
Annen rentekostnad	0	2
Rentekostnader til konsernselskap	(655)	(1 061)
Sum finansielle poster	(386)	(435)

5. SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	1 792	2 257
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	(1 901)	238
Sum skattekostnad	(109)	2 495

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	(496)	11 339
Permanente forskjeller	-	2
Endring i midlertidige forskjeller	8 640	(1 080)
Skattegrunnlag	8 144	10 260

Midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	(1 216)	(1 221)
Utestående fordringer	34 581	43 226
Grunnlag utsatt skattefordel	33 365	42 005

Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	7 340	9 241
---	--------------	--------------

6. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	17 995	67 720	73 711	159 425
Årets resultat			(387)	(387)
Egenkapital 31. desember 2021	17 995	67 720	73 324	159 039

INTERN

Visma Addo identifikasjonsnummer: 8fbd0040-568d-43af-a5d9-a21ff7ec7b7d



INTERN

7. Utviklingseiendom for salg

	2021	2020
Utviklingseiendommer under utvikling for salg	110 072	92 668
Sum	110 072	92 668

8. Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Lån til Bane NOR Eiendom AS	30 694	30 039
Sum	30 694	30 039

Rentefastsettelsen følger de til enhver tid gjeldende vilkår som Bane NOR Eiendom AS har på sitt lån. Lånet er avdragsfritt.

Fordring konsernbidrag	0	0
Andre fordringer: konsernkonto	21 193	39 944
Andre kortsiktige konsernfordringer	0	0
Sum kortsiktige konsernfordringer	21 193	39 944

9. AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 17 994 852, fordelt på 8 997 426 aksjer hver pålydende kr. 2.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	8 997 426	100 %	2	17 994 852
Sum	8 997 426	100 %		17 994 852

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor.

Visma Addo identifikasjonsnummer: 8fbd0040-568d-43af-a5d9-a21ff7ec7b7d

INTERN



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.

 bankID

Serienummer: 9578-5998-4-2966446

Per Atle Tufte

16.06.2022 16.10

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-460664

Morten Austestad

17.06.2022 11.53

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-918392

Jørn Steinar Seljelid

21.06.2022 22.10

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 8fbd0040-568d-43af-a5d9-a21ff7e67b7d



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

BNE Paradis 1 AS Årsregnskap 2021.pdf

Andre dokumenter i transaksjonen

BNE Paradis 1 AS Styreprotokoll 16.06.2022.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Hendelseslogg for dokument

Hendelseslogg for dokumentet

2022-06-16 13:23 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-06-16 13:23 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-06-16 13:23 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-06-16 13:23 Det har blitt sendt et varsel til Morten Austestad
2022-06-16 13:23 Det har blitt sendt et varsel til Jørn Seljelid
2022-06-16 13:23 Det har blitt sendt et varsel til Per Atle Tufte
2022-06-16 13:32 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Jørn Seljelid
2022-06-16 16:09 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Per Atle Tufte
2022-06-16 16:10 Per Atle Tufte har signert dokumentet BNE Paradis 1 AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5998-4-2966446)
2022-06-16 16:11 Alle dokumenter er signert av Per Atle Tufte
2022-06-17 11:53 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Morten Austestad
2022-06-17 11:53 Morten Austestad har signert dokumentet BNE Paradis 1 AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5995-4-460664)
2022-06-17 11:54 Alle dokumenter er signert av Morten Austestad
2022-06-21 22:10 Jørn Steinar Seljelid har signert dokumentet BNE Paradis 1 AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5995-4-918392)
2022-06-21 22:10 Alle dokumenter er signert av Jørn Seljelid

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikasjonsnummer: 8fbd0040-568d-43af-a5d9-a21ff7e67b7d



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bne Paradis 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bne Paradis 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MUE6L-14DQI-72UCE-BM35J-W6SSEG-YBX00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-22 16:05:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MUE6L-14DQJ-72UCE-BM35J-W5SEG-YBX00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>