



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	932 418 568
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MINIHUS INNLANDET AS
Forretningsadresse:	c/o Eirik Eggen Heltorp Nedre Lysgårdsveg 16 2615 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik Eggen Heltorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		46 500	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		174 518	
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 018</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-221 018</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	
Annen rentekostnad		5 106	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 106</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5 036</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-226 054</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-226 054</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-226 054</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-226 054</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-226 054</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-226 054	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-226 054</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 832	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>373 832</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>373 832</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>373 832</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		226 054	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-226 054</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-131 624</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		350	
Annen kortsiktig gjeld	3	505 106	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>505 456</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>505 456</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>373 832</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365591

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 418 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MINIHUS INNLANDET AS  
Forretningsadresse: c/o Eirik Eggen Helto  
Nedre Lysgårdsveg 16  
2615 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Eggen Helto  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 418 568  
MINIHUS INNLANDET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		46 500	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		174 518	
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 018</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-221 018</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	
Annen rentekostnad		5 106	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 106</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5 036</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-226 054</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-226 054</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-226 054</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-226 054</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-226 054</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-226 054	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-226 054</b>	



Organisasjonsnr: 932 418 568  
MINIHUS INNLANDET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 3

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 3  
Andre kortsiktige  
fordringer 3  
Sum fordringer 3

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 373 832

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 832	
--	--	---------	--

Sum omløpsmidler		373 832	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		373 832	0
---------------	--	---------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000  
Beholdning av egne aksjer 4  
Annen innskutt egenkapital -5 570  
Sum innskutt egenkapital 94 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5  
Udekket tap 226 054  
Sum opptjent egenkapital -226 054

Sum egenkapital	2	-131 624	0
-----------------	---	----------	---

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Langsiktig konserngjeld	3	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		350
Annen kortsiktig gjeld	3	505 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>505 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>505 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>373 832</b>



Organisasjonsnr: 932 418 568  
MINIHUS INNLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Eink Eggen Heltop  
2024-04-17

 BankID Signing  
Morten Grongstad  
2024-04-17



# Årsregnskap 2023

## Minihus Innlandet AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 418 568



## RESULTATREGNSKAP

### MINIHUS INNLANDET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad		46 500	0
Annen driftskostnad		174 518	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>221 018</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-221 018</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		70	0
Annen rentekostnad		5 106	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 036</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-226 054	0
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-226 054</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		226 054	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-226 054</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### MINIHUS INNLANDET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 832	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>373 832</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>373 832</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### MINIHUS INNLANDET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-226 054	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-226 054</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-131 624</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		350	0
Annen kortsiktig gjeld	3	505 106	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>505 456</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>505 456</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>373 832</b>	<b>0</b>

17.04.2024  
Styret i Minihus Innlandet AS

Eirik Eggen Heltorp  
styreleder

Morten Grongstad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0
Stiftelse	100 000	-5 570		94 430
Årets underskudd			-226 054	-226 054
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-226 054</b>	<b>-131 624</b>

Selskapet ble stiftet 19.10.23.

## Note 3 Mellomværende med eierselskap

### Gjeld

Lån fra eier	505 106	0
<b>Sum</b>	<b>505 106</b>	<b>0</b>

Selskapet har en låneramme pålydende 4 000 000 kr med Solbrå eiendom AS. Pr nå er det benyttet 500 000 kr av denne lånerammen. I 2023 påløp det 5 106 kr i renter på lånet.



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MINIHUS INNLANDET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Prosjekt Og Eiendom AS	50	50,0	50,0
Solbrå Eiendom AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Selskapet er i en oppstartsfase og har hadde som konsekvens av dette betydelige utgifter i 2023. Det er forventet at selskapet inngår avtaler i løpet av første halvår 2024 og vil ha inntekter i løpet av Q4 2024. 2024 er fortsatt å anse som et oppstartsår, og normale inntekter er først forventet i 2025.

Selskapet har fått innvilget 300 000 kr ifm prosjekt om Grønn Framtid i regi av Innlandet Fylkeskommune.

Styret mener derfor det er grunnlag for videre drift.