



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 168 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORMEN LANGESV. 12 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 511 316	1 572 684
Annen driftsinntekt		370 703	260 129
Sum inntekter		1 882 019	1 832 813
Kostnader			
Varekostnad		33 183	114 836
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	289 960	298 251
Annen driftskostnad	1	950 810	884 198
Sum kostnader		1 273 954	1 297 285
Driftsresultat		608 066	535 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		256	
Annen renteinntekt		375	2 478
Sum finansinntekter		631	2 478
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 561	103 252
Annen rentekostnad		198 015	278 146
Sum finanskostnader		282 576	381 398
Netto finans		-281 945	-378 920
Ordinært resultat før skattekostnad		326 120	156 608
Skattekostnad på ordinært resultat	7	71 746	34 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 374	122 154
Årsresultat		254 374	122 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 374	122 154
Totalresultat		254 374	122 154
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		254 374	122 154
Sum overføringer og disponeringer	4	254 374	122 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	71 708	143 454
Sum immaterielle eiendeler		71 708	143 454
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	9 834 356	9 956 554
Sum varige driftsmidler		9 834 356	9 956 554
Sum anleggsmidler		9 906 064	10 100 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 179	131 113
Andre kortsiktige fordringer		61 279	22 991
Sum fordringer		75 458	154 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 267 855	1 756 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 267 855	1 756 116
Sum omløpsmidler		2 343 313	1 910 219
SUM EIENDELER		12 249 377	12 010 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	245 370	499 745
Sum opptjent egenkapital		-245 370	-499 745
Sum egenkapital		-145 370	-399 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	8 073 000	8 280 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 966 493	3 881 932
Sum annen langsiktig gjeld		12 039 493	12 161 932
Sum langsiktig gjeld		12 039 493	12 161 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	238 319	78 273
Annen kortsiktig gjeld		116 936	169 767
Sum kortsiktig gjeld		355 254	248 040
Sum gjeld		12 394 748	12 409 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 249 377	12 010 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 369244

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 168 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORMEN LANGESV. 12 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 991 168 257
ORMEN LANGESV. 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 511 316	1 572 684
Annen driftsinntekt		370 703	260 129
Sum inntekter		1 882 019	1 832 813
Kostnader			
Varekostnad		33 183	114 836
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	289 960	298 251
Annen driftskostnad	1	950 810	884 198
Sum kostnader		1 273 954	1 297 285
Driftsresultat		608 066	535 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		256	
Annen renteinntekt		375	2 478
Sum finansinntekter		631	2 478
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 561	103 252
Annen rentekostnad		198 015	278 146
Sum finanskostnader		282 576	381 398
Netto finans		-281 945	-378 920
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	71 746	34 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 374	122 154
Årsresultat		254 374	122 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 374	122 154
Totalresultat		254 374	122 154
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		254 374	122 154
Sum overføringer og disponeringer	4	254 374	122 154





Organisasjonsnr: 991 168 257
ORMEN LANGESV. 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	71 708	143 454
Sum immaterielle eiendeler		71 708	143 454
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	9 834 356	9 956 554
Sum varige driftsmidler		9 834 356	9 956 554
Sum anleggsmidler		9 906 064	10 100 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 179	131 113
Andre kortsiktige fordringer		61 279	22 991
Sum fordringer		75 458	154 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 267 855	1 756 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 267 855	1 756 116
Sum omløpsmidler		2 343 313	1 910 219
SUM EIENDELER		12 249 377	12 010 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	245 370	499 745
Sum opptjent egenkapital		-245 370	-499 745
Sum egenkapital		-145 370	-399 745



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 5	8 073 000	8 280 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 966 493	3 881 932
Sum annen langsiktig gjeld		12 039 493	12 161 932
Sum langsiktig gjeld		12 039 493	12 161 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	238 319	78 273
Annen kortsiktig gjeld		116 936	169 767
Sum kortsiktig gjeld		355 254	248 040
Sum gjeld		12 394 748	12 409 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 249 377	12 010 227



Organisasjonsnr: 991 168 257
ORMEN LANGESV. 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dora II AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Ole Birger Gæver
20.05.2021

 Legally signed by
Knut Thomas Kusslid
20.05.2021

 Legally signed by
Ivar Koleng
21.05.2021

Årsregnskap

2020

Ormen Langesv. 12 AS

Org.nr.:991 168 257



Resultatregnskap			
Ormen Langesv. 12 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt	1	1 511 316	1 572 684
Annen driftsinntekt	1	370 703	260 129
Sum driftsinntekter		<u>1 882 019</u>	<u>1 832 813</u>
Varekostnad		33 183	114 836
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	289 960	298 251
Annen driftskostnad	2	950 810	884 198
Sum driftskostnader		<u>1 273 954</u>	<u>1 297 285</u>
Driftsresultat		<u>608 066</u>	<u>535 528</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		256	0
Annen renteinntekt		375	2 478
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 561	103 252
Annen rentekostnad		198 015	278 146
Resultat av finansposter		<u>-281 945</u>	<u>-378 920</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		326 120	156 608
Skattekostnad på ordinært resultat	8	71 746	34 454
Ordinært resultat		<u>254 374</u>	<u>122 154</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>254 374</u>	<u>122 154</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-254 374	-122 154
Sum overføringer	5	<u>254 374</u>	<u>122 154</u>



Balanse			
Ormen Langesv. 12 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	71 708	143 454
Sum immaterielle eiendeler		<u>71 708</u>	<u>143 454</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	9 834 356	9 956 554
Sum varige driftsmidler		<u>9 834 356</u>	<u>9 956 554</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>9 906 064</u>	<u>10 100 008</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 179	131 113
Andre kortsiktige fordringer		61 279	22 991
Sum fordringer		<u>75 458</u>	<u>154 103</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 267 855	1 756 116
Sum omløpsmidler		<u>2 343 313</u>	<u>1 910 219</u>
Sum eiendeler		<u>12 249 377</u>	<u>12 010 227</u>



Balanse

Ormen Langesv. 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	<u>-245 370</u>	<u>-499 745</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-245 370</u>	<u>-499 745</u>
Sum egenkapital		<u>-145 370</u>	<u>-399 745</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	8 073 000	8 280 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>3 966 493</u>	<u>3 881 932</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 039 493</u>	<u>12 161 932</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	238 319	78 273
Annen kortsiktig gjeld		<u>116 936</u>	<u>169 767</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>355 254</u>	<u>248 040</u>
Sum gjeld		<u>12 394 748</u>	<u>12 409 972</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 249 377</u>	<u>12 010 227</u>

Trondheim, 19.05.2021
Styret i Ormen Langesv. 12 AS

Ivar Johannes Koteng
styreleder

Knut Thomas Kusslid
styremedlem

Ole Birger Giæver
styremedlem



Ormen Langesv. 12 AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Ormen Langesv. 12 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer. Det er bokført kr. 70 887 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2020	2019
Ordinær revisjon	9 371	13 566
Konsulent	0	0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Koteng Holding AS, og konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Koteng Holding AS, Skippergata 14, 7042 Trondheim

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-8 073 000	-8 280 000

Lånet forfaller til betaling 30.06.2021 med hensikt om etablering av nytt lån.



Ormen Langesv. 12 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	168 662	25 817	3 966 493	3 881 932
Sum	168 662	25 817	3 966 493	3 881 932

Mellomværende er renteberegnet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	-499 745	-399 745
Årets resultat		254 374	254 374
Egenkapital 31.12	100 000	-245 370	-145 370

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 073 000	8 280 000
Bokført verdi av eiendeler stil som sikkerhet		
Bygninger, tomter	9 834 356	9 956 554



Ormen Langesv. 12 AS

Noter til regnskapet 2020



Ormen Langesv. 12 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjone r	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 542 721	5 607 807	350 000	14 500 528
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	100 749	67 013		167 762
= Anskaffelseskost 31.12.20	8 643 470	5 674 820	350 000	14 668 290
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 237 478	2 596 456		4 833 934
= Bokført verdi 31.12.20	6 405 992	3 078 364	350 000	9 834 356
Årets ordinære avskrivninger	129 705	160 255		289 960
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 5%		



Ormen Langesv. 12 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	71 746	34 454
Skattekostnad ordinært resultat	71 746	34 454
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	326 120	156 608
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-319 638	113 842
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 482	-270 450
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 715 623	2 609 389	-106 234
Fordringer	-83 896	-297 300	-213 404
Sum	2 631 727	2 312 089	-319 638
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 957 670	-2 964 153	-6 482
Grunnlag for utsatt skattefordel	-325 944	-652 064	-326 120
Utsatt skattefordel (22 %)	-71 708	-143 454	-71 747



Ormen Langesv. 12 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ormen Langesv. 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dora II AS	1 000	100,0	100,0

Note 10 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Etter styrets mening må selskapets egenkapital ses i sammenheng med at det er reserver i eiendommene ut over bokført verdier.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2020 er satt opp under denne forutsetningen.



PROTOKOLL FRA STYREMØTE

Styremøte i Ormen Langesv. 12 AS ble holdt i selskapets lokaler i Skippergata 14 i Trondheim 19.05.2021.

Til stede var Ivar Johannes Koteng, Knut Thomas Kusslid og Ole Birger Gjæver, dvs. alle styrets medlemmer. Styret var dermed beslutningsdyktig.

SAK 1 – ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING

Forslag til årsregnskap for 2020 ble gjennomgått, og styret legger frem resultatregnskap og balanse for godkjenning i selskapets ordinære generalforsamling.

SAK 2 – INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling 19.05.2021. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen:

Åpning av generalforsamlingen

Sak 1 Valg av møteleder og protokollfører

Sak 2: Årsregnskap for Ormen Langesv. 12 AS 2020

Sak 3: Honorar til styret

Sak 4: Honorar til revisor

Alle beslutningene var enstemmige.

Trondheim 19.05.2021

Ivar Johannes Koteng

Ole Birger Gjæver

Knut Thomas Kusslid



Ormen Langesv. 12 AS

Organisasjonsnummer 991 168 257

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 19.05.2021

1. Åpning

På grunnlag av innkalling 30. april 2021 ble ordinær generalforsamling i Ormen Langesv. 12 AS åpnet av styreleder Ivar Johannes Koteng 19.05.2021 i selskapets kontorer. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamling ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var til stede:

Dora II AS 1 000 aksjer

Til sammen var 100 % av aksjene til stede.

2. Valg av møteleder og protokollfører

Som møteleder ble styreleder Ivar Johannes Koteng valgt. Valg av person til å undertegne protokollen ble Knut Thomas Kusslid.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse

Resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Resultatregnskap og balanse ble enstemmig fastsatt.

4. Fastsettelse av godtgjørelse til styre og revisor

Styrehonorar kr. 0,-

Godtgjørelse til revisor kr. 9 371

5. Valg nytt styremedlem

Tove Kulseng er valgt inn som nytt styremedlem.

Generalforsamling ble deretter hevet.

Trondheim, 19.05.2021

Ivar Johannes Koteng
møteleder

Knut Thomas Kusslid



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ormen Langesv. 12 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ormen Langesv. 12 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 254 374. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MUFZU-46M55-DHEMQ-WKB76-ZLQCJ-DJ2BO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ormen Langesv. 12 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 28. mai 2021
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MUJZU-46M55-DHEMQ-WKB76-ZLQCJ-DJ2BO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-05-27 11:53:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: MUZLU-46M55-DHEMQ-WK876-ZLQCI-DJ2B0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>