



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 971 948
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TANGERUDBAKKEN 22-36 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Weibust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		758 120	758 120
Sum inntekter		758 120	758 120
Kostnader			
Lønnskostnad		8 557	14 262
Annen driftskostnad		610 975	291 845
Sum kostnader		619 532	306 107
Driftsresultat		138 588	452 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 721	3 247
Sum finansinntekter		1 721	3 247
Annen finanskostnad		123 213	126 675
Sum finanskostnader		123 213	126 675
Netto finans		-121 492	-123 428
Ordinært resultat før skattekostnad		17 096	328 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 096	328 585
Årsresultat		17 096	328 585
Totalresultat		17 096	328 585
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 096	328 585
Sum overføringer og disponeringer		17 096	328 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 290 954	13 290 954
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		13 290 955	13 290 955
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 290 955	13 290 955
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		37 565	44 798
Sum fordringer		37 565	44 798
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 062	690 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 062	690 625
Sum omløpsmidler		439 626	735 423
SUM EIENDELER		13 730 581	14 026 378

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 416 196	3 399 100
Sum opptjent egenkapital		3 416 196	3 399 100
Sum egenkapital		3 451 196	3 434 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 830 023	5 997 713
Øvrig langsiktig gjeld		4 390 400	4 486 300
Sum annen langsiktig gjeld		10 220 423	10 484 013
Sum langsiktig gjeld		10 220 423	10 484 013
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		44 086	47 350
Leverandørgjeld		1 338	46 652
Skyldige offentlige avgifter		4 632	1 762
Annen kortsiktig gjeld		8 906	12 500
Sum kortsiktig gjeld		58 962	108 265
Sum gjeld		10 279 385	10 592 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 730 581	14 026 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 467685

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 971 948
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TANGERUDBAKKEN 22-36 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Weibust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 989 971 948
TANGERUDBAKKEN 22-36 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		758 120	758 120
Sum inntekter		758 120	758 120
Kostnader			
Lønnskostnad		8 557	14 262
Annen driftskostnad		610 975	291 845
Sum kostnader		619 532	306 107
Driftsresultat		138 588	452 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 721	3 247
Sum finansinntekter		1 721	3 247
Annen finanskostnad		123 213	126 675
Sum finanskostnader		123 213	126 675
Netto finans		-121 492	-123 428
Ordinært resultat før skattekostnad			
		17 096	328 585
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		17 096	328 585
Årsresultat		17 096	328 585
Totalresultat		17 096	328 585
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 096	328 585
Sum overføringer og disponeringer		17 096	328 585



Organisasjonsnr: 989 971 948
TANGERUDBAKKEN 22-36 BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 290 954	13 290 954
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		13 290 955	13 290 955
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 290 955	13 290 955
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		37 565	44 798
Sum fordringer		37 565	44 798
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 062	690 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 062	690 625
Sum omløpsmidler		439 626	735 423
SUM EIENDELER		13 730 581	14 026 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 416 196	3 399 100
Sum opptjent egenkapital	3 416 196	3 399 100
Sum egenkapital	3 451 196	3 434 100
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 830 023	5 997 713
Øvrig langsiktig gjeld	4 390 400	4 486 300
Sum annen langsiktig gjeld	10 220 423	10 484 013
Sum langsiktig gjeld	10 220 423	10 484 013
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	44 086	47 350
Leverandørgjeld	1 338	46 652
Skyldige offentlige avgifter	4 632	1 762
Annen kortsiktig gjeld	8 906	12 500
Sum kortsiktig gjeld	58 962	108 265
Sum gjeld	10 279 385	10 592 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 730 581	14 026 378



Organisasjonsnr: 989 971 948
TANGERUDBAKKEN 22-36 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. **INNTEKTER** Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. **HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD** Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. **FORDRINGER** Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. **SKATTETREKSKONTO** Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Aashild Korsgaard
Vibeke Borchgrevink
Kirsten Mulligan
Torill Read
May og Olav Grimdalen
Erling S. Nilsen
Tommy Wensås
Tove og Bjørn Axelsen

Innkalling til ordinær generalforsamling i Tangerudbakken 22-36 Borettslag

Dato: tirsdag, 8. juni 2021

Tidspunkt: kl 17:00

Sted: Handelshøgskolen BI, Nydalsveien 37

Til behandling foreligger:

1) KONSTITUERING

- a. Valg av møteleder
- b. Godkjenning av de stemmeberettigede
- c. Valg av en til å føre protokoll og minst en som protokollvitne
- d. Godkjenning av møteinnkallingen

2) ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2020

- a. Årsrapport og regnskap for 2020
- b. Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3) GODTGJØRELSE

- a. Styrehonorar, ingen endring kr 10 000,- totalt

4) INNKOMNE FORSLAG

Ingen

5) VALG AV TILLITSVALGTE

- a. Valg av 1 styremedlem for 2 år
- b. Valg av 2 varamedlemmer for ett år

Oslo, 28.5.2021

Styret i Tangerudbakken 22-36 Borettslag

Tove Axelsen/s/

Erling Nilsen/s/

Vibeke Borchgrevink/s/



**TANGERUDBAKKEN 22-36 BORETTSLAG
ORG.NR. 989 971 948, KUNDENR. 3707**

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.



DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		627 158	561 148	627 158	380 664
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		17 096	328 585	178 426	116 812
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-167 690	-166 674	0	0
Red.annen langs. Gjeld	17	-95 900	-95 900		
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-246 494	66 011	178 426	116 812
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		380 664	627 158	805 584	497 476
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		439 626	735 423		
Kortsiktig gjeld		-58 962	-108 265		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		380 664	627 158		



TANGERUDBAKKEN 22-36 BORETTSLAG ORG.NR. 989 971 948, KUNDENR. 3707

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	662 220	662 220	658 812	612 612
Andre inntekter	3	95 900	95 900	95 900	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		758 120	758 120	754 712	612 612
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-1 057	-1 763	-1 410	-1 500
Styrehonorar	5	-7 500	-12 500	-10 000	-15 000
Revisjonshonorar	6	-7 746	-7 646	-7 000	-8 000
Regnskapsførerhonorar		-22 686	-22 111	-22 000	-24 000
Konsulenthonorar		0	-1 500	-1 810	-2 000
Drift og vedlikehold	7	-407 230	-106 019	-230 000	-125 000
Forsikringer		-23 580	-22 273	-21 880	-24 000
Kommunale avgifter	8	-41 127	-38 119	-35 900	-42 000
Energi/fyring		-7 733	-11 433	-9 000	-14 000
TV-anlegg/bredbånd		-37 977	-40 333	-39 000	-41 000
Andre driftskostnader	9	-62 896	-42 411	-60 000	-69 300
SUM DRIFTSKOSTNADER		-619 532	-306 107	-438 000	-365 800
DRIFTSRESULTAT		138 588	452 013	316 712	246 812
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	1 721	3 247	2 300	0
Finanskostnader	11	-123 213	-126 675	-140 586	-130 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-121 492	-123 428	-138 286	-130 000
ÅRSRESULTAT		17 096	328 585	178 426	116 812
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		17 096	328 585		



TANGERUDBAKKEN 22-36 BORETTSLAG ORG.NR. 989 971 948, KUNDENR. 3707

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	11 297 311	11 297 311
Tomt		1 993 643	1 993 643
Andre varige driftsmidler	13	1	1
SUM ANLEGGSMIDLER		13 290 955	13 290 955
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		213	291
Forskuddsbetalte kostnader		29 619	33 074
Andre kortsiktige fordringer	14	7 733	11 433
Driftskonto OBOS-banken		136 343	429 737
Skattetrekkskonto OBOS-banken		3 575	0
Sparekonto OBOS-banken		262 144	260 888
SUM OMLØPSMIDLER		439 626	735 423
SUM EIENDELER		13 730 581	14 026 378
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 7 * 5000		35 000	35 000
Opptjent egenkapital		3 416 196	3 399 100
SUM EGENKAPITAL		3 451 196	3 434 100
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	5 830 023	5 997 713
Borettsinnskudd	16	3 815 000	3 815 000
Annen langsiktig gjeld	17	575 400	671 300
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 220 423	10 484 013
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 293	0
Leverandørgjeld		1 338	46 652
Skyldige offentlige avgifter	18	4 632	1 763
Påløpte renter		20 234	20 880
Påløpte avdrag		23 852	26 470
Annen kortsiktig gjeld	19	1 613	12 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		58 962	108 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 730 581	14 026 378
Pantstillelse	20	13 256 812	13 256 812
Garantiansvar		0	0

Oslo, 29/3/2021
Styret i Tangerudbakken 22-36 Borettslag


Tove Axelsen


Erling Solstad Nilsen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Lån/Renter	397 236
Felleskostnader	261 576
Leie	49 608
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	708 420

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Felleskostnader	-46 200
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	662 220

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Nedskrivning av tilskudd fra Husbanken	95 900
SUM ANDRE INNTEKTER	95 900

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 057
SUM PERSONALKOSTNADER	-1 057

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 7 500.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 746.

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-256 500
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-13 233
Drift/vedlikehold heisanlegg	-30 795
Drift/vedlikehold brannsikring	-98 405
Kostnader dugnader	-8 297
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-407 230

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-23 482
Renovasjonsavgift	-17 645
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-41 127

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-32 636
Snørydding	-19 793
Andre fremmede tjenester	-840
Andre kontorkostnader	-469
Telefon, annet	-3 631
Porto	-68
Drivstoff biler, maskiner osv.	-543
Kontingenter	-1 490
Bank- og kortgebyr	-2 177
Velferdskostnader	-1 249
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-62 896

**NOTE: 10****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	177
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 256
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	288
SUM FINANSINTEKTER	1 721

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-123 190
Renter på leverandørgjeld	-23
SUM FINANSKOSTNADER	-123 213

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2006	13 290 954
Tomt som er skilt ut fra bygget	-1 993 643
SUM BYGNINGER	11 297 311

Tomten ble kjøpt i 2006.

Gnr.102/bnr.1127

Tjenesteleilighet hvor innskudd ikke er beregnet: nr.5.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Diverse utstyr	
Tilgang 2007	143 600
Avskrevet tidligere	-143 599
	1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1

NOTE: 14**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Strøm	7 733
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	7 733

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med fastrenteavtale frem til 01.08.2018.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 2,28 %. Løpetiden er 40 år.

Opprinnelig 2006	-7 523 142
Nedbetalt tidligere	1 525 429
Nedbetalt i år	167 690
	-5 830 023

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-5 830 023**

**NOTE: 16****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2006	-3 815 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-3 815 000

NOTE: 17**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Tilskudd fra Husbanken	
Opprinnelig 2006	-1 918 000
Nedskrevet tidligere	1 246 700
Nedskrevet i år	95 900
	-575 400
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-575 400

NOTE: 18**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-3 575
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 057
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-4 632

NOTE: 19**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	-1 613
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-1 613

NOTE: 20**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	3 815 000
Pantelån	5 830 023
Påløpte avdrag	23 852
TOTALT	9 668 875

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokførte verdi:

Bygninger	11 297 311
Tomt	1 993 643
TOTALT	13 290 954



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tangerudbakken 22-36 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tangerudbakken 22-36 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: DXJKY-404KO-LE1DZ-FALM1-J5E00-HNEG8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-29 16:31:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: DXJKY-404KO-LE1DZ-FALM1-J5E00-HNEGB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>