



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 818 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNION INVESTERINGSSELSKAP IV AS
Forretningsadresse: v/Union Gruppen AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNION Investorservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 525	1 100
Sum kostnader		7 525	1 100
Driftsresultat		-7 525	-1 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			42
Sum finansinntekter			42
Annen rentekostnad		9	
Sum finanskostnader		9	
Netto finans		-9	42
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 534	-1 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 534	-1 058
Årsresultat		-7 534	-1 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 534	-1 058
Totalresultat		-7 534	-1 058
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-7 534	-1 058
Sum overføringer og disponeringer		-7 534	-1 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		955 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		955 000	250 000
Sum anleggsmidler		955 000	250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 408	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 408	
Sum omløpsmidler		15 408	0
SUM EIENDELER		970 408	250 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		31 000	30 000
Overkurs		919 000	220 000
Annen innskutt egenkapital		25 000	
Sum innskutt egenkapital		975 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 592	-1 058
Sum opptjent egenkapital		-8 592	-1 058
Sum egenkapital		966 408	248 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 000	1 058
Sum kortsiktig gjeld		4 000	1 058
Sum gjeld		4 000	1 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		970 408	250 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 754665

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 818 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNION INVESTERINGSSKAP IV AS
Forretningsadresse: v/Union Gruppen AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNION Investorservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 818 580
UNION INVESTERINGSSELSKAP IV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 525	1 100
Sum kostnader		7 525	1 100
Driftsresultat		-7 525	-1 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			42
Sum finansinntekter			42
Annen rentekostnad		9	
Sum finanskostnader		9	
Netto finans		-9	42
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 534	-1 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 534	-1 058
Årsresultat		-7 534	-1 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 534	-1 058
Totalresultat		-7 534	-1 058
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-7 534	-1 058
Sum overføringer og disponeringer		-7 534	-1 058



Organisasjonsnr: 921 818 580
UNION INVESTERINGSSELSKAP IV AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 955 000 250 000

Sum finansielle anleggsmidler 955 000 250 000

Sum anleggsmidler 955 000 250 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 15 408

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 15 408

Sum omløpsmidler 15 408 0

SUM EIENDELER 970 408 250 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 31 000 30 000

Overkurs 919 000 220 000

Annen innskutt egenkapital 25 000

Sum innskutt egenkapital 975 000 250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -8 592 -1 058

Sum opptjent egenkapital -8 592 -1 058

Sum egenkapital 966 408 248 942

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 4 000 1 058

Sum kortsiktig gjeld 4 000 1 058



Sum gjeld	4 000	1 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	970 408	250 000



Organisasjonsnr: 921 818 580
UNION INVESTERINGSSELSKAP IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap for 2020

**UNION Investeringselskap IV AS
0252 OSLO**

Organisasjonsnr. 921 818 580

Innhold:

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**

Utarbeidet av:

UNION Investorservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 1715 Vika
0121 Oslo



UNION Investeringselskap IV AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	3	(7 525)	(1 100)
Sum driftskostnader		<u>(7 525)</u>	<u>(1 100)</u>
Driftsresultat		<u>(7 525)</u>	<u>(1 100)</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		-	42
Sum finansinntekter		<u>-</u>	<u>42</u>
Annen rentekostnad		(9)	
Sum finanskostnader		<u>(9)</u>	<u>0</u>
Netto finans		<u>(9)</u>	<u>42</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(7 534)</u>	<u>(1 058)</u>
Årsresultat		<u>(7 534)</u>	<u>(1 058)</u>
Overføringer			
Overføring til (+) / fra (-) annen egenkapital	8	(7 534)	(1 058)
Sum overføringer		<u>(7 534)</u>	<u>(1 058)</u>



UNION Investeringselskap IV AS

BALANSE

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	955 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		955 000	250 000
Sum anleggsmidler		955 000	250 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	15 408	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 408	0
Sum omløpsmidler		15 408	0
SUM EIENDELER		970 408	250 000

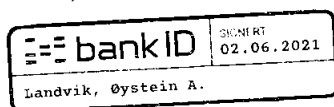


UNION Investeringselskap IV AS

BALANSE

	Note	31.12.2020	31.12.2019
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	7,8	31 000	30 000
Overkurs		919 000	220 000
Annen innskutt egenkapital		25 000	0
Sum innskutt egenkapital		975 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-8 592	0
Sum opptjent egenkapital		-8 592	0
Sum egenkapital	8	966 408	250 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 000	1 058
Sum kortsiktig gjeld		4 000	1 058
Sum Gjeld		4 000	1 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		970 408	251 058

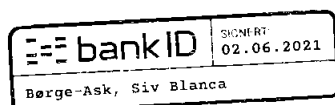
I styret for UNION Investeringselskap IV AS
Oslo, 1 / 6 - 2021



Øystein A. Landvik
Styrets leder



Lars Even Moe
Styremedlem



Siv Blanca Børge-Ask
Styremedlem



Jannecke Vinjum
Styremedlem



UNION Investeringsselskap IV AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Regnskapet inneholder tall for perioden 01.01. - 31.12.

Klassifisering og vurdering balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Renteinntekter

Renteinntekter resultatføres i takt med opptjeningsperiode.

Investering i aksjer og andeler

Investering i andre aksjer og andeler balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andel av overskudd utdelt til selskapet innteksføres som finansinntekt.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent. Inntekter er regnskapsført til verdien på transaksjonstidspunktet. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger til selskapet innteksføres som finansinntekt i den grad det ikke ligger innenfor tilbakebetaling av innbetalt kapital.



UNION Investeringselskap IV AS

Note 2 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer i selskaper som eier fast eiendom, samt hva som dermed står i forbindelse. All virksomhet er i Norge og selskapet drives fra Oslo.

Note 3 Ytelse til ansatte, ledende personer, revisor

Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte og selskapet er derfor ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Kostnadsført honorar til revisor

	2020	2019
Lovpålagt revisjon inkl. mva	0	1 000
Andre revisjonstjenester inkl. mva	0	0
Sum kostnadsført	0	1 000

Selskapet har valgt bort revisjon og har derav ikke utgiftsført revisjonshonorar.

Note 4 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentemarkedet. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 5 Investering i aksjer og andeler

	Antall aksjer	Eierandel	Balansført pr. 31.12.2020	Balansført pr. 31.12.2019
UREF III Sponsor AS	2 000	5,00 %	955 000	250 000
Sum balansført verdi	2 000		955 000	250 000

Note 6 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Posten inneholder kun frie midler.



UNION Investeringselskap IV AS

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Foretaket har 1 000 aksjer pålydende kr. 31,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr. 31 000.
Foretaket har en aksjeklasse, ordinære aksjer. Alle aksjene gir like stemmerettigheter.

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	31	31 000
Balansført aksjekapital			31 000

Foretaket har 14 aksjonærer og aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

Aksjonærinformasjon	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Flinder Invest AS	60	6,00 %	6,00 %
Henrik Arnesen	60	6,00 %	6,00 %
Kenneth Meland	40	4,00 %	4,00 %
Knesheim Holding AS	20	2,00 %	2,00 %
Malin Flåten Øvrebø	20	2,00 %	2,00 %
MCM Invest AS	50	5,00 %	5,00 %
Oskar Olafsson	15	1,50 %	1,50 %
PK Invest AS	200	20,00 %	20,00 %
Røbech Invest AS	40	4,00 %	4,00 %
Siv Blanca Børge-Ask	80	8,00 %	8,00 %
Snuppa Invest AS	150	15,00 %	15,00 %
Torgeir Røstberg	50	5,00 %	5,00 %
UNION Gruppen AS	15	1,50 %	1,50 %
Win AS	200	20,00 %	20,00 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,00 %	100,00 %

2 av styrets medlemmer eier aksjer i selskapet UNION Investeringselskap IV AS:

	Eierandel:
Siv Blanca Børge-Ask	8,00 %
Snuppa Invest AS	15,00 %

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	30 000	220 000	-	-1 058	248 942
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Registrert kapitalforhøyelse	1 000	699 000			700 000
Årets resultat			-	-7 534	-7 534
Vedtatt, ikke registrert kapitalforhøyelse *)			25 000		25 000
Egenkapital 31.12.2020	31 000	919 000	25 000	-8 592	966 408

*) Kapitalforhøyelse vedtatt 3.12.2020, men først registrert i Foretaksregisteret 22.1.2021.



UNION Investeringselskap IV AS

Note 9 Skattekostnad

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-7 534	-1 058
+/- Permanente forskjeller	0	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Sum skattegrunnlag før fremførbart underskudd	-7 534	-1 058
Overført fremførbart underskudd	7 534	1 058
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Underskudd til fremføring	-1 058	-8 592	7 534
Netto midlertidige forskjeller	-1 058	-8 592	7 534
Ikke balanseført utsatt skattefordel	1 058	8 592	-7 534
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Netto utsatt skatt i balansen (22%)	0	0	0

Utifra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr. 1 890 pr. 31.12.2020.

Note 10 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.