



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 499 043
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BALDERVEIEN FELT B4 OG B5
Forretningsadresse: Balderveien 5
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 540 598	1 532 838
Sum inntekter		1 540 598	1 532 838
Kostnader			
Lønnskostnad		65 602	31 326
Annen driftskostnad	2,3	1 802 527	1 318 628
Sum kostnader		1 868 129	1 349 954
Driftsresultat		-327 531	182 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	154
Sum finansinntekter		126	154
Netto finans		126	154
Ordinært resultat før skattekostnad		-327 405	183 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-327 405	183 038
Årsresultat		-327 405	183 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-327 405	183 038
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-327 405	183 038
Sum overføringer og disponeringer		-327 405	183 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 325	
Andre kortsiktige fordringer	5	60 926	101 077
Sum fordringer		64 251	101 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		561 066	836 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 066	836 559
Sum omløpsmidler		625 317	937 636
SUM EIENDELER		625 317	937 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	362 690	690 095
Sum opptjent egenkapital		362 690	690 095
Sum egenkapital		362 690	690 095
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 398	213 571
Skyldig offentlige avgifter		1 854	1 304
Annen kortsiktig gjeld	5	124 375	32 666
Sum kortsiktig gjeld		262 627	247 541
Sum gjeld		262 627	247 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		625 317	937 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 374930

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 499 043
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BALDERVEIEN FELT B4 OG B5
Forretningsadresse: Balderveien 5
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 921 499 043
SAMEIET BALDERVEIEN FELT B4 OG B5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 540 598	1 532 838
Sum inntekter		1 540 598	1 532 838
Kostnader			
Lønnskostnad		65 602	31 326
Annen driftskostnad	2,3	1 802 527	1 318 628
Sum kostnader		1 868 129	1 349 954
Driftsresultat		-327 531	182 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	154
Sum finansinntekter		126	154
Netto finans		126	154
Ordinært resultat før skattekostnad		-327 405	183 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-327 405	183 038
Årsresultat		-327 405	183 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-327 405	183 038
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-327 405	183 038
Sum overføringer og disponeringer		-327 405	183 038



Organisasjonsnr: 921 499 043
SAMEIET BALDERVEIEN FELT B4 OG B5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 325	
Andre kortsiktige fordringer	5	60 926	101 077
Sum fordringer		64 251	101 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		561 066	836 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 066	836 559
Sum omløpsmidler		625 317	937 636
SUM EIENDELER		625 317	937 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	362 690	690 095
Sum opptjent egenkapital		362 690	690 095
Sum egenkapital		362 690	690 095
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 398	213 571
Skyldig offentlige avgifter		1 854	1 304
Annen kortsiktig gjeld	5	124 375	32 666
Sum kortsiktig gjeld		262 627	247 541
Sum gjeld		262 627	247 541



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

625 317

937 636



Organisasjonsnr: 921 499 043
SAMEIET BALDERVEIEN FELT B4 OG B5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KOPSTAD & KURE
Revisjon og rådgivning

Til årsmøtet i
Sameiet Balderveien Felt B4 og B5

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Balderveien Felt B4 og B5 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 327 405. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 24. mai 2022
Kopstad og Kure Revisjon AS

Petter Kopstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Kopstad og Kure Revisjon
Muusøya 1, 3023 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



Sameiet Balderveien Felt B4 og B5

Årsregnskap 2021



Sameiet Balderveien Felt B4 og B5

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 540 598	1 532 838
Sum driftsinntekter		1 540 598	1 532 838
Driftskostnader			
Lønnskostnad		65 602	31 326
Annen driftskostnad	2,3	1 802 527	1 318 628
Sum driftskostnader		1 868 129	1 349 954
DRIFTSRESULTAT		(327 531)	182 884
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		126	154
Sum finansinntekter		126	154
NETTO FINANSPOSTER		126	154
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(327 405)	183 038
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(327 405)	183 038
ÅRSRESULTAT		(327 405)	183 038
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(327 405)	183 038
SUM OVERF. OG DISP.		(327 405)	183 038



Sameiet Balderveien Felt B4 og B5

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 325	0
Andre kortsiktige fordringer	5	60 926	101 077
Sum fordringer		64 251	101 077
Bankinnskudd, kontanter o.l.		561 066	836 559
SUM OMLØPSMIDLER		625 317	937 636
SUM EIENDELER		625 317	937 636
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	362 690	690 095
Sum opptjent egenkapital		362 690	690 095
SUM EGENKAPITAL		362 690	690 095
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		136 398	213 571
Skyldig offentlige avgifter		1 854	1 304
Annen kortsiktig gjeld	5	124 375	32 667
SUM KORTSIKTIG GJELD		262 627	247 541
SUM GJELD		262 627	247 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		625 317	937 636

Hokksund, 19.05.2022

Styret i Sameiet Balderveien Felt B4 og B5

Terje Ness
StyremedlemHans Erik Grøterud
StyremedlemThomas Dahlmann Thorgersen
Styrets lederArne Martin Tollefsen
Styremedlem
~~May Britt Lyubråten Stubbald~~
StyremedlemMay Britt Lyubråten Stubbald
Styremedlem



Sameiet Balderveien Felt B4 og B5

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Salgsinntekter

Inntekter er løpende felleskostnader som fordeles etter sameierbrøk og innbetales pr mnd av sameiere

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppkjøpstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være orbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Sameiet Balderveien Felt B4 og B5

NOTE 1 DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Felleskostnader	1 532 958	1 514 898
P-plass	2 640	5 940
Eierskiftegebyr	5 000	0
Sum	1 540 598	1 520 838

NOTE 2 DRIFTSKOSTNADER

	2021	2020
Vedlikehold fellesareal	39 866	95 099
Brøyting, strøyng	39 719	0
Renovasjon, vann og avløp	438 667	246 644
Lys, jordvarme	614 124	247 386
Alarm/brann	47 472	36 423
Utleie/Leko Matter	13 850	15 256
Anskaffelser/utstyr	64 505	91 271
Rep/vedlikehold utstyr	78 611	72 596
Opplegg elbillader	0	114 000
Revisjonshonorar	14 000	13 625
Regnskapshonorar	65 813	61 225
TV/bredbånd	194 191	182 671
Ettersyn/vedlikehold/heis	55 284	66 920
Service/varme/dør/ automatikk	55 614	0
Andre honorarer	0	5 000
Forsikringspremie	62 141	56 366
Bank og kortgebyr	1 288	431
Andre kostnader	17 383	13 715
Sum	1 802 527	1 318 628

NOTE 3 YTELSER/GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Styrehonorar i 2021 er kr. 30 000.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 har vært kr 14 000. Beløpet er inkl mva.

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	690 095	690 095
Årets resultat	-327 405	-327 405
Egenkapital 31.12	362 690	362 690

NOTE 5 FORDRINGER OG GJELD

Sameiet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år.

Sameiet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.