



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 602 650
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAFRAKVEIEN 179-189
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Lende
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		143 988	140 628
Sum inntekter		143 988	140 628
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3	119 538	114 893
Sum kostnader		130 947	126 303
Driftsresultat		13 041	14 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		78	244
Netto finans		-78	-244
Ordinært resultat før skattekostnad		13 040	14 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 040	14 325
Årsresultat	4	13 119	14 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	6 020	0
Sum varige driftsmidler		6 020	0
Sum anleggsmidler		6 020	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		28 308	25 732
Sum fordringer		28 308	25 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 587	111 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 587	111 141
Sum omløpsmidler		144 895	136 873
SUM EIENDELER		150 915	136 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		117 072	103 953
Sum opptjent egenkapital		117 072	103 953
Sum egenkapital	5	117 072	103 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 504	29 326
Annen kortsiktig gjeld		1 339	3 594
Sum kortsiktig gjeld		33 843	32 920
Sum gjeld		33 843	32 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 915	136 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 444704

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 602 650
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAFRAKVEIEN 179-189
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Lende
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 916 602 650
SAMEIET HAFRAKVEIEN 179-189

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		143 988	140 628
Sum inntekter		143 988	140 628
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3	119 538	114 893
Sum kostnader		130 947	126 303
Driftsresultat		13 041	14 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		78	244
Netto finans		-78	-244
Ordinært resultat før skattekostnad		13 040	14 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 040	14 325
Årsresultat	4	13 119	14 569



Organisasjonsnr: 916 602 650
SAMEIET HAFRAKVEIEN 179-189

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	6 020	0
Sum varige driftsmidler		6 020	0
Sum anleggsmidler		6 020	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		28 308	25 732
Sum fordringer		28 308	25 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 587	111 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 587	111 141
Sum omløpsmidler		144 895	136 873
SUM EIENDELER		150 915	136 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		117 072	103 953
Sum opptjent egenkapital		117 072	103 953
Sum egenkapital	5	117 072	103 953
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 504	29 326
Annen kortsiktig gjeld		1 339	3 594
Sum kortsiktig gjeld		33 843	32 920



Sum gjeld	33 843	32 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	150 915	136 873



Organisasjonsnr: 916 602 650
SAMEIET HAFRAKVEIEN 179-189

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1612 Sameiet Hafrakveien 179-189

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		77 400	77 400	77 400
Leieinntekt garasje		23 760	21 600	23 760
Tillegg felleskostnader		6 900	5 700	9 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		35 928	35 928	43 128
Sum Inntekter		143 988	140 628	153 288
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	11 410	11 410	11 410
Forretningsførerhonorar		16 068	15 672	16 532
Drift og vedlikehold	3	31 805	32 943	61 488
TV og/eller internett		43 136	40 108	43 128
Forsikringer		25 732	23 824	28 305
Administrasjonskostnader		2 797	2 346	3 000
Sum kostnader		130 947	126 303	163 863
Driftsresultat		13 041	14 325	-10 575
Finansielle poster				
Renteinntekter		78	244	0
Netto finanskostnader		-78	-244	0
Resultat	4	13 119	14 569	-10 575

Årsregnskap



1612 Sameiet Hafrakveien 179-189

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	1	6 020	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 020	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		28 308	25 732
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		116 587	111 141
Sum omløpsmidler		144 895	136 873
SUM EIENDELER		150 915	136 873

Balanse 2021



1612 Sameiet Hafrakveien 179-189

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		117 072	103 953
Sum egenkapital	5	117 072	103 953
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 504	29 326
Annen kortsiktig gjeld		1 339	3 594
Sum kortsiktig gjeld		33 843	32 920
Sum gjeld		33 843	32 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 915	136 873

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Torbjørn Ulvøy
Leder

Ole Bjørn Hille
Styremedlem

Simen Bringeland
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1612 Sameiet Hafrakveien 179-189

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Anleggsmidler

Andel av Sameie Garasjeanlegg Hove er bokført som eiendel med verdi kr 6 020.

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum personalkostnader	11 410	11 410

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1612 Sameiet Hafrakveien 179-189

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	30 331	27 243
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	-6 020	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 900	5 700
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	594	0
Sum	31 805	32 943

Konto 6610 gjelder sameiets økte andel i Sameie Garasjeanlegg Hove. Tilsvarende beløp er bokført som eiendel.

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<u>DISPONIBLE MIDLER</u>		
Resultat	13 119	14 569
Andre finansielle innbet.	-6 020	0
Endring disponible midler	7 099	14 569
Omløpsmidler	144 895	136 873
Kortsiktig gjeld	33 843	32 920
Disponible midler	111 052	103 953

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	117 072	13 119	103 953
Sum Egenkapital	117 072	13 119	103 953

Noter 1612 Sameiet Hafrakveien 179-189



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hafrakveien 179-189.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hafrakveien 179-189

Styreleder	Torbjørn Ulvøy (sign.)	20.05.2022
Styremedlem	Ole Bjørn Hille (sign.)	07.05.2022
Styremedlem	Simen Bringeland (sign.)	20.05.2022

