



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 649 649
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GAMLE KIRKEVEI 29
Forretningsadresse: Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lieberg Joril
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	130 805	0
Sum inntekter		130 805	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3,4	26 000	0
Sum kostnader		26 000	0
Driftsresultat		104 805	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	0
Sum finansinntekter		97	0
Netto finans		-97	0
Ordinært resultat før skattekostnad		104 902	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 902	0
Årsresultat		104 901	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		104 901	0
Sum overføringer og disponeringer		104 901	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 188	0
Andre fordringer		30 162	0
Sum fordringer		41 350	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 794	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 794	0
Sum omløpsmidler		145 144	0
SUM EIENDELER		145 144	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		104 901	0
Sum opptjent egenkapital		104 901	0
Sum egenkapital	5	104 901	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 243	0
Sum kortsiktig gjeld		40 243	0
Sum gjeld		40 243	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 144	0



Årsregnskap 2018 Gamle Kirkevei 29

Arbeidskapital

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	104 901	0
B. Endring arbeidskapital	104 901	0
C. Arbeidskapital	104 901	0
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	145 144	0
Kortsiktig gjeld	-40 243	0
C. Arbeidskapital	104 901	0

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2018 Gamle Kirkevei 29

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	130 805	0	284 000	284 000
Sum leieinntekt		130 805	0	284 000	284 000
Sum inntekt		130 805	0	284 000	284 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	0	0	1 410	1 410
Styrehonorar	2	0	0	10 000	10 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	5 000	5 000
Kostnad eiendom/lokaler		0	0	25 000	25 000
Kommunale avgifter/renovasjon		0	0	28 000	28 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	5 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold		0	0	110 000	110 000
Forretningsførerhonorar		10 081	0	50 000	50 000
Andre honorar	3	8 750	0	5 000	0
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
Forsikringer		5 919	0	45 000	45 000
Andre kostnader	4	1 250	0	12 000	3 000
Sum kostnad		26 000	0	293 410	284 410
Driftsresultat		104 805	0	-9 410	-410
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		97	0	0	0
Netto finansposter		-97	0	0	0
Årsresultat		104 901	0	-9 410	-410
Overført sameiekapital		104 901	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		104 901	0	0	0



Balanse 2018 Gamle Kirkevei 29

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 188	0
Forskuddsbetalte kostnader		30 162	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		103 794	0
Sum omløpsmidler		145 144	0
SUM EIENDELER		145 144	0



Balanse 2018 Gamle Kirkevei 29

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		104 901	0
Sum opptjent egenkapital		104 901	0
Sum egenkapital	5	104 901	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 243	0
Sum kortsiktig gjeld		40 243	0
Sum gjeld		40 243	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 144	0

Sted: _____

Dato: _____

Joril Lieberg
Styreleder

Tone Elin Løkke
Styremedlem

Siri Fjeldstad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2018 Gamle Kirkevei 29

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2018 Gamle Kirkevei 29

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2018	2017
3600 Innkrevde felleskostn. drift	58 169	0
3610 Sameieinnbetalinger	72 585	0
3620 Forsikringspremie garasje	51	0
Sum	130 805	0

konto 3610: Oppstartskapital

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2018	2017
--	------	------

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Andre honorar

	2018	2017
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 250	0
6730 Teknisk honorar	6 500	0
Sum	8 750	0

Note 4 - Andre kostnader

	2018	2017
7720 Årsmøte	1 000	0
7770 Betalingskostnader	250	0
Sum	1 250	0



Noter årsregnskap 2018 Gamle Kirkevei 29

Note 5 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	104 901	104 901
Sum opptjent egenkapital	0	104 901	104 901
Sum egenkapital	0	104 901	104 901



Årsregnskap 2018 Gamle Kirkevei 29

Arbeidskapital

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	104 901	0
B. Endring arbeidskapital	104 901	0
C. Arbeidskapital	104 901	0
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	145 144	0
Kortsiktig gjeld	-40 243	0
C. Arbeidskapital	104 901	0

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2018 Gamle Kirkevei 29

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	130 805	0	284 000	284 000
Sum leieinntekt		130 805	0	284 000	284 000
Sum inntekt		130 805	0	284 000	284 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	0	0	1 410	1 410
Styrehonorar	2	0	0	10 000	10 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	5 000	5 000
Kostnad eiendom/lokaler		0	0	25 000	25 000
Kommunale avgifter/renovasjon		0	0	28 000	28 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	5 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold		0	0	110 000	110 000
Forretningsførerhonorar		10 081	0	50 000	50 000
Andre honorar	3	8 750	0	5 000	0
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
Forsikringer		5 919	0	45 000	45 000
Andre kostnader	4	1 250	0	12 000	3 000
Sum kostnad		26 000	0	293 410	284 410
Driftsresultat		104 805	0	-9 410	-410
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		97	0	0	0
Netto finansposter		-97	0	0	0
Årsresultat		104 901	0	-9 410	-410
Overført sameiekapital		104 901	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		104 901	0	0	0



Balanse 2018 Gamle Kirkevei 29

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 188	0
Forskuddsbetalte kostnader		30 162	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		103 794	0
Sum omløpsmidler		145 144	0
SUM EIENDELER		145 144	0



Balanse 2018 Gamle Kirkevei 29

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		104 901	0
Sum opptjent egenkapital		104 901	0
Sum egenkapital	5	104 901	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 243	0
Sum kortsiktig gjeld		40 243	0
Sum gjeld		40 243	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 144	0

Sted: _____

Dato: _____

Joril Lieberg
Styreleder

Tone Elin Løkke
Styremedlem

Siri Fjeldstad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2018 Gamle Kirkevei 29

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2018 Gamle Kirkevei 29

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2018	2017
3600 Innkrevde felleskostn. drift	58 169	0
3610 Sameieinnbetalinger	72 585	0
3620 Forsikringspremie garasje	51	0
Sum	130 805	0

konto 3610: Oppstartskapital

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2018	2017
--	------	------

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Andre honorar

	2018	2017
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 250	0
6730 Teknisk honorar	6 500	0
Sum	8 750	0

Note 4 - Andre kostnader

	2018	2017
7720 Årsmøte	1 000	0
7770 Betalingskostnader	250	0
Sum	1 250	0



Noter årsregnskap 2018 Gamle Kirkevei 29

Note 5 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	104 901	104 901
Sum opptjent egenkapital	0	104 901	104 901
Sum egenkapital	0	104 901	104 901



Resultat og balanse med noter for Gamle Kirkevei 29.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gamle Kirkevei 29

19.03.2019	Tone Elin Løkke (Styremedlem)
18.03.2019	Siri Fjeldstad (Styremedlem)
19.03.2019	Joril Lieberg (Styreleder)