



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 014 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREMO NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 675 589	5 727 638
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 675 589</b>	<b>5 727 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 825	118 725
Lønnskostnad	1	357 825	349 078
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 190 129	1 160 201
Annen driftskostnad	3	1 592 830	1 698 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 148 609</b>	<b>3 326 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 526 980</b>	<b>2 400 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 358	1 049
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 358</b>	<b>1 049</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	91 199	49 908
Annen rentekostnad		2 237 172	1 556 191
Annen finanskostnad		10 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 338 371</b>	<b>-1 606 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 334 013</b>	<b>-1 605 050</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>192 967</b>	<b>795 736</b>
Skattekostnad	5, 6	42 453	175 062
<b>Årsresultat</b>		<b>150 514</b>	<b>620 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	500 000
Avgitt konsernbidrag		181 130	1 077 324
Annen egenkapital		-30 616	43 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 514</b>	<b>620 674</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	128 902	120 267
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>128 902</b>	<b>120 267</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	42 231 099	32 890 163
Maskiner og anlegg	2	239 333	311 133
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	125 280	148 770
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 595 712</b>	<b>33 350 066</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 724 615</b>	<b>33 470 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 374	1 486 871
Andre kortsiktige fordringer		941 903	82 845
Konsernfordringer	4	0	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 035 277</b>	<b>2 069 716</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 749	92 036
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>266 749</b>	<b>92 036</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 302 026</b>	<b>2 161 753</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 026 641</b>	<b>35 632 086</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	330	330
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 330</b>	<b>30 330</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	23 598	54 214
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 598</b>	<b>54 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 928</b>	<b>84 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	32 015 248	32 076 841
Langsiktig konserngjeld	4	1 271 263	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 286 511</b>	<b>32 076 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 286 511</b>	<b>32 076 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 065 514	0
Leverandørgjeld		991 171	234 457
Skyldige offentlige avgifter		32 815	256 565
Kortsiktig konserngjeld		232 218	2 768 261
Annen kortsiktig gjeld		364 484	211 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 686 203</b>	<b>3 470 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 972 713</b>	<b>35 547 542</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 026 641</b>	<b>35 632 086</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378428

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 014 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREMO NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 014 812  
FREMO NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 675 589	5 727 638
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 675 589</b>	<b>5 727 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 825	118 725
Lønnskostnad	1	357 825	349 078
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 190 129	1 160 201
Annen driftskostnad	3	1 592 830	1 698 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 148 609</b>	<b>3 326 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 526 980</b>	<b>2 400 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 358	1 049
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 358</b>	<b>1 049</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	91 199	49 908
Annen rentekostnad		2 237 172	1 556 191
Annen finanskostnad		10 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 338 371</b>	<b>-1 606 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 334 013</b>	<b>-1 605 050</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>192 967</b>	<b>795 736</b>
Skattekostnad	5, 6	42 453	175 062
<b>Årsresultat</b>		<b>150 514</b>	<b>620 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	500 000
Avgitt konsernbidrag		181 130	1 077 324
Annen egenkapital		-30 616	43 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 514</b>	<b>620 674</b>



Organisasjonsnr: 820 014 812  
FREMO NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	128 902	120 267
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>128 902</b>	<b>120 267</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	42 231 099	32 890 163
Maskiner og anlegg	2	239 333	311 133
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	125 280	148 770
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 595 712</b>	<b>33 350 066</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 724 615</b>	<b>33 470 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 374	1 486 871
Andre kortsiktige fordringer		941 903	82 845
Konsernfordringer	4	0	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 035 277</b>	<b>2 069 716</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 749	92 036
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>266 749</b>	<b>92 036</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 302 026</b>	<b>2 161 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 026 641</b>	<b>35 632 086</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	330	330
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 330</b>	<b>30 330</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	23 598	54 214
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 598</b>	<b>54 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 928</b>	<b>84 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			
		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	32 015 248	32 076 841
Langsiktig konserngjeld	4	1 271 263	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 286 511</b>	<b>32 076 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 286 511</b>	<b>32 076 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 065 514	0
Leverandørgjeld		991 171	234 457
Skyldige offentlige avgifter		32 815	256 565
Kortsiktig konserngjeld		232 218	2 768 261
Annen kortsiktig gjeld		364 484	211 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 686 203</b>	<b>3 470 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 972 713</b>	<b>35 547 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 026 641</b>	<b>35 632 086</b>



Organisasjonsnr: 820 014 812  
FREMO NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note



1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	306566.00	298194.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51259.00	50077.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	806.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	357825.00	349077.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44809903.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10576041.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55385943.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12790231.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42595713.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1190129.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Fremo Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fremo Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 13. mars 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID	2024-03-13 14:43

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



FREMO NÆRINGS-PARK AS  
820 014 812

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 675 589	5 727 638
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 675 589</b>	<b>5 727 638</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-7 825	-118 725
Lønnskostnad	1	-357 825	-349 078
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 190 129	-1 160 201
Annen driftskostnad	3	-1 592 830	-1 698 849
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 148 609</b>	<b>-3 326 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 526 980</b>	<b>2 400 786</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 358	1 049
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 358</b>	<b>1 049</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-91 199	-49 908
Annen rentekostnad		-2 237 172	-1 556 191
Annen finanskostnad		-10 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 338 371</b>	<b>-1 606 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 334 013</b>	<b>-1 605 050</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>192 967</b>	<b>795 736</b>
Skattekostnad	5, 6	-42 453	-175 062
<b>Årsresultat</b>		<b>150 514</b>	<b>620 674</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-500 000
Avgitt konsernbidrag		181 130	1 077 324
Annen egenkapital		-30 616	43 350
<b>Sum overføringer</b>		<b>150 514</b>	<b>620 674</b>



FREMO NÆRINGSPARK AS  
820 014 812

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	128 902	120 267
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>128 902</b>	<b>120 267</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	42 231 099	32 890 163
Maskiner og anlegg	2	239 333	311 133
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	125 280	148 770
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 595 712</b>	<b>33 350 066</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 724 615</b>	<b>33 470 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 374	1 486 871
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	500 000
Andre kortsiktige fordringer		941 903	82 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 035 277</b>	<b>2 069 716</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 749	92 036
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>266 749</b>	<b>92 036</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 302 026</b>	<b>2 161 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 026 641</b>	<b>35 632 086</b>



FREMO NÆRINGSPARK AS  
820 014 812

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	330	330
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 330</b>	<b>30 330</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	23 598	54 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 598</b>	<b>54 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 928</b>	<b>84 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	32 015 248	32 076 841
Langsiktig konserngjeld	4	1 271 263	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 286 511</b>	<b>32 076 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 065 514	0
Leverandørgjeld		991 171	234 457
Skyldige offentlige avgifter		32 815	256 565
Kortsiktig konserngjeld		232 218	2 768 261
Annen kortsiktig gjeld		364 484	211 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 686 203</b>	<b>3 470 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 972 713</b>	<b>35 547 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 026 641</b>	<b>35 632 086</b>

Trondheim, 13.03.2024

Øyvind Antonsen  
styrets leder / daglig leder



FREMO NÆRINGS-PARK AS  
820 014 812

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er festsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



FREMO NÆRINGS-PARK AS  
820 014 812

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	306 566	298 194
Arbeidsgiveravgift	51 259	50 077
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	806
<b>Sum</b>	<b>357 825</b>	<b>349 077</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	44 809 903
Tilgang i året	10 576 041
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>55 385 943</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 790 231
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>42 595 713</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 190 129

## Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	38 999	28 030
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>38 999</b>	<b>28 030</b>

## Note 4 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2023	2022
Årets mottatte konsernbidrag	0	500 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>

  

Gjeld	2023	2022
Annen langsiktig gjeld	-1 271 263	-1 387 077
Årets avsatt konsernbidrag	-232 218	-1 381 184
<b>Sum</b>	<b>-1 503 481</b>	<b>-2 768 261</b>

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	51 088	303 860
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 635	-128 798
<b>Skattekostnad</b>	<b>42 453</b>	<b>175 062</b>



## FREMO NÆRINGSPARK AS

820 014 812

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	192 967	795 736
+/- Endring i midlertidige forskjeller	39 251	585 448
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-232 218	-1 381 184
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	51 088	303 860
Betalbar skatt på konsernbidrag	-51 088	-303 860

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 116 308	-1 010 499	-105 809
Gevinst- og tapskonto	615 339	492 271	123 068
Frømførbart underskudd	0	0	0
Kortsiktig gjeld	-45 700	-67 692	21 992
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-546 669</b>	<b>-585 920</b>	<b>39 251</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-546 669</b>	<b>-585 920</b>	<b>39 251</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-120 267</b>	<b>-128 902</b>	<b>8 635</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lord Eiendom AS	300	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.

## Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	330	54 214	84 544
Årsresultat	0	0	150 514	150 514
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-181 130	-181 130
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>330</b>	<b>23 598</b>	<b>53 928</b>

## Note 9 - Pant og sikkerhetsstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 26 743 340,- og pr 31.12. i fjor kr 26 804 933,-.

**FREMO NÆRINGS-PARK AS**

820 014 812

**Pantesettelser**

Gjeld sikret med pant

**Sum**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld sikret med pant	-32 015 248	-32 076 841
<b>Sum</b>	<b>-32 015 248</b>	<b>-32 076 841</b>

**Pantsatte eiendeler**

Eiendommen på Fremo Leir

**Sum**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Eiendommen på Fremo Leir	42 231 099	32 890 163
<b>Sum</b>	<b>42 231 099</b>	<b>32 890 163</b>

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.