



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 958 250  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINN CHRISTIANSENS VEG 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Namdalshagen  
Søren R Thornæs veg 10  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Bjerkenås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 949 954	8 949 953
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 949 954</b>	<b>8 949 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 206 514	2 691 367
Annen driftskostnad		1 593 310	1 120 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 799 824</b>	<b>3 811 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 150 130</b>	<b>5 137 995</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 055 401	64 120
Annen finansinntekt		0	8 707
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 055 401</b>	<b>72 827</b>
Annen rentekostnad		2 103 328	1 106 105
Annen finanskostnad		10 045	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 113 373</b>	<b>1 106 105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 057 972</b>	<b>-1 033 278</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 092 157</b>	<b>4 104 717</b>
Skattekostnad	3	682 484	901 122
<b>Årsresultat</b>		<b>2 409 673</b>	<b>3 203 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		936 000	1 560 000
Annen egenkapital		1 473 673	1 643 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 409 673</b>	<b>3 203 595</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	53 967 437	34 913 682
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	113 781	0
Sum varige driftsmidler		54 081 218	34 913 682
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		54 081 218	34 913 682
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 948	28 123
Konsernfordringer	4	0	848 629
Sum fordringer		30 948	876 752
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 447 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 447 894
Sum omløpsmidler		30 948	4 324 646
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 112 166</b>	<b>39 238 328</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	3 839 143	3 839 143
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 939 143</b>	<b>3 939 143</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 879 954	4 406 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 879 954</b>	<b>4 406 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 819 097</b>	<b>8 345 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 129 412	2 454 861
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 129 412</b>	<b>2 454 861</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 786 656	25 239 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 786 656</b>	<b>25 239 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 916 068</b>	<b>27 694 853</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 152 163	0
Leverandørgjeld		489 643	22 427
Betalbar skatt	3	743 933	879 094
Kortsiktig konserngjeld	4	1 612 093	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		379 169	296 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 377 001</b>	<b>3 198 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 293 069</b>	<b>30 892 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 112 166</b>	<b>39 238 328</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573504

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 958 250  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINN CHRISTIANSENS VEG 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Namdalshagen  
Søren R Thornæs veg 10  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Bjerkenås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 958 250  
FINN CHRISTIANSENS VEG 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 949 954	8 949 953
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 949 954</b>	<b>8 949 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 206 514	2 691 367
Annen driftskostnad		1 593 310	1 120 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 799 824</b>	<b>3 811 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 150 130</b>	<b>5 137 995</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 055 401	64 120
Annen finansinntekt		0	8 707
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 055 401</b>	<b>72 827</b>
Annen rentekostnad		2 103 328	1 106 105
Annen finanskostnad		10 045	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 113 373</b>	<b>1 106 105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 057 972</b>	<b>-1 033 278</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 092 157</b>	<b>4 104 717</b>
Skattekostnad	3	682 484	901 122
<b>Årsresultat</b>		<b>2 409 673</b>	<b>3 203 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		936 000	1 560 000
Annen egenkapital		1 473 673	1 643 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 409 673</b>	<b>3 203 595</b>



Organisasjonsnr: 921 958 250  
FINN CHRISTIANSENS VEG 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	53 967 437	34 913 682
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	113 781	0
Sum varige driftsmidler		54 081 218	34 913 682
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		54 081 218	34 913 682
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 948	28 123
Konsernfordringer	4	0	848 629
Sum fordringer		30 948	876 752
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 447 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 447 894
Sum omløpsmidler		30 948	4 324 646
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 112 166</b>	<b>39 238 328</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	3 839 143	3 839 143
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 939 143</b>	<b>3 939 143</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 879 954	4 406 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 879 954</b>	<b>4 406 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 819 097</b>	<b>8 345 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 129 412	2 454 861
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 129 412</b>	<b>2 454 861</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 786 656	25 239 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 786 656</b>	<b>25 239 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 916 068</b>	<b>27 694 853</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 152 163	0
Leverandørgjeld		489 643	22 427
Betalbar skatt	3	743 933	879 094
Kortsiktig konserngjeld	4	1 612 093	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		379 169	296 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 377 001</b>	<b>3 198 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 293 069</b>	<b>30 892 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 112 166</b>	<b>39 238 328</b>



Organisasjonsnr: 921 958 250  
FINN CHRISTIANSENS VEG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	76847954.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22374049.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	99222003.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45140787.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54081216.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3206514.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	848629.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





53967437.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



FINN CHRISTIANSENS VEG 1 AS  
921 958 250

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 949 954	8 949 953
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 949 954</b>	<b>8 949 953</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-3 206 514	-2 691 367
Annen driftskostnad		-1 593 310	-1 120 591
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 799 824</b>	<b>-3 811 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 150 130</b>	<b>5 137 995</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 055 401	64 120
Annen finansinntekt		0	8 707
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 055 401</b>	<b>72 827</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 103 328	-1 106 105
Annen finanskostnad		-10 045	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 113 373</b>	<b>-1 106 105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 057 972</b>	<b>-1 033 278</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 092 157</b>	<b>4 104 717</b>
Skattekostnad	3	-682 484	-901 122
<b>Årsresultat</b>		<b>2 409 673</b>	<b>3 203 595</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		936 000	1 560 000
Annen egenkapital		1 473 673	1 643 595
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 409 673</b>	<b>3 203 595</b>



FINN CHRISTIANSENS VEG 1 AS  
921 958 250

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	53 967 437	34 913 682
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	113 781	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 081 218</b>	<b>34 913 682</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 081 218</b>	<b>34 913 682</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	848 629
Andre kortsiktige fordringer		30 948	28 123
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 948</b>	<b>876 752</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 447 894
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>3 447 894</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 948</b>	<b>4 324 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 112 166</b>	<b>39 238 328</b>



FINN CHRISTIANSENS VEG 1 AS  
921 958 250

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	3 839 143	3 839 143
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 939 143</b>	<b>3 939 143</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 879 954	4 406 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 879 954</b>	<b>4 406 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 819 097</b>	<b>8 345 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 129 412	2 454 861
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 129 412</b>	<b>2 454 861</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 786 656	25 239 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 786 656</b>	<b>25 239 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 152 163	0
Leverandørgjeld		489 643	22 427
Betalbar skatt	3	743 933	879 094
Kortsiktig konserngjeld	4	1 612 093	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		379 169	296 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 377 001</b>	<b>3 198 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 293 069</b>	<b>30 892 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 112 166</b>	<b>39 238 328</b>

Namsos, 07.06.2024

Øistein Aagesen  
styrets leder

Marit Elisabet Haukø  
styremedlem

Rolf Håvard Ovesen  
styremedlem

Trine Pedersen Fagerhaug  
styremedlem

Bjørnar Schei  
styremedlem

Randi Dille  
daglig leder



FINN CHRISTIANSENS VEG 1 AS  
921 958 250

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FINN CHRISTIANSENS VEG 1 AS  
921 958 250

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	76 847 954
Tilgang i året	22 374 049
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>99 222 003</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-45 140 787
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>54 081 216</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 206 514

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 007 933	1 319 094
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-325 449	-417 972
<b>Skattekostnad</b>	<b>682 484</b>	<b>901 122</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 092 157	4 104 717
Permanente forskjeller	10 045	-8 707
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 479 312	1 899 872
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 200 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 381 514</b>	<b>5 995 882</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 007 933	1 319 094
Betalbar skatt på konsernbidrag	-264 000	-440 000
Sum betalbar skatt i balansen	743 933	879 094

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	848 629

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	412 093	2 000 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Pantstillelse og garantier for selskap i samme konsern.

Selskapets eiendom bokført til kr 53 967 737 er stilt som sikkerhet for i andre konsernselskap.



FINN CHRISTIANSENS VEG 1 AS  
921 958 250

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 839 143	4 406 280	8 345 423
Årsresultat	0	0	2 409 673	2 409 673
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-936 000	-936 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>3 839 143</b>	<b>5 879 954</b>	<b>9 819 097</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	22 453 316
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	37 786 656
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	53 967 437
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



BDO AS  
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos  
Granvegen 4, 7870 Grong  
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Finn Christiansens Veg 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Finn Christiansens Veg 1 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Håkon Romuld  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: GB0NN-NOSKP-HAFTW-HNH0U-FQAIM-VSVQT



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Romuld, Håkon

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-11 12:02:12 UTC



Penneo Dokument nøkkel: GBONN-NOSKP-HAFTW-HNHOU-FOAMM-VSVQT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>