



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 997 768
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PENTHOUSES INVEST AS
Forretningsadresse:	Tjørn 18 5640 EIKELANDSOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roar Vestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 862	517
Sum kostnader		8 862	517
Driftsresultat		-8 862	-517
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		6 890	
Anna renteinntekt			37
Sum finansinntekter		6 890	37
Netto finans		6 890	37
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 972	-480
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 972	-480
Årsresultat	3	-1 972	-480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 972	-480
Totalresultat		-1 972	-480
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-1 972	-480
Sum overføringer og disponeringar		-1 972	-480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		18 900	18 900
Lån til føretak i same konsern	4	182 515	
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	4		
Sum finansielle anleggsmiddel		201 415	18 900
Sum anleggsmiddel		201 415	18 900
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 188	5 050
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		96 188	5 050
Sum omløpsmiddel		96 188	5 050
SUM EIGEDELAR		297 603	23 950
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	2		
Annan innskoten eigenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskoten eigenkapital		24 430	24 430
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		2 452	480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptent egenkapital		-2 452	-480
Sum egenkapital	3	21 978	23 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	275 625	
Sum kortsiktig gjeld		275 625	
Sum gjeld		275 625	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		297 603	23 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563394

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 997 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PENTHOUSES INVEST AS
Forretningsadresse: Tjørn 18
5640 EIKELANDSOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Vestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 923 997 768
PENTHOUSES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 862	517
Sum kostnader		8 862	517
Driftsresultat		-8 862	-517
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		6 890	
Anna renteinntekt			37
Sum finansinntekter		6 890	37
Netto finans		6 890	37
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 972	-480
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 972	-480
Årsresultat	3	-1 972	-480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 972	-480
Totalresultat		-1 972	-480
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-1 972	-480
Sum overføringer og disponeringar		-1 972	-480



Organisasjonsnr: 923 997 768
PENTHOUSES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIGEDLAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 5

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i
datterselskap 18 900 18 900

Lån til føretak i same
konsern 4 182 515

Lån til tilknytt selskap
og felles kontrollert
verksemd 4

Sum finansielle
anleggsmiddel 201 415 18 900

Sum anleggsmiddel 201 415 18 900

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 96 188 5 050

Sum bankinnskott,
kontantar og liknande 96 188 5 050

Sum omløpsmiddel 96 188 5 050

SUM EIGEDLAR 297 603 23 950

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000

Behaldning av egne aksjar 2

Annan innskoten
eigenkapital -5 570 -5 570

Sum innskoten eigenkapital 24 430 24 430

Opptent eigenkapital

Udekt tap 2 452 480

Sum opptent eigenkapital -2 452 -480

Sum eigenkapital 3 21 978 23 950



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	275 625	
Sum kortsiktig gjeld		275 625	
Sum gjeld		275 625	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		297 603	23 950



Organisasjonsnr: 923 997 768
PENTHOUSES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Penthouses Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 997 768



RESULTATREGNSKAP

PENTHOUSES INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		8 862	517
Sum driftskostnader		8 862	517
Driftsresultat		-8 862	-517
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 890	0
Annen renteinntekt		0	37
Resultat av finansposter		6 890	37
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 972	-480
Ordinært resultat		-1 972	-480
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-1 972	-480
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 972	480
Sum overføringer		-1 972	-480



BALANSE

PENTHOUSES INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		18 900	18 900
Lån til foretak i samme konsern	4	182 515	0
Sum finansielle anleggsmidler		201 415	18 900
Sum anleggsmidler		201 415	18 900
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 188	5 050
Sum omløpsmidler		96 188	5 050
Sum eiendeler		297 603	23 950



BALANSE

PENTHOUSES INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 452	-480
Sum opptjent egenkapital		-2 452	-480
Sum egenkapital	3	21 978	23 950
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	275 625	0
Sum kortsiktig gjeld		275 625	0
Sum gjeld		275 625	0
Sum egenkapital og gjeld		297 603	23 950

28.06.2022
Styret i Penthouses Invest AS

Roar Vestbø
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Lønnskostnader

Penthouses Invest AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PENTHOUSES INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roar Vestbø	30 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Roar Vestbø	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årets resultat				-1 972	-1 972
Pr 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-1 972	22 458

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	182 515	0
Sum langsiktige fordringer	182 515	0

Penthouses Invest AS har kr 275 625,- gjeld mot selskapets største aksjonær.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 972	-480
Skattepliktig inntekt	-1 972	-480
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 972	0	1 972
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 972	0	-1 972
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Årsregnskap 2021

Penthouses Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 997 768



RESULTATREGNSKAP

PENTHOUSES INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		8 862	517
Sum driftskostnader		8 862	517
Driftsresultat		-8 862	-517
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 890	0
Annen renteinntekt		0	37
Resultat av finansposter		6 890	37
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 972	-480
Ordinært resultat		-1 972	-480
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-1 972	-480
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 972	480
Sum overføringer		-1 972	-480



BALANSE

PENTHOUSES INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		18 900	18 900
Lån til foretak i samme konsern	4	182 515	0
Sum finansielle anleggsmidler		201 415	18 900
Sum anleggsmidler		201 415	18 900
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 188	5 050
Sum omløpsmidler		96 188	5 050
Sum eiendeler		297 603	23 950



BALANSE

PENTHOUSES INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 452	-480
Sum opptjent egenkapital		-2 452	-480
Sum egenkapital	3	21 978	23 950
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	275 625	0
Sum kortsiktig gjeld		275 625	0
Sum gjeld		275 625	0
Sum egenkapital og gjeld		297 603	23 950

28.06.2022
Styret i Penthouses Invest AS

Roar Vestbø
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Lønnskostnader

Penthouses Invest AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PENTHOUSES INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roar Vestbø	30 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Roar Vestbø	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årets resultat				-1 972	-1 972
Pr 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-1 972	22 458

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	182 515	0
Sum langsiktige fordringer	182 515	0

Penthouses Invest AS har kr 275 625,- gjeld mot selskapets største aksjonær.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 972	-480
Skattepliktig inntekt	-1 972	-480
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 972	0	1 972
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 972	0	-1 972
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.