



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 951 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÅVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tromsnesvegen 34
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Stenumgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 073 308	1 131 551
Sum inntekter		1 073 308	1 131 551
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 393	133 889
Annen driftskostnad		158 878	197 975
Sum kostnader		243 271	331 864
Driftsresultat		830 037	799 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		471	255
Sum finansinntekter		471	255
Annen rentekostnad		150 492	158 884
Annen finanskostnad		0	480
Sum finanskostnader		150 492	159 364
Netto finans		-150 021	-159 109
Resultat før skattekostnad		680 016	640 577
Skattekostnad	2, 3	136 953	143 178
Årsresultat		543 063	497 399
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2	0
Annen egenkapital		543 061	497 399
Sum overføringer og disponeringer		543 063	497 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 640 931	2 725 324
Sum varige driftsmidler		2 640 931	2 725 324
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 640 931	2 725 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 625	14 952
Andre kortsiktige fordringer		33 478	15 000
Sum fordringer		41 103	29 952
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		601 703	217 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601 703	217 710
Sum omløpsmidler		642 806	247 662
SUM EIENDELER		3 283 738	2 972 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 140 368	597 307
Sum opptjent egenkapital		1 140 368	597 307
Sum egenkapital		1 170 368	627 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 968 656	2 187 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 968 656	2 187 400
Sum langsiktig gjeld		1 968 656	2 187 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 761	7 195
Betalbar skatt	2, 3	136 953	143 178
Skyldige offentlige avgifter		0	7 906
Sum kortsiktig gjeld		144 714	158 279
Sum gjeld		2 113 370	2 345 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 283 738	2 972 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388106

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 951 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÅVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tromsnesvegen 34
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Stenumgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 951 360
FÅVANG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 073 308	1 131 551
Sum inntekter		1 073 308	1 131 551
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 393	133 889
Annen driftskostnad		158 878	197 975
Sum kostnader		243 271	331 864
Driftsresultat		830 037	799 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		471	255
Sum finansinntekter		471	255
Annen rentekostnad		150 492	158 884
Annen finanskostnad		0	480
Sum finanskostnader		150 492	159 364
Netto finans		-150 021	-159 109
Resultat før skattekostnad		680 016	640 577
Skattekostnad	2, 3	136 953	143 178
Årsresultat		543 063	497 399
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	0	0
Annen egenkapital		543 061	497 399
Sum overføringer og disponeringer		543 063	497 399



Organisasjonsnr: 997 951 360
FÅVANG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	2 640 931	2 725 324
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 640 931	2 725 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 625	14 952
Andre kortsiktige fordringer		33 478	15 000
Sum fordringer		41 103	29 952
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		601 703	217 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601 703	217 710
Sum omløpsmidler		642 806	247 662
SUM EIENDELER		3 283 738	2 972 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		1 140 368	597 307
Sum opptjent egenkapital		1 140 368	597 307
Sum egenkapital		1 170 368	627 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 968 656	2 187 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 968 656	2 187 400
Sum langsiktig gjeld		1 968 656	2 187 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 761	7 195
Betalbar skatt	2, 3	136 953	143 178
Skyldige offentlige avgifter		0	7 906
Sum kortsiktig gjeld		144 714	158 279
Sum gjeld		2 113 370	2 345 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 283 738	2 972 986



Organisasjonsnr: 997 951 360
FÅVANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring ved leieinntekter skjer i takt med leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4951873.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4951873.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2310942.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2640931.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	84393.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1968656.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2640931.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
1090000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FÅVANG EIENDOM AS
997 951 360

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 073 308	1 131 551
Sum driftsinntekter		1 073 308	1 131 551
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-84 393	-133 889
Annen driftskostnad		-158 878	-197 975
Sum driftskostnader		-243 271	-331 864
Driftsresultat		830 037	799 687
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		471	255
Sum finansinntekter		471	255
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-150 492	-158 884
Annen finanskostnad		0	-480
Sum finanskostnader		-150 492	-159 364
Netto finans		-150 021	-159 109
Resultat før skattekostnad		680 016	640 577
Skattekostnad	2, 3	-136 953	-143 178
Årsresultat		543 063	497 399
Overføringer			
Annen egenkapital		543 061	497 399
Udekket tap	2	2	0
Sum overføringer		543 063	497 399



FÅVANG EIENDOM AS
997 951 360

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 640 931	2 725 324
Sum varige driftsmidler		2 640 931	2 725 324
Sum anleggsmidler		2 640 931	2 725 324
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 625	14 952
Andre kortsiktige fordringer		33 478	15 000
Sum fordringer		41 103	29 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		601 703	217 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601 703	217 710
Sum omløpsmidler		642 806	247 662
SUM EIENDELER		3 283 738	2 972 986



FÅVANG EIENDOM AS
997 951 360

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 140 368	597 307
Sum opptjent egenkapital		1 140 368	597 307
Sum egenkapital		1 170 368	627 307
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 968 656	2 187 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 968 656	2 187 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 761	7 195
Betalbar skatt	2, 3	136 953	143 178
Skyldige offentlige avgifter		0	7 906
Sum kortsiktig gjeld		144 714	158 279
Sum gjeld		2 113 370	2 345 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 283 738	2 972 986

FÅVANG, 22.04.2025

Åge Stenumgård
styrets leder

Per Tore Teksum
styremedlem

André Stenumgård
styremedlem



FAVANG EIENDOM AS
997 951 360

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved leieinntekter skjer i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FÅVANG EIENDOM AS
997 951 360

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 951 873
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 951 873
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 310 942
Balanseført verdi per 31.12.	2 640 931
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	84 393

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	136 953	143 178
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	23 391
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-23 391
Skattekostnad	136 953	143 178
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	680 016	640 577
Permanente forskjeller	406	30 630
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-57 909	-20 400
Skattepliktig inntekt	622 513	650 807
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	136 953	143 178
Betalbar skatt i balansen	136 953	143 178

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-483 872	-425 963	-57 909
Netto forskjeller	-483 872	-425 963	-57 909
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	483 872	425 963	57 909
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 968 656
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 640 931
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	1 090 000



FÅVANG EIENDOM AS
997 951 360

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.