



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 627 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKINSTAD EIENDOM NORD ODAL AS
Forretningsadresse: Bunesvegen 896
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Magnus Skinstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 699 217	1 543 148
Sum inntekter		1 699 217	1 543 148
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	167 775	167 775
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		790 407	545 008
Sum kostnader		958 182	712 783
Driftsresultat		741 035	830 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		465	3
Annen finansinntekt		57	46
Sum finansinntekter		522	49
Annen rentekostnad		947 648	647 704
Annen finanskostnad		1 550	0
Sum finanskostnader		949 198	647 704
Netto finans		-948 676	-647 655
Resultat før skattekostnad		-207 641	182 710
Skattekostnad		0	58 096
Årsresultat		-207 641	124 614
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		400 000	0
Konsernbidrag		400 000	0
Annen egenkapital		-207 641	124 614
Sum overføringer og disponeringer		-207 641	124 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 416 187	16 456 962
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		15 416 187	16 456 962
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 416 187	16 456 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 431 666	63 000
Andre kortsiktige fordringer	4	32 057	23 661
Konsernfordringer	3	400 000	0
Sum fordringer		1 863 723	86 661
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 152	73 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 152	73 206
Sum omløpsmidler		1 870 875	159 867
SUM EIENDELER		17 287 062	16 616 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		394 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		424 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		281 152	488 793
Sum opptjent egenkapital		281 152	488 793
Sum egenkapital		705 582	513 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 785 878	14 188 829
Langsiktig konserngjeld	3, 5	2 337 589	1 574 501
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 123 466	15 763 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		16 123 467	15 763 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 846	34 002
Betalbar skatt		0	58 096
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		411 167	248 179
Sum kortsiktig gjeld		458 014	340 277
Sum gjeld		16 581 480	16 103 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 287 062	16 616 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 557456

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 627 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKINSTAD EIENDOM NORD ODAL AS
Forretningsadresse: Bunesvegen 896
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Magnus Skinstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 926 627 406
SKINSTAD EIENDOM NORD ODAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 699 217	1 543 148
Sum inntekter		1 699 217	1 543 148
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	167 775	167 775
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		790 407	545 008
Sum kostnader		958 182	712 783
Driftsresultat		741 035	830 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		465	3
Annen finansinntekt		57	46
Sum finansinntekter		522	49
Annen rentekostnad		947 648	647 704
Annen finanskostnad		1 550	0
Sum finanskostnader		949 198	647 704
Netto finans		-948 676	-647 655
Resultat før skattekostnad		-207 641	182 710
Skattekostnad		0	58 096
Årsresultat		-207 641	124 614
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		400 000	0
Konsernbidrag		400 000	0
Annen egenkapital		-207 641	124 614
Sum overføringer og disponeringer		-207 641	124 614



Organisasjonsnr: 926 627 406
SKINSTAD EIENDOM NORD ODAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 416 187	16 456 962
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		15 416 187	16 456 962

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler **15 416 187** **16 456 962**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 431 666	63 000
Andre kortsiktige fordringer	4	32 057	23 661
Konsernfordringer	3	400 000	0
Sum fordringer		1 863 723	86 661

Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 152	73 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 152	73 206
Sum omløpsmidler		1 870 875	159 867
SUM EIENDELER		17 287 062	16 616 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		394 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		424 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		281 152	488 793
Sum opptjent egenkapital		281 152	488 793
Sum egenkapital		705 582	513 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 785 878	14 188 829
Langsiktig konserngjeld	3, 5	2 337 589	1 574 501
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 123 466	15 763 330
Sum langsiktig gjeld		16 123 467	15 763 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 846	34 002
Betalbar skatt		0	58 096
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		411 167	248 179
Sum kortsiktig gjeld		458 014	340 277
Sum gjeld		16 581 480	16 103 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 287 062	16 616 830





Organisasjonsnr: 926 627 406
SKINSTAD EIENDOM NORD ODAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



	16777559.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	900000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15877559.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	461371.00	0.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15416188.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	167775.00	0.00

Anskaffelseskost - balanserte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	402000.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2337589.00	1449299.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	125202.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet mottok kr 400000 i konsernbidrag fra morselskapet Skinstad Holding AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11785878.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
13785878.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15056962.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån i Odal Sparebank.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

SKINSTAD EIENDOM NORD ODAL AS

926627406

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SKINSTAD EIENDOM NORD ODAL AS
926 627 406



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 699 217	1 543 148
Sum driftsinntekter		1 699 217	1 543 148
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-167 775	-167 775
Annen driftskostnad		-790 407	-545 008
Sum driftskostnader		-958 182	-712 783
Driftsresultat		741 035	830 365
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		465	3
Annen finansinntekt		57	46
Sum finansinntekter		522	49
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-947 648	-647 704
Annen finanskostnad		-1 550	0
Sum finanskostnader		-949 198	-647 704
Netto finans		-948 676	-647 655
Resultat før skattekostnad		-207 641	182 710
Skattekostnad		0	-58 096
Årsresultat		-207 641	124 614
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		400 000	0
Mottatt konsernbidrag		-400 000	0
Annen egenkapital		-207 641	124 614
Sum overføringer		-207 641	124 614



SKINSTAD EIENDOM NORD ODAL AS
926 627 406



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 416 187	16 456 962
Sum varige driftsmidler		15 416 187	16 456 962
Sum anleggsmidler		15 416 187	16 456 962
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 431 666	63 000
Kortsiktige konsernfordringer	3	400 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	32 057	23 661
Sum fordringer		1 863 723	86 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 152	73 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 152	73 206
Sum omløpsmidler		1 870 875	159 867
SUM EIENDELER		17 287 062	16 616 830



SKINSTAD EIENDOM NORD ODAL AS
926 627 406



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		394 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		424 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		281 152	488 793
Sum opptjent egenkapital		281 152	488 793
Sum egenkapital		705 582	513 223
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 785 878	14 188 829
Langsiktig konserngjeld	3, 5	2 337 589	1 574 501
Sum annen langsiktig gjeld		16 123 466	15 763 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 846	34 002
Betalbar skatt		0	58 096
Annen kortsiktig gjeld		411 167	248 179
Sum kortsiktig gjeld		458 014	340 277
Sum gjeld		16 581 480	16 103 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 287 062	16 616 830

Nord-Odal, 26.05.2024

Carl-Magnus Fjeld Skinstad
styrets leder



SKINSTAD EIENDOM NORD ODAL AS
926 627 406



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 777 559
Tilgang i året	0
Avgang i året	-900 000
Anskaffelseskost 31.12.	15 877 559
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-461 371
Balanseført verdi per 31.12.	15 416 188
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	167 775



SKINSTAD EIENDOM NORD ODAL AS
926 627 406



Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	402 000	0

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 337 589	1 449 299

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	125 202

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet mottok kr 400000 i konsernbidrag fra morselskapet Skinstad Holding AS.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 785 878
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 785 878
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 056 962
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lån i Odal Sparebank.