



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 500 113
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BANKGATA 9/11
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 102B
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 466 426	1 160 835
Sum inntekter		1 466 426	1 160 835
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 466 428	1 168 551
Sum kostnader		1 466 428	1 168 551
Driftsresultat		-2	-7 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	47
Annen finansinntekt			7 792
Sum finansinntekter		18	7 839
Annen finanskostnad			123
Sum finanskostnader			123
Netto finans		18	7 716
Ordinært resultat før skattekostnad		16	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		16	0
Årsresultat		16	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16	
Totalresultat		16	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16	
Sum overføringer og disponeringer	2	16	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 596	183 247
Sum fordringer		93 596	183 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 529	10 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 529	10 663
Sum omløpsmidler		180 125	193 910
SUM EIENDELER		180 125	193 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2		
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 480	2 464
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		2 480	2 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 480	2 464
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 560	136 674
Skyldig offentlige avgifter			11
Annen kortsiktig gjeld		84 085	54 760
Sum kortsiktig gjeld		177 644	191 446
Sum gjeld		177 644	191 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 125	193 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 390915

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 500 113
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BANKGATA 9/11
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 102B
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 913 500 113
SAMEIET BANKGATA 9/11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 466 426	1 160 835
Sum inntekter		1 466 426	1 160 835
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 466 428	1 168 551
Sum kostnader		1 466 428	1 168 551
Driftsresultat		-2	-7 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	47
Annen finansinntekt			7 792
Sum finansinntekter		18	7 839
Annen finanskostnad			123
Sum finanskostnader			123
Netto finans		18	7 716
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		16	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		16	0
Årsresultat		16	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16	
Totalresultat		16	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16	
Sum overføringer og disponeringer	2	16	



Organisasjonsnr: 913 500 113
SAMEIET BANKGATA 9/11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		93 596	183 247
Sum fordringer		93 596	183 247

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		86 529	10 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 529	10 663

Sum omløpsmidler		180 125	193 910
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		180 125	193 910
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2		
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	2 480	2 464
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		2 480	2 464

Sum egenkapital		2 480	2 464
------------------------	--	--------------	--------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		93 560	136 674
Skyldig offentlige avgifter			11
Annen kortsiktig gjeld		84 085	54 760
Sum kortsiktig gjeld		177 644	191 444



Sum gjeld	177 644	191 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	180 125	193 910



Organisasjonsnr: 913 500 113
SAMEIET BANKGATA 9/11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Stortorget 1 - Kystens Hus
Postboks 290
9253 Tromsø

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bankgata 9/11

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bankgata 9/11.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Fred A. Mikalsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SE36H-1EAVW-Q4VU-634AG-TSTL6-PUME



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fred Arild Mikalsen

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-3115590

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-01 10:17:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: SE36H-1EAVW-Q4WU-634AG-TSTL6-PUME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
SAMEIET BANKGATA 9/11



Resultatregnskap SAMEIET BANKGATA 9/11

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 466 426	1 160 835
Sum driftsinntekter		1 466 426	1 160 835
Annen driftskostnad		1 466 428	1 168 551
Sum driftskostnader		1 466 428	1 168 551
Driftsresultat		-2	-7 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	47
Annen finansinntekt		0	7 792
Annen finanskostnad		0	123
Resultat av finansposter		18	7 716
Ordinært resultat før skattekostnad		16	0
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		16	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		16	0
Sum overføringer	2	16	0



Balanse

SAMEIET BANKGATA 9/11

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		93 596	183 247
Sum fordringer		<u>93 596</u>	<u>183 247</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 529	10 663
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>86 529</u>	<u>10 663</u>
Sum omløpsmidler		<u>180 125</u>	<u>193 910</u>
Sum eiendeler		<u>180 125</u>	<u>193 910</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	2 480	2 464
Sum opptjent egenkapital		<u>2 480</u>	<u>2 464</u>
Sum egenkapital		<u>2 480</u>	<u>2 464</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		93 560	136 674
Skyldig offentlige avgifter		0	11
Annen kortsiktig gjeld		84 085	54 760
Sum kortsiktig gjeld		<u>177 644</u>	<u>191 446</u>
Sum gjeld		<u>177 644</u>	<u>191 446</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>180 125</u>	<u>193 910</u>

Tromsø, den 18/5.2021
Styret i SAMEIET BANKGATA 9/11

Trond Eide
styreleder

Laila Pedersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntekter

Selskapet viderefakturerer pådratte felleskostnader til sameiere.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig for sitt resultat.

Note 1 Lønnskostnader

SAMEIET BANKGATA 9/11 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. De er således heller ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 25 000 inkl. mva. Av dette utgjør lovpålagt revisjon kr 12 500, mens øvrig honorar er kr 12 500.

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 464	2 464
Årets resultat	16	16
Pr 31.12	2 480	2 480