



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 067 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLLE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Kalven 99
5642 HOLMEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Kolle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	
Sum inntekter		50 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		11 860	
Annen driftskostnad		22 819	
Sum kostnader		34 678	0
Driftsresultat		15 322	0
Annan rentekostnad		1 050	
Sum finanskostnader		1 050	
Netto finans		-1 050	
Ordinært resultat før skattekostnad		14 272	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 914	
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 358	0
Årsresultat		12 358	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 358	
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		12 358	
Sum overføringer og disponeringar		12 358	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	496 406	
Sum varige driftsmiddel		496 406	
Sum anleggsmiddel		496 406	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		25 000	
Andre kortsiktige fordringer		19 832	
Sum krav		44 832	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	97 222	
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		97 222	
Sum omløpsmiddel		142 055	0
SUM EIGEDELAR		638 461	0
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	
Annan innskoten eigenkapital		-5 570	
Sum innskoten eigenkapital		94 430	
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		12 358	
Sum opptent egenkapital		12 358	
Sum egenkapital		106 788	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		1 914	
Sum avsetjinger for plikter		1 914	
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 914	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 609	
Annen kortsiktig gjeld		421 150	
Sum kortsiktig gjeld		529 759	
Sum gjeld		531 673	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		638 461	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 305907

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 067 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLLE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Kalven 99
5642 HOLMEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Kolle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 067 269
KOLLE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	
Sum inntekter		50 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		11 860	
Annen driftskostnad		22 819	
Sum kostnader		34 678	0
Driftsresultat		15 322	0
Annan rentekostnad		1 050	
Sum finanskostnader		1 050	
Netto finans		-1 050	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		14 272	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	1	1 914	0
Årsresultat		12 358	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 358	
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		12 358	
Sum overføringer og disponeringar		12 358	



Organisasjonsnr: 927 067 269
KOLLE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	496 406	
Sum varige driftsmiddel		496 406	

Sum anleggsmiddel		496 406	0
-------------------	--	---------	---

Omløpsmiddel Varer

Krav			
Kundefordringer		25 000	
Andre kortsiktige fordringer		19 832	
Sum krav		44 832	

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	97 222	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		97 222	

Sum omløpsmiddel		142 055	0
------------------	--	---------	---

SUM EIGEDELAR		638 461	0
---------------	--	---------	---

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	
Annan innskoten eigenkapital		-5 570	
Sum innskoten eigenkapital		94 430	

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		12 358	
Sum opptent eigenkapital		12 358	

Sum eigenkapital		106 788	0
------------------	--	---------	---

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	1 914	
Sum avsetjinger for plikter	1 914	
Anna langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 914	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	108 609	
Annen kortsiktig gjeld	421 150	
Sum kortsiktig gjeld	529 759	
Sum gjeld	531 673	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	638 461	0



Organisasjonsnr: 927 067 269
KOLLE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kolle Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 927067269



Kolle Eigedom AS

Resultatregnskap

Note mar-des 2021

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter		
Salgsinntekt	50 000	0
Sum driftsinntekter	50 000	0
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	11 860	0
Annen driftskostnad	22 819	0
Sum driftskostnader	34 678	0
DRIFTSRESULTAT	15 322	0

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finanskostnader		
Annen rentekostnad	1 050	0
Sum finanskostnader	1 050	0
NETTO FINANSPOSTER	(1 050)	0

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD	14 272	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 914
ORDINÆRT RESULTAT	12 358	0

ÅRSRESULTAT	12 358	0
--------------------	---------------	----------

OVERF. OG DISPONERINGER

Overføringer annen egenkapital	12 358	0
SUM OVERF. OG DISP.	12 358	0



Kolle Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	496 406	0
Sum varige driftsmidler		496 406	0
SUM ANLEGGSMIDLER		496 406	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	0
Andre kortsiktige fordringer		19 832	0
Sum fordringer		44 832	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	97 222	0
SUM OMLØPSMIDLER		142 055	0
SUM EIENDELER		638 461	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	0
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		94 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 358	0
Sum opptjent egenkapital		12 358	0
SUM EGENKAPITAL		106 788	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 914	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 914	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 914	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		108 609	0
Annen kortsiktig gjeld		421 150	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		529 759	0
SUM GJELD		531 673	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		638 461	0



Kolle Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Bjørnafjorden, den __/__/2022

Vidar Kolle
Daglig Leder



Kolle Eigedom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer når levering har funnet sted, og det vesentligste av risiko og kontroll er overført.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydenden med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen. Det er avsatt kr 0 for forventet tap netto pr. 31. desember 2021.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kolle Eigedom AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	14 272
Permanente og andre forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-8 971
Inntekt	-270

	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	1 914	0
Samlede ordinære skattekostnader	1 914	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 471	0
+ Utestående fordringer	500	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	270	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	8 971	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	270	0

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	8 702	0
Balanseført utsatt skatt	1 914	0

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	508 266
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	508 266
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	11 860
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 860
Balanseført verdi pr 31/12	496 406
Prosentstans for ord.avskr	4-4



Kolle Eigedom AS

Noter 2021

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0.



Kolle Eigedom AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Vidar Kolle	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	100

Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat		12 358	12 358
Andre transaksjoner:	100 000	-5 570	94 430
Pr 31.12.	100 000	6 788	106 788

Andre transaksjoner består av:

Stiftelseskostnader 5570



**Årsregnskap 2021
for
Kolle Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 927067269



Kolle Eigedom AS



Resultatregnskap

Note mar-des 2021

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter

Salgsinntekt	50 000	0
Sum driftsinntekter	50 000	0

Driftskostnader

Avskrivning på varige driftsmidler	11 860	0
Annen driftskostnad	22 819	0
Sum driftskostnader	34 678	0

DRIFTSRESULTAT	15 322	0
-----------------------	---------------	----------

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finanskostnader

Annen rentekostnad	1 050	0
Sum finanskostnader	1 050	0

NETTO FINANSPOSTER	(1 050)	0
---------------------------	----------------	----------

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD	14 272	0
--	---------------	----------

Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 914	0
------------------------------------	---	-------	---

ORDINÆRT RESULTAT	12 358	0
--------------------------	---------------	----------

ÅRSRESULTAT	12 358	0
--------------------	---------------	----------

OVERF. OG DISPONERINGER

Overføringer annen egenkapital	12 358	0
SUM OVERF. OG DISP.	12 358	0



Kolle Eigedom AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	496 406	0
Sum varige driftsmidler		496 406	0
SUM ANLEGGSMIDLER		496 406	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	0
Andre kortsiktige fordringer		19 832	0
Sum fordringer		44 832	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	97 222	0
SUM OMLØPSMIDLER		142 055	0
SUM EIENDELER		638 461	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	0
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		94 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 358	0
Sum opptjent egenkapital		12 358	0
SUM EGENKAPITAL		106 788	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 914	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 914	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 914	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		108 609	0
Annen kortsiktig gjeld		421 150	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		529 759	0
SUM GJELD		531 673	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		638 461	0



Kolle Eigedom AS



Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Bjørnafjorden, den __/__/2022

Vidar Kolle
Daglig Leder



Kolle Eigedom AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer når levering har funnet sted, og det vesentligste av risiko og kontroll er overført.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydenden med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen. Det er avsatt kr 0 for forventet tap netto pr. 31. desember 2021.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kolle Eigedom AS



Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	14 272
Permanente og andre forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-8 971
Inntekt	-270

	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	1 914	0
Samlede ordinære skattekostnader	1 914	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 471	0
+ Utestående fordringer	500	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	270	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	8 971	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	270	0

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	8 702	0
Balanseført utsatt skatt	1 914	0

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	508 266
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	508 266
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	11 860
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 860
Balanseført verdi pr 31/12	496 406
Prosentstans for ord.avskr	4-4

Noter for Kolle Eigedom AS

Organisasjonsnr. 927067269



Kolle Eigedom AS



Noter 2021

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0.



Kolle Eigedom AS



Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Vidar Kolle	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	100

Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat		12 358	12 358
Andre transaksjoner:	100 000	-5 570	94 430
Pr 31.12.	100 000	6 788	106 788

Andre transaksjoner består av:

Stiftelseskostnader 5570