



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 530 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNVALDSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stasjonssvingen 2  
1408 KRÅKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Gunvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst realisasjon anleggsmidler			1 822 777
Leieinntekter		2 031 240	845 426
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 031 240</b>	<b>2 668 203</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	332 147	233 712
Annen driftskostnad		518 830	251 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>850 977</b>	<b>484 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 180 263</b>	<b>2 183 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		212	2 477
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>212</b>	<b>2 477</b>
Annen rentekostnad		1 298 316	1 258 963
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 298 316</b>	<b>1 258 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 298 105</b>	<b>-1 256 486</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 842</b>	<b>926 862</b>
Skattekostnad på resultat	3	-25 925	203 910
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-91 917</b>	<b>722 952</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-91 917</b>	<b>722 952</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-91 917</b>	<b>722 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			722 952
Overført fra annen egenkapital		-91 917	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 917</b>	<b>722 952</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 985 426	17 913 635
Maskiner og anlegg	2	24 958	16 193
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 010 384</b>	<b>17 929 828</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 010 384</b>	<b>17 929 828</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1	1 919
Konsernfordringer		1 172 692	1 079 692
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>1 172 692</b>	<b>1 081 610</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		600 638	261 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>600 638</b>	<b>261 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 773 330</b>	<b>1 343 046</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 783 714</b>	<b>19 272 874</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6	1 400 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		125 799	125 639
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 525 799</b>	<b>1 525 639</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		606 488	698 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>606 488</b>	<b>698 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 132 287</b>	<b>2 224 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	301 076	234 161
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>301 076</b>	<b>234 161</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 515 900	16 683 989
Langsiktig konserngjeld	5	109 789	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 625 689</b>	<b>16 683 989</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 926 765</b>	<b>16 918 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		327 415	20 891
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 712	
Annen kortsiktig gjeld		387 535	109 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>724 662</b>	<b>130 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 651 427</b>	<b>17 048 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 783 714</b>	<b>19 272 874</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354716

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 530 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNVALDSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stasjonssvingen 2  
1408 KRÅKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Gunvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 530 582  
GUNVALDSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst realisasjon			1 822 777
anleggsmidler			845 426
Leieinntekter		2 031 240	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 031 240</b>	<b>2 668 203</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	332 147	233 712
Annen driftskostnad		518 830	251 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>850 977</b>	<b>484 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 180 263</b>	<b>2 183 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		212	2 477
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>212</b>	<b>2 477</b>
Annen rentekostnad		1 298 316	1 258 963
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 298 316</b>	<b>1 258 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 298 105</b>	<b>-1 256 486</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 842</b>	<b>926 862</b>
Skattekostnad på resultat	3	-25 925	203 910
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-91 917</b>	<b>722 952</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-91 917</b>	<b>722 952</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-91 917</b>	<b>722 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			722 952
Overført fra annen egenkapital		-91 917	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 917</b>	<b>722 952</b>



Organisasjonsnr: 898 530 582  
GUNVALDSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 985 426	17 913 635
Maskiner og anlegg	2	24 958	16 193
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 010 384</b>	<b>17 929 828</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 010 384</b>	<b>17 929 828</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1	1 919
Konsernfordringer		1 172 692	1 079 692
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>1 172 692</b>	<b>1 081 610</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		600 638	261 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>600 638</b>	<b>261 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 773 330</b>	<b>1 343 046</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 783 714</b>	<b>19 272 874</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 400 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		125 799	125 639
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 525 799</b>	<b>1 525 639</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		606 488	698 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>606 488</b>	<b>698 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 132 287</b>	<b>2 224 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	301 076	234 161
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>301 076</b>	<b>234 161</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 515 900	16 683 989
Langsiktig konserngjeld	5	109 789	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 625 689</b>	<b>16 683 989</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 926 765</b>	<b>16 918 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		327 415	20 891
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 712	
Annen kortsiktig gjeld		387 535	109 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>724 662</b>	<b>130 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 651 427</b>	<b>17 048 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 783 714</b>	<b>19 272 874</b>



Organisasjonsnr: 898 530 582  
GUNVALDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Gunvaldsen Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 898 530 582**



## RESULTATREGNSKAP

### GUNVALDSEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 031 240	845 426
Gevinst realisasjon anleggsmidler		0	1 822 777
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 031 240</b>	<b>2 668 203</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	332 147	233 712
Annen driftskostnad		518 830	251 143
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>850 977</b>	<b>484 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 180 263</b>	<b>2 183 348</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		212	2 477
Annen rentekostnad		1 298 316	1 258 963
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 298 105</b>	<b>-1 256 486</b>
Resultat før skattekostnad		-117 842	926 862
Skattekostnad på resultat	3	-25 925	203 910
<b>Resultat</b>		<b>-91 917</b>	<b>722 952</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-91 917</b>	<b>722 952</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	722 952
Overført fra annen egenkapital		91 917	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-91 917</b>	<b>722 952</b>



## BALANSE

### GUNVALDSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 985 426	17 913 635
Maskiner og anlegg	2	24 958	16 193
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 010 384</b>	<b>17 929 828</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 010 384</b>	<b>17 929 828</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1	1 919
Konsernfordringer		1 172 692	1 079 692
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>1 172 692</b>	<b>1 081 610</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		600 638	261 436
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 773 330</b>	<b>1 343 046</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 783 714</b>	<b>19 272 874</b>



BankID Signing  
Ole Martin Gunvaldsen  
2025-03-27

### BALANSE

#### GUNVALDSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		125 799	125 639
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 525 799</strong>	<strong>1 525 639</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		606 488	698 405
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>606 488</strong>	<strong>698 405</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>2 132 287</strong>	<strong>2 224 044</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	301 076	234 161
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>301 076</strong>	<strong>234 161</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 515 900	16 683 989
Langsiktig konserngjeld	5	109 789	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>16 625 689</strong>	<strong>16 683 989</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		327 415	20 891
Skyldig offentlige avgifter		9 712	0
Annen kortsiktig gjeld		387 535	109 789
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>724 662</strong>	<strong>130 680</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>17 651 427</strong>	<strong>17 048 830</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>19 783 714</strong>	<strong>19 272 874</strong>

Styret i Gunvaldsen Eiendom AS

Ole Martin Gunvaldsen  
styreleder/daglig leder



## Gunvaldsen Eiendom AS Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 358 884	26 740	18 385 624
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	412 703		412 703
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>18 771 587</b>	<b>26 740</b>	<b>18 798 327</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	775 614	12 329	787 943
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>17 995 973</b>	<b>14 411</b>	<b>18 010 384</b>
Årets ordinære avskrivninger	330 365	1 782	332 147

GUNVALDSEN EIENDOM AS

SIDE 5



BankID Signing  
Ole Martin Gunvaldsen  
2025-03-27

## Gunvaldsen Eiendom AS Noter

Økonomisk levetid 40-50 år 15 år

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-25 925	203 910
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-25 925</b>	<b>203 910</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-117 842	926 862
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 589	-1 850 546
Mottatt konsernbidrag	422 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-298 569	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-923 684</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-92 840	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	92 840	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 447 580	1 008 832	-438 748
Gevinst – og tapskonto	1 732 634	2 165 793	433 159
<b>Sum</b>	<b>3 180 214</b>	<b>3 174 625</b>	<b>-5 589</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 811 688	-2 110 257	-298 569
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 368 526</b>	<b>1 064 368</b>	<b>-304 158</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>301 076</b>	<b>234 161</b>	<b>-66 915</b>



## Gunvaldsen Eiendom AS Noter

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 400 000	0	125 639	698 405	2 224 044
Årets resultat				-91 917	-91 917
Konsernbidrag mottatt			329 160		329 160
Konsernbidrag avgitt				-329 000	-329 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 400 000</b>	<b>0</b>	<b>454 799</b>	<b>277 488</b>	<b>2 132 287</b>

### Note 5 Gjeld og konsernmellomværende

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Fordring på Gunvaldsen & Sønn AS	1 172 692	1 079 692
<b>Sum</b>	<b>1 172 692</b>	<b>1 079 692</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	16 683 989
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>16 683 989</b>
Pantsatte eiendeler: Stasjonssvingen 2 og Dampsagveien 10	14 454 320	14 309 848
<b>Sum</b>	<b>14 454 320</b>	<b>14 309 848</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I GUNVALDSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 400,0	1 400 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 400 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GUNVALDSEN HOLDING AS	1 000	100,0	100,0