



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 950 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLKJE NÆRINGSBYGG 12 AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 32A
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten André Ruskedal Kjøndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 516	24 516
Annen driftsinntekt		231 668	227 004
Sum inntekter		256 184	251 520
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	10 015
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 494	41 494
Annen driftskostnad		52 650	53 887
Sum kostnader		104 144	105 396
Driftsresultat		152 040	146 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		284	261
Sum finansinntekter		284	261
Annen rentekostnad		58 271	65 052
Sum finanskostnader		58 271	65 052
Netto finans		-57 987	-64 791
Resultat før skattekostnad		94 053	81 333
Skattekostnad	2	20 692	17 906
Årsresultat		73 361	63 426
Annen egenkapital		73 361	63 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 504 692	1 546 186
Sum varige driftsmidler		1 504 692	1 546 186
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 504 692	1 546 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 015	5 015
Konsernfordringer		7 747	0
Sum fordringer		12 762	5 015
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 421	115 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 421	115 855
Sum omløpsmidler		67 183	120 870
SUM EIENDELER		1 571 875	1 667 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	31 500	31 500
Sum innskutt egenkapital		31 500	31 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		390 699	317 337
Sum opptjent egenkapital		390 699	317 337
Sum egenkapital		422 199	348 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	30 115	30 137
Sum avsetninger for forpliktelser		30 115	30 137
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	1 069 988	1 261 823
Sum annen langsiktig gjeld		1 069 988	1 261 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 744	2 494
Betalbar skatt	2	20 714	17 461
Skyldige offentlige avgifter		9 101	1 289
Annen kortsiktig gjeld		5 015	5 015
Sum kortsiktig gjeld		49 574	26 259
Sum gjeld		1 149 677	1 318 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 571 875	1 667 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309081

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 950 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLKJE NÆRINGSBYGG 12 AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 32A
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten André Ruskedal Kjøndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 950 892
HYLKJE NÆRINGSBYGG 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 516	24 516
Annen driftsinntekt		231 668	227 004
Sum inntekter		256 184	251 520
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	10 015
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 494	41 494
Annen driftskostnad		52 650	53 887
Sum kostnader		104 144	105 396
Driftsresultat		152 040	146 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		284	261
Sum finansinntekter		284	261
Annen rentekostnad		58 271	65 052
Sum finanskostnader		58 271	65 052
Netto finans		-57 987	-64 791
Resultat før skattekostnad		94 053	81 333
Skattekostnad	2	20 692	17 906
Årsresultat		73 361	63 426
Annen egenkapital		73 361	63 426



Organisasjonsnr: 817 950 892
HYLKJE NÆRINGSBYGG 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 504 692	1 546 186
Sum varige driftsmidler		1 504 692	1 546 186

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 504 692	1 546 186
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 015	5 015
Konsernfordringer		7 747	0
Sum fordringer		12 762	5 015

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 421	115 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 421	115 855

Sum omløpsmidler		67 183	120 870
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		1 571 875	1 667 056
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	31 500	31 500
Sum innskutt egenkapital		31 500	31 500

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		390 699	317 337
Sum opptjent egenkapital		390 699	317 337
Sum egenkapital		422 199	348 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	30 115	30 137
Sum avsetninger for forpliktelser		30 115	30 137
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	1 069 988	1 261 823
Sum annen langsiktig gjeld		1 069 988	1 261 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 744	2 494
Betalbar skatt	2	20 714	17 461
Skyldige offentlige avgifter		9 101	1 289
Annen kortsiktig gjeld		5 015	5 015
Sum kortsiktig gjeld		49 574	26 259
Sum gjeld		1 149 677	1 318 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 571 875	1 667 056



Organisasjonsnr: 817 950 892
HYLKJE NÆRINGSBYGG 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1836292.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1836292.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	331600.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1504692.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41494.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1069988.00	1261823.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Gjeld til morseskap utgjør ved årets slutt kr 1 069 988,- Renter utgjør 58 167,-



Årsregnskap for
HYLKJE NÆRINGSBYGG 12 AS

817950892

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HYLKJE NÆRINGSBYGG 12 AS
817 950 892

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		24 516	24 516
Annen driftsinntekt		231 668	227 004
Sum driftsinntekter		256 184	251 520
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-10 000	-10 015
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-41 494	-41 494
Annen driftskostnad		-52 650	-53 887
Sum driftskostnader		-104 144	-105 396
Driftsresultat		152 040	146 124
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		284	261
Sum finansinntekter		284	261
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-58 271	-65 052
Sum finanskostnader		-58 271	-65 052
Netto finans		-57 987	-64 791
Resultat før skattekostnad		94 053	81 333
Skattekostnad	2	-20 692	-17 906
Årsresultat		73 361	63 426
Overføringer			
Annen egenkapital		73 361	63 426
Sum overføringer		73 361	63 426



HYLKJE NÆRINGSBYGG 12 AS
817 950 892

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 504 692	1 546 186
Sum varige driftsmidler		1 504 692	1 546 186
Sum anleggsmidler		1 504 692	1 546 186
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		7 747	0
Andre kortsiktige fordringer		5 015	5 015
Sum fordringer		12 762	5 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 421	115 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 421	115 855
Sum omløpsmidler		67 183	120 870
SUM EIENDELER		1 571 875	1 667 056



HYLKJE NÆRINGSBYGG 12 AS
817 950 892

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	31 500	31 500
Sum innskutt egenkapital		31 500	31 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		390 699	317 337
Sum opptjent egenkapital		390 699	317 337
Sum egenkapital		422 199	348 837
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	30 115	30 137
Sum avsetning for forpliktelser		30 115	30 137
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	1 069 988	1 261 823
Sum annen langsiktig gjeld		1 069 988	1 261 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 744	2 494
Betalbar skatt	2	20 714	17 461
Skyldige offentlige avgifter		9 101	1 289
Annen kortsiktig gjeld		5 015	5 015
Sum kortsiktig gjeld		49 574	26 259
Sum gjeld		1 149 677	1 318 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 571 875	1 667 056

ØVRE ERVIK, 10.02.2026

Tore Haugen
styrets leder

Morten André Ruskedal
Kjøndal
styremedlem / daglig leder



HYLKJE NÆRINGSBYGG 12 AS
817 950 892

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 836 292
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 836 292
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-331 600
Balanseført verdi per 31.12.	1 504 692
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	41 494



HYLKJE NÆRINGSBYGG 12 AS

817 950 892

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	20 714	17 461
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-22	445
Skattekostnad	20 692	17 906
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	94 053	81 333
Permanente forskjeller	0	61
+/- Endring i midlertidige forskjeller	101	-2 025
Skattepliktig inntekt	94 154	79 369
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	20 714	17 461
Betalbar skatt i balansen	20 714	17 461

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	105	31 500
Aksjonærer			
NORSK INDUSTRI TEKNIKK AS	300	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 105,-. Samlet aksjekapital utgjør 31 500. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Norsk Industriteknikk AS eier 100 % av aksjene i selskapet.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 069 988	1 261 823

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til morseskap utgjør ved årets slutt kr 1 069 988,- Renter utgjør 58 167,-

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.