



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 186 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMIN EIENDOM ASKIM AS  
Forretningsadresse: Kjeppestadveien 44  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Sars Norum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			31 746
Leieinntekter		5 140 823	4 808 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 140 823</b>	<b>4 840 530</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	2 226 540	2 226 541
Annen driftskostnad		422 989	628 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 649 529</b>	<b>2 854 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 491 294</b>	<b>1 985 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 367	14 292
Annen renteinntekt		2 250	
Annen finansinntekt		16 412	14 550
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 029</b>	<b>28 842</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	240 890	297 657
Annen rentekostnad		1 405 628	1 265 530
Annen finanskostnad		207	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 646 725</b>	<b>1 563 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 606 696</b>	<b>-1 534 345</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>884 598</b>	<b>451 221</b>
Skattekostnad på resultat	5	194 117	99 419
<b>Årsresultat</b>	6	<b>690 481</b>	<b>351 802</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>690 481</b>	<b>351 802</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>690 481</b>	<b>351 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag		1 009 216	708 891
Udekket tap			1 158 538
Overført fra annen innskutt egenkapital		-318 735	-1 515 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>690 481</b>	<b>351 802</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	42 639 468	44 866 008
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>42 639 468</b>	<b>44 866 008</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 639 468</b>	<b>44 866 008</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		134 024	29 697
Andre kortsiktige fordringer	4	1 044 030	159 184
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 178 054</b>	<b>188 881</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 178 054</b>	<b>188 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 817 522</b>	<b>45 054 889</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	14 000 000	14 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		2 053 014	2 371 749
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 053 014</b>	<b>16 371 749</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>16 053 014</b>	<b>16 371 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	394 360	484 894
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>394 360</b>	<b>484 894</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 080 000	22 320 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 000 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 080 000</b>	<b>26 320 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 474 360</b>	<b>26 804 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		512 370	366 684
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		200 756	178 350
Annen kortsiktig gjeld	4	1 577 022	1 333 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 290 148</b>	<b>1 878 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 764 508</b>	<b>28 683 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 817 522</b>	<b>45 054 889</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378221

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 186 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMIN EIENDOM ASKIM AS  
Forretningsadresse: Kjeppestadveien 44  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Sars Norum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 915 186 920  
KAMIN EIENDOM ASKIM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			31 746
Leieinntekter		5 140 823	4 808 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 140 823</b>	<b>4 840 530</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 3		2 226 540	2 226 541
Annen driftskostnad		422 989	628 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 649 529</b>	<b>2 854 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 491 294</b>	<b>1 985 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 367	14 292
Annen renteinntekt		2 250	
Annen finansinntekt		16 412	14 550
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 029</b>	<b>28 842</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 4		240 890	297 657
Annen rentekostnad		1 405 628	1 265 530
Annen finanskostnad		207	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 646 725</b>	<b>1 563 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 606 696</b>	<b>-1 534 345</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>884 598</b>	<b>451 221</b>
Skattekostnad på resultat 5		194 117	99 419
<b>Årsresultat</b>	6	<b>690 481</b>	<b>351 802</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>690 481</b>	<b>351 802</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>690 481</b>	<b>351 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 009 216	708 891
Udekket tap			1 158 538
Overført fra annen innskutt egenkapital		-318 735	-1 515 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>690 481</b>	<b>351 802</b>



Organisasjonsnr: 915 186 920  
KAMIN EIENDOM ASKIM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 42 639 468 44 866 008

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler** 3, 7 42 639 468 44 866 008

**Sum anleggsmidler** 42 639 468 44 866 008

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 134 024 29 697

Andre kortsiktige 4

fordringer 1 044 030 159 184

**Sum fordringer** 1 178 054 188 881

**Sum omløpsmidler** 1 178 054 188 881

**SUM EIENDELER** 43 817 522 45 054 889

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 14 000 000 14 000 000

Beholdning av egne aksjer 8

Annen innskutt egenkapital 2 053 014 2 371 749

**Sum innskutt egenkapital** 16 053 014 16 371 749

**Sum egenkapital** 6 16 053 014 16 371 749

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 394 360 484 894

**Sum avsetninger for**

**forpliktelser** 394 360 484 894

**Annen langsiktig gjeld**



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	21 080 000	22 320 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 000 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 080 000</b>	<b>26 320 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 474 360</b>	<b>26 804 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		512 370	366 684
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		200 756	178 350
Annen kortsiktig gjeld	4	1 577 022	1 333 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 290 148</b>	<b>1 878 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 764 508</b>	<b>28 683 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 817 522</b>	<b>45 054 889</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 915 186 920  
KAMIN EIENDOM ASKIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS

Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski

Telefon: 64 85 15 00

E-mail: [firmapost@pedersen-skogholt.no](mailto:firmapost@pedersen-skogholt.no)

Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)

Medlem i Den norske Revisortorening

Til generalforsamlingen i KAMIN EIENDOM ASKIM AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KAMIN EIENDOM ASKIM AS som viser et overskudd på NOK 690 481. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.




For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 12. mars 2025  
**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Harald Skogholt  
*Statsautorisert revisor*



 BankID Signing  
Inger Norum  
2025-03-07

 BankID Signing  
Michael Sars Norum  
2025-03-09

# Årsregnskap 2024

## Kamin Eiendom Askim AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 186 920



## Resultatregnskap

Kamin Eiendom Askim AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		0	31 746
Leieinntekter		5 140 823	4 808 784
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 140 823</b>	<b>4 840 530</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	2 226 540	2 226 541
Annen driftskostnad		422 989	628 423
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 649 529</b>	<b>2 854 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 491 294</b>	<b>1 985 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 367	14 292
Annen renteinntekt		2 250	0
Annen finansinntekt		16 412	14 550
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	240 890	297 657
Annen rentekostnad		1 405 628	1 265 530
Annen finanskostnad		207	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 606 696</b>	<b>-1 534 345</b>
Resultat før skattekostnad		884 598	451 221
Skattekostnad på resultat	5	194 117	99 419
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>690 481</b>	<b>351 802</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 158 538
Avsatt konsernbidrag		1 009 216	708 891
Overført fra annen innskutt egenkapital		-318 735	-1 515 627
<b>Sum overføringer</b>		<b>690 481</b>	<b>351 802</b>

Side 2



## Balanse

Kamin Eiendom Askim AS

Eiendeler pr 31.12.	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	42 639 468	44 866 008
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>42 639 468</b>	<b>44 866 008</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 639 468</b>	<b>44 866 008</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		134 024	29 697
Andre kortsiktige fordringer	4	1 044 030	159 184
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 178 054</b>	<b>188 881</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 178 054</b>	<b>188 881</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 817 522</b>	<b>45 054 889</b>



### Balanse

Kamin Eiendom Askim AS

Egenkapital og gjeld pr 31.12.	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	14 000 000	14 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 053 014	2 371 749
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 053 014</b>	<b>16 371 749</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>16 053 014</b>	<b>16 371 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	394 360	484 894
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>394 360</b>	<b>484 894</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 080 000	22 320 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 000 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 080 000</b>	<b>26 320 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		512 370	366 684
Skyldig offentlige avgifter		200 756	178 350
Annen kortsiktig gjeld	4	1 577 022	1 333 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 290 148</b>	<b>1 878 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 764 508</b>	<b>28 683 140</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 817 522</b>	<b>45 054 889</b>

Styret i Kamin Eiendom Askim AS

Michael Sars Norum  
styreleder

Ingar Norum  
styremedlem/daglig leder

Side 4



## Kamin Eiendom Askim AS

Noter 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til SBG Invest AS.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 830 954	51 888 239	61 719 193
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>9 830 954</b>	<b>51 888 239</b>	<b>61 719 193</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		19 079 725	19 079 725
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>9 830 954</b>	<b>32 808 514</b>	<b>42 639 468</b>
Årets ordinære avskrivninger		2 226 540	2 226 540
Økonomisk levetid		15-25 år	



## Kamin Eiendom Askim AS

Noter 2024

### Note 4 Konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Fordring konsernkontoordning 1)	873 523	0
<b>Sum</b>	<b>873 523</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til SBG Invest AS	4 000 000	4 000 000
Gjeld konsernkontoordning 1)		300 966
Konsernbidrag til morselskap	1 293 867	908 834
Annen kortsiktig gjeld til morselskap	489 744	
<b>Sum</b>	<b>5 783 611</b>	<b>5 209 800</b>

Renter på lån SBG Invest AS er i 2024 belastet med kr 240 890.

Det er i 2024 belastet honorar med kr 150 000 i administrasjon fra SBG Invest AS.

1) Selskapet inngår i et konsernkontosystem hvor morselskapet er representant overfor banken. Saldo på konsernkonto presenteres som bankinnskudd i årsregnskapet til SBG Invest AS, og som kortsiktig fordring og gjeld til selskap i samme konsern i datterselskapene som inngår i konsernkontosystemet.

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	284 651	199 943
Endring i utsatt skatt	-90 534	-100 524
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>194 117</b>	<b>99 419</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Resultat før skatt	884 598	451 221
Permanente forskjeller	-2 250	685
Endring i midlertidige forskjeller	411 519	456 929
Avgitt konsernbidrag	-1 293 867	-908 834
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	284 651	199 943
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-284 651	-199 943
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 792 545	2 287 264	494 719
Fordringer	0	-83 200	-83 200
<b>Sum</b>	<b>1 792 545</b>	<b>2 204 064</b>	<b>411 519</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 792 545</b>	<b>2 204 064</b>	<b>411 519</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>394 360</b>	<b>484 894</b>	<b>90 534</b>



## Kamin Eiendom Askim AS

Noter 2024

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	14 000 000	2 371 749	0	16 371 749
Årets resultat			690 481	690 481
Konsernbidrag avgitt			-1 009 216	-1 009 216
Dekning udekket tap		-318 735	318 735	
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>14 000 000</b>	<b>2 053 014</b>	<b>0</b>	<b>16 053 014</b>

### Note 7 Gjeld og pantstillelser m.v

	2024	2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	21 080 000	22 320 000
<b>Sum</b>	<b>21 080 000</b>	<b>22 320 000</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygninger og tomt	42 639 468	44 866 008
<b>Sum</b>	<b>42 639 468</b>	<b>44 866 008</b>

Pateobligasjonens pålydende 35 000 000 35 000 000

Langsiktig gjeld med forfall>5år 0 0

### Note 8 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Kamin Eiendom Askim AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 000	1 750,0	14 000 000
<b>Sum</b>	<b>8 000</b>		<b>14 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SBG Invest AS	8 000	100,0	100,0