



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 700 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F SIIRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nils Uhlin Hansens veg 70
7026 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Magnus Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 092 645	991 644
Sum inntekter		1 092 645	991 644
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1, 5	108 600	98 200
Annen driftskostnad	3	499 023	232 171
Sum kostnader		607 623	330 371
Driftsresultat		485 022	661 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 524	951
Sum finansinntekter		1 524	951
Annen rentekostnad		100	852
Annen finanskostnad		710	1 025
Sum finanskostnader		810	1 877
Netto finans		714	-926
Ordinært resultat før skattekostnad		485 736	660 346
Skattekostnad på ordinært resultat	4	115 507	151 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		370 229	509 121
Årsresultat		370 229	509 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		370 229	509 121
Totalresultat		370 229	509 121
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		370 229	509 121
Sum overføringer og disponeringer		370 229	509 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	977 300	1 065 700
Maskiner og anlegg		33 451	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		34 623	49 723
Sum varige driftsmidler		1 045 374	1 115 423
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		492	
Sum finansielle anleggsmidler		492	
Sum anleggsmidler		1 045 867	1 115 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	91 241	7 492
Andre kortsiktige fordringer	1		68 615
Sum fordringer		91 241	76 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 239 055	1 840 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 239 055	1 840 691
Sum omløpsmidler		2 330 295	1 916 798
SUM EIENDELER		3 376 162	3 032 221

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		18 533	18 533
Sum innskutt egenkapital		118 533	118 533
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 091 077	2 720 848
Sum opptjent egenkapital		3 091 077	2 720 848
Sum egenkapital		3 209 611	2 839 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 706	
Betalbar skatt	4	115 507	151 225
Skyldig offentlige avgifter		8 838	11 114
Annen kortsiktig gjeld		30 500	30 500
Sum kortsiktig gjeld		166 551	192 839
Sum gjeld		166 551	192 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 376 162	3 032 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 680227

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 700 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F SIIRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nils Uhlin Hansens veg 70
7026 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Magnus Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 984 700 644
F SIIRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 092 645	991 644
Sum inntekter		1 092 645	991 644
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1, 5		108 600	98 200
Annen driftskostnad 3		499 023	232 171
Sum kostnader		607 623	330 371
Driftsresultat		485 022	661 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 524	951
Sum finansinntekter		1 524	951
Annen rentekostnad		100	852
Annen finanskostnad		710	1 025
Sum finanskostnader		810	1 877
Netto finans		714	-926
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 4		115 507	151 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		370 229	509 121
Årsresultat		370 229	509 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		370 229	509 121
Totalresultat		370 229	509 121
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		370 229	509 121
Sum overføringer og disponeringer		370 229	509 121



Organisasjonsnr: 984 700 644
F SIIRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	977 300	1 065 700
--------------	------	---------	-----------

Maskiner og anlegg		33 451	
--------------------	--	--------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		34 623	49 723
-----------	--	--------	--------

Sum varige driftsmidler		1 045 374	1 115 423
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		492	
------------	--	-----	--

Sum finansielle		492	
------------------------	--	------------	--

anleggsmidler		492	
----------------------	--	------------	--

Sum anleggsmidler		1 045 867	1 115 423
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	91 241	7 492
-----------------	---	--------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	1		68 615
------------	---	--	--------

Sum fordringer		91 241	76 107
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 239 055	1 840 691
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		2 239 055	1 840 691
--------------------------	--	------------------	------------------

kontanter og lignende		2 239 055	1 840 691
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 330 295	1 916 798
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 376 162	3 032 221
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		18 533	18 533
----------------------------	--	--------	--------



Sum innskutt egenkapital	118 533	118 533
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 091 077	2 720 848
Sum opptjent egenkapital	3 091 077	2 720 848
Sum egenkapital	3 209 611	2 839 382
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 706	
Betalbar skatt	4	151 225
Skyldig offentlige avgifter	8 838	11 114
Annen kortsiktig gjeld	30 500	30 500
Sum kortsiktig gjeld	166 551	192 839
Sum gjeld	166 551	192 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 376 162	3 032 221



Organisasjonsnr: 984 700 644
F SIIRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap for 2021

F Siira Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 092 645	991 644
Sum driftsinntekter		<u>1 092 645</u>	<u>991 644</u>
Avskrivning på driftsmidler	1, 5	108 600	98 200
Annen driftskostnad	3	499 023	232 171
Sum driftskostnader		<u>607 623</u>	<u>330 371</u>
Driftsresultat		<u>485 022</u>	<u>661 273</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 524	951
Annen rentekostnad		100	852
Annen finanskostnad		710	1 025
Resultat av finansposter		<u>714</u>	<u>-926</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		485 736	660 346
Skattekostnad på ordinært resultat	4	115 507	151 225
Ordinært resultat		<u>370 229</u>	<u>509 121</u>
Årsresultat		<u>370 229</u>	<u>509 121</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		370 229	509 121
Sum overføringer		<u>370 229</u>	<u>509 121</u>



Balanse pr. 31.12.2021

F Siira Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	977 300	1 065 700
Maskiner og anlegg		33 451	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		34 623	49 723
Sum varige driftsmidler		<u>1 045 374</u>	<u>1 115 423</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		492	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>492</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 045 867</u>	<u>1 115 423</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	91 241	7 492
Andre kortsiktige fordringer	1	0	68 615
Sum fordringer		<u>91 241</u>	<u>76 107</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 239 055	1 840 691
Sum omløpsmidler		<u>2 330 295</u>	<u>1 916 798</u>
Sum eiendeler		<u>3 376 162</u>	<u>3 032 221</u>



Balanse pr. 31.12.2021

F Siira Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		18 533	18 533
Sum innskutt egenkapital		<u>118 533</u>	<u>118 533</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 091 077	2 720 848
Sum opptjent egenkapital		<u>3 091 077</u>	<u>2 720 848</u>
Sum egenkapital		<u>3 209 611</u>	<u>2 839 382</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 706	0
Betalbar skatt	4	115 507	151 225
Skyldig offentlige avgifter		8 838	11 114
Annen kortsiktig gjeld		30 500	30 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>166 551</u>	<u>192 839</u>
Sum gjeld		<u>166 551</u>	<u>192 839</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 376 162</u>	<u>3 032 221</u>

Trondheim, 18.03.2022
Styret i F Siira Eiendom AS

Arne Magnus Bråthen
styreleder

Svein Åge Bråthen
styremedlem

Tom Erik Bråthen
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

F Siira Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Driftsinntekter.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektene er hovedsakelig Leieinntekter.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12.2021 består av 100 aksjer à kr 1 000,-.

Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

Aksjene eies i sin helhet av T-B Holding AS.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 15.700,-.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styrets leder.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ingen ansatte.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

F Siira Eiendom AS

Note 4 Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	485 736
Permanente forskjeller	100
Endring i midlertidige forskjeller	39 198
	-
	-
Ytet konsernbidrag	
Skattegrunnlag	<u>525 034</u>
Betalbar skatt, 22%	115 507
Skatt av avgitt konsernbidrag	-
Endring utsatt skattefordel/skatt	
Skatt av konsernbidrag	
Sum skattekostnad	<u>115 507</u>

Note 5 Varige driftsmidler

	Inventar	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	75 748	200 000	1 711 000	1 911 000
Tilgang i løpet av året	38 551	0	0	38 551
Avgang i løpet av året	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	-46 225	0	-933 700	-933 700
Balanseført verdi pr. 31.12.	<u>68 074</u>	<u>200 000</u>	<u>777 300</u>	<u>1 045 374</u>
Årets ordinære avskrivning	<u>20 200</u>	<u>0</u>	<u>88 400</u>	<u>108 600</u>



Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet

Ansvarlig revisor:

Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

Arne J. Buvik AS

Medlem: Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i F Siira Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til F Siira Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 370 229. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

1. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
2. gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå tryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Adresse:
Ranheimsveien 7A
7044 Trondheim

Telefon:
73829950

E-mail/hjemmeside:
arne.buvik@revbuvik.no
<https://revbuvik.no>

Foretaksregisteret:
976038886MVA



Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 18. mars 2022

Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS

Arne Jørgen Buvik

Statsautorisert revisor