



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 840 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM EIENDOMSINVEST 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Barga AS  
Nordre gate 6  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	80 481	68 165
Sum kostnader		80 481	68 165
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 481</b>	<b>-68 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	4 680 000	3 481 278
Annen renteinntekt	2	79 874	98 715
Sum finansinntekter		4 759 874	3 579 993
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	30 373 181	2 000 000
Annen rentekostnad	3	920 891	1 568 837
Annen finanskostnad	2	1 383 063	
Sum finanskostnader		32 677 135	3 568 837
<b>Netto finans</b>		<b>-27 917 261</b>	<b>11 157</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 997 742</b>	<b>-57 009</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 997 742</b>	<b>-57 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 997 742</b>	<b>-57 009</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 997 742</b>	<b>-57 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-27 997 742	-57 009
Sum overføringer og disponeringer		-27 997 742	-57 009



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	25 491 819	43 590 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	485 100	7 685 852
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 976 919</b>	<b>51 275 852</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 976 919</b>	<b>51 275 852</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2		2 500 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 685	20 166
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 685</b>	<b>20 166</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 685</b>	<b>2 520 166</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 071 604</b>	<b>53 796 018</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 430</b>	<b>89 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	5	28 235 168	237 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 235 168</b>	<b>-237 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-28 145 738</b>	<b>-147 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	54 217 342	51 421 170
Øvrig langsiktig gjeld	2		2 522 844
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 217 342</b>	<b>53 944 014</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 217 342</b>	<b>53 944 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 217 342</b>	<b>53 944 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 071 604</b>	<b>53 796 018</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 567690

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 840 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM EIENDOMSINVEST 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Barga AS  
Nordre gate 6  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 923 840 370  
TRONDHEIM EIENDOMSINVEST 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	80 481	68 165
Sum kostnader		80 481	68 165
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 481</b>	<b>-68 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	4 680 000	3 481 278
Annen renteinntekt	2	79 874	98 715
Sum finansinntekter		4 759 874	3 579 993
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	30 373 181	2 000 000
Annen rentekostnad	3	920 891	1 568 837
Annen finanskostnad	2	1 383 063	
Sum finanskostnader		32 677 135	3 568 837
<b>Netto finans</b>		<b>-27 917 261</b>	<b>11 157</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 997 742</b>	<b>-57 009</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 997 742</b>	<b>-57 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 997 742</b>	<b>-57 009</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 997 742</b>	<b>-57 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-27 997 742	-57 009
Sum overføringer og disponeringer		-27 997 742	-57 009



Organisasjonsnr: 923 840 370  
TRONDHEIM EIENDOMSINVEST 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	25 491 819	43 590 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	485 100	7 685 852
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 976 919</b>	<b>51 275 852</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 976 919</b>	<b>51 275 852</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2		2 500 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		94 685	20 166
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 685</b>	<b>20 166</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 685</b>	<b>2 520 166</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 071 604</b>	<b>53 796 018</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 430</b>	<b>89 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	28 235 168	237 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 235 168</b>	<b>-237 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-28 145 738</b>	<b>-147 996</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	54 217 342	51 421 170
Øvrig langsiktig gjeld	2		2 522 844
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 217 342</b>	<b>53 944 014</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 217 342</b>	<b>53 944 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 217 342</b>	<b>53 944 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 071 604</b>	<b>53 796 018</b>



Organisasjonsnr: 923 840 370  
TRONDHEIM EIENDOMSINVEST 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Trondheim Eiendomsinvest 2 AS**

Organisasjonsnr. 923840370



Trondheim Eiendomsinvest 2 AS

## Resultatregnskap

	Note	jan-des 21	jan-des 20
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	80 481	68 165
Sum driftskostnader		80 481	68 165
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(80 481)</b>	<b>(68 165)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	4 680 000	3 481 278
Annen renteinntekt	2	79 874	98 715
Sum finansinntekter		4 759 874	3 579 993
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	30 373 181	2 000 000
Annen rentekostnad	3	920 891	1 568 837
Annen finanskostnad	2	1 383 063	0
Sum finanskostnader		32 677 135	3 568 837
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(27 917 261)</b>	<b>11 157</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(27 997 742)</b>	<b>(57 009)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(27 997 742)</b>	<b>(57 009)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	5	(27 997 742)	(57 009)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(27 997 742)</b>	<b>(57 009)</b>



## Trondheim Eiendomsinvest 2 AS

## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	25 491 819	43 590 000
Lån til tilknyttet selskap	2	485 100	7 685 852
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 976 919</b>	<b>51 275 852</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>25 976 919</b>	<b>51 275 852</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	2	0	2 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 500 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 685	20 166
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>94 685</b>	<b>2 520 166</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 071 604</b>	<b>53 796 018</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	(10 570)	(10 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 430</b>	<b>89 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(28 235 168)	(237 426)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(28 235 168)</b>	<b>(237 426)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(28 145 738)</b>	<b>(147 996)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	54 217 342	51 421 170
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	2 522 844
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 217 342</b>	<b>53 944 014</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>54 217 342</b>	<b>53 944 014</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>54 217 342</b>	<b>53 944 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 071 604</b>	<b>53 796 018</b>

Trondheim, \_\_\_ / \_\_\_ 2022

Lisa Holmberget  
StyremedlemTerje Bye  
Styrets leder



Trondheim Eiendomsinvest 2 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Investering i datterselskap, tilknyttet selskap osv.

Aksjer i datterselskaper og tilknyttet selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Trondheim Eiendomsinvest 2 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad, revisor, honorarer mm.

Selskapet har ingen ansatte og er heller ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Ingen ledende personer har mottatt ytelser fra selskapet i 2021.

### Note 2 - Investeringer

Investeringene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskap:	Eierandel	Bokført verdi	Arsresultat	Balanseført EK 31.12.
Circulus AS Trondheim	50%	0	- 2 308 774	135 716
Næringseiendom AS	76,66%	23 350 000	- 6 431 898	23 890 663
Midtbyen Invest AS	45%	2 141 818	15 682 260	4 759 496

Det er bokført utbytte fra Midtbyen Invest AS på kr 4 680 000.

Aksjene i Circulus AS er nedskrevet i sin helhet.

Aksjene i Trondheim Næringseiendom AS er nedskrevet med 20 000 000 i 2021.

Aksjene i Midbyen Invest AS er nedskrevet med kr 10 123 181 i 2021.

### Fordringer og gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	485 100	7 685 852
Kortsiktige fordringer	0	2 500 000
Langsiktig gjeld	0	2 522 844

Selskapet har ettergitt gjeld til Circulus AS med kr 1 383 063 i 2021.

Fordringer og gjeld er renteberegnet. Det er ikke stillet sikkerhet for fordringer og gjeld.

### Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld gjelder i sin helhet til morselskapet Barga AS, inkluderer renter for 2021.



Trondheim Eiendomsinvest 2 AS

## Noter 2021

Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-27 997 742
Permanente og andre forskjeller	27 291 644
<b>Inntekt</b>	<b>-706 098</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS	0	75 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 427 872	1 721 774
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>75 000</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 427 872</b>	<b>1 721 774</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	2 427 872	1 646 774



Trondheim Eiendomsinvest 2 AS

## Noter 2021

### Note 5 - Aksjonærer og aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Barga AS	100

Barga AS eies med 90 % av styrets leder, Terje Bye.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-247 996	-147 996
Anvendt til årsresultat		-27 997 742	-27 997 742
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-28 245 738</b>	<b>-28 145 738</b>

Årsregnskapet 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret i Trondheim Eiendomsinvest 2 AS er optimistisk mht underliggende verdier i forhold til bokførte verdier. Grunnlaget for fortsatt drift er til stede. Selskapet vil i årene fremover forventningsvis kunne ha betydelige overskudd på salg og forvaltning av eiendommer i underliggende selskap.

Barga AS har stilt morgaranti.

Selskapet er ikke negativt rammet av Corona-utbruddet i 2021.



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trondheim Eiendomsinvest 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trondheim Eiendomsinvest 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 27 997 742 i regnskapsåret 2021, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 28 145 738. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 5, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. juni 2022

BDO AS

Erik Horghagen  
statsautorisert revisor