



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 654 701
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET BROMSTAD ALLE
FELLESAREALER
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Soknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	484 512	510 684
Sum inntekter		484 512	510 684
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	-571 103	-467 388
Sum kostnader		-571 103	-467 388
Driftsresultat		-86 591	43 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 591	47
Sum finanskostnader		0	-75
Netto finans		1 591	-28
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 000	43 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 055 615	978 072
Årsresultat	7,10	-85 000	43 268
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-85 000	43 268
Sum overføringer og disponeringer		-85 000	43 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	66 432	62 592
Andre fordringer	8	603 562	54 350
Sum fordringer		669 994	116 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	22 992	4 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 986	120 974
Sum omløpsmidler		692 986	120 975
SUM EIENDELER		692 986	120 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-109 179	-24 179
Sum opptjent egenkapital		-109 179	-24 179
Sum egenkapital		-109 179	-24 179
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 216	33 434
Annen kortsiktig gjeld		768 950	111 720
Sum kortsiktig gjeld		802 165	145 154
Sum gjeld		802 165	145 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		692 986	120 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632093

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 654 701
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET BROMSTAD ALLE
FELLESAREALER
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Soknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 925 654 701
REALSAMET BROMSTAD ALLE
FELLESAREALER

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	484 512	510 684
Sum inntekter		484 512	510 684
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-571 103	-467 388
Sum kostnader		-571 103	-467 388
Driftsresultat		-86 591	43 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 591	47
Sum finanskostnader		0	-75
Netto finans		1 591	-28
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 000	43 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 055 615	978 072
Årsresultat	7, 10	-85 000	43 268
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-85 000	43 268
Sum overføringer og disponeringer		-85 000	43 268



Organisasjonsnr: 925 654 701
REALSAMEIET BROMSTAD ALLE
FELLESAREALER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	66 432	62 592
Andre fordringer	8	603 562	54 350
Sum fordringer		669 994	116 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	22 992	4 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 986	120 974
Sum omløpsmidler		692 986	120 975
SUM EIENDELER		692 986	120 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-109 179	-24 179
Sum opptjent egenkapital		-109 179	-24 179
Sum egenkapital		-109 179	-24 179
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 216	33 434
Annen kortsiktig gjeld		768 950	111 720
Sum kortsiktig gjeld		802 165	145 154
Sum gjeld		802 165	145 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		692 986	120 974





Organisasjonsnr: 925 654 701
REALSAMEIET BROMSTAD ALLE
FELLESAREALER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Realsameiet Bromstad Allé Fellesarealer - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekter			
Felleskostnader		484 512	175 260
Andre driftsinntekter	1	0	335 424
Sum driftsinntekter		484 512	510 684
Driftskostnader			
Forretningsførerhonorar		-12 789	-12 347
Eksterne honorar	2	0	-2 138
Drifts- og serviceavtaler	3	-135 938	-101 094
Løpende vedlikehold	4	-24 391	-5 615
Elektroniske fellesavtaler		-394 752	-344 965
Energi, felles	5	-2 464	0
Andre driftsutgifter	6	-769	-1 229
Sum driftskostnader		-571 103	-467 388
DRIFTSRESULTAT		-86 591	43 296
Finansinntekter og kostnader			
Finansinntekter		1 591	47
Finanskostnader		0	-75
Netto finansposter		1 591	-28
Resultat før skattekostnad		-85 000	43 268
ÅRSRESULTAT	7, 10	-85 000	43 268
Disponering av totalresultat:		-85 000	43 268
Overført til udekket tap		-85 000	0
Reduksjon av udekket tap		0	43 268

Org.nr: 925 654 701 - 1140



Realsameiet Bromstad Allé Fellesarealer - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskutterte kostnader MBU	8	601 971	54 303
Periodiserte kostnader	8	66 432	62 592
Opptjente renter	8	1 591	47
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	22 992	4 033
Sum omløpsmidler		692 986	120 974
SUM EIENDELER		692 986	120 974

Org.nr: 925 654 701 - 1140



Realsameiet Bromstad Allé Fellesarealer - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-109 179	-24 179
Sum egenkapital		-109 179	-24 179
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 216	33 434
Forskutterte inntekter MBU		599 382	85 626
Påløpte kostnader		99 349	26 094
Annen kortsiktig gjeld		70 219	0
Sum kortsiktig gjeld		802 165	145 154
Sum gjeld		802 165	145 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		692 986	120 974

Sted: _____, dato: _____

Knut Erik Soknes
Leder

Anne Merete Askim
Styremedlem

Edvind By
Styremedlem

Org.nr: 925 654 701 - 1140



Realsameiet Bromstad Allé Fellesarealer - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Ekstrainnbetaling	0	10 000
Viderefakturering	0	325 424
Sum andre inntekter	0	335 424

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Fakturerte tjenester	0	2 138
Sum eksterne honorarer	0	2 138

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vaktmester tjenester	135 938	101 094
Sum drifts- og serviceavtaler	135 938	101 094

Org.nr: 925 654 701 - 1140



Realsameiet Bromstad Allé Fellesarealer - Noter 2022

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Lekeplasser	2 250	0
Elektrikerarbeid	0	5 615
Skilt	22 141	0
Sum vedlikehold	24 391	5 615

Note 5 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	2 464	0
Sum energikostnader	2 464	0

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Bankgebyrer	639	1 199
Andre gebyrer	130	30
Sum andre driftsutgifter	769	1 229

Org.nr: 925 654 701 - 1140



Realsameiet Bromstad Allé Fellesarealer - Noter 2022

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	-24 179	-67 448
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-85 000	43 268
Årets endring i disponible midler	-85 000	43 268
Disponible midler i periodens slutt	-109 179	-24 179
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	-109 179	-24 179

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	22 992	4 033
Sum bankinnskudd	22 992	4 033

Note 10 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	-24 179	-67 448
Annen egenkapital 01.01	-24 179	-67 448
Årets resultat	-85 000	43 268
Annen egenkapital 31.12	-109 179	-24 179
SUM EGENKAPITAL 31.12	-109 179	-24 179

Boligselskapet har negativ egenkapital. Ved å oppnå positivt resultat i årene fremover vil egenkapitalen på sikt bli positiv.



Resultat og balanse med noter for Realsameiet Bromstad Allé
Fellesarealer.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Realsameiet Bromstad Allé Fellesarealer

Styreleder	Knut Erik Soknes (sign.)	27.06.2023
Styremedlem	Edvind By (sign.)	26.06.2023
Styremedlem	Anne Merete Askim (sign.)	09.05.2023