



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 492 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROSTALØK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 7633 FROSTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Davidsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	9 339	8 060
Leieinntekter	1	943 800	928 200
Annen driftsinntekt	10	27 000	27 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>980 139</b>	<b>963 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	8	494 848	513 431
Annen driftskostnad	2	101 694	171 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>596 542</b>	<b>684 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>383 597</b>	<b>278 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>71</b>
Annen rentekostnad		426 838	470 129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>426 838</b>	<b>470 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-426 798</b>	<b>-470 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 201</b>	<b>-191 466</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 504	-42 122
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 697</b>	<b>-149 344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 697</b>	<b>-149 344</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 697</b>	<b>-149 344</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 697</b>	<b>-149 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	7	-33 697	-149 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 697</b>	<b>-149 344</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	58 670	37 905
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 670</b>	<b>37 905</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 8	10 023 104	10 516 672
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			1 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 023 104</b>	<b>10 517 952</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 4	52 000	52 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	2 350	2 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 350</b>	<b>54 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 136 124</b>	<b>10 610 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 9	475 750	480 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>475 750</b>	<b>480 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 705	3 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 705</b>	<b>3 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>481 455</b>	<b>483 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 617 578</b>	<b>11 093 942</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
Overkurs	7	12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>412 000</b>	<b>412 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	55 947	89 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 947</b>	<b>89 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>467 947</b>	<b>501 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 210 085	9 698 298
Øvrig langsiktig gjeld	10	513 000	540 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 723 085</b>	<b>10 238 298</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 723 085</b>	<b>10 238 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117	3 979
Betalbar skatt	3	11 261	
Skyldig offentlige avgifter		28 687	24 616
Annen kortsiktig gjeld	9	386 481	325 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>426 546</b>	<b>354 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 149 631</b>	<b>10 592 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 617 578</b>	<b>11 093 942</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 811453

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 492 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROSTALØK EIENDOM AS  
7633 FROSTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Davidsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 913 492 900  
FROSTALØK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	9 339	8 060
Leieinntekter	1	943 800	928 200
Annen driftsinntekt	10	27 000	27 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>980 139</b>	<b>963 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	8	494 848	513 431
Annen driftskostnad	2	101 694	171 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>596 542</b>	<b>684 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>383 597</b>	<b>278 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>71</b>
Annen rentekostnad		426 838	470 129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>426 838</b>	<b>470 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-426 798</b>	<b>-470 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 504	-42 122
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 697</b>	<b>-149 344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 697</b>	<b>-149 344</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 697</b>	<b>-149 344</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 697</b>	<b>-149 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	7	-33 697	-149 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 697</b>	<b>-149 344</b>



Organisasjonsnr: 913 492 900  
FROSTALØK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	58 670	37 905
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 670</b>	<b>37 905</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 8	10 023 104	10 516 672
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			1 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 023 104</b>	<b>10 517 952</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 4	52 000	52 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	2 350	2 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 350</b>	<b>54 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 136 124</b>	<b>10 610 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 9	475 750	480 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>475 750</b>	<b>480 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 705	3 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 705</b>	<b>3 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>481 455</b>	<b>483 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 617 578</b>	<b>11 093 942</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
Overkurs	7	12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>412 000</b>	<b>412 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	55 947	89 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 947</b>	<b>89 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>467 947</b>	<b>501 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 210 085	9 698 298
Øvrig langsiktig gjeld	10	513 000	540 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 723 085</b>	<b>10 238 298</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 723 085</b>	<b>10 238 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117	3 979
Betalbar skatt	3	11 261	
Skyldig offentlige avgifter		28 687	24 616
Annen kortsiktig gjeld	9	386 481	325 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>426 546</b>	<b>354 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 149 631</b>	<b>10 592 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 617 578</b>	<b>11 093 942</b>



Organisasjonsnr: 913 492 900  
FROSTALØK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Frostaløk Eiendom AS

Org.nr.: 913 492 900



## Resultatregnskap

### Frostaløk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	9 339	8 060
Leieinntekter	1	943 800	928 200
Annen driftsinntekt	10	27 000	27 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>980 139</b>	<b>963 260</b>
Avskrivning av driftsmidler	8	494 848	513 431
Annen driftskostnad	2	101 694	171 237
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>596 542</b>	<b>684 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>383 597</b>	<b>278 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	71
Annen rentekostnad		426 838	470 129
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-426 798</b>	<b>-470 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 201</b>	<b>-191 466</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 504	-42 122
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 697</b>	<b>-149 344</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	7	33 697	149 344
<b>Sum overføringer</b>		<b>-33 697</b>	<b>-149 344</b>



**Balanse**  
**Frostaløk Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	58 670	37 905
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 670</b>	<b>37 905</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 8	10 023 104	10 516 672
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	1 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 023 104</b>	<b>10 517 952</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1, 4	52 000	52 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	2 350	2 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 350</b>	<b>54 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 136 124</b>	<b>10 610 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 9	475 750	480 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>475 750</b>	<b>480 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 705	3 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>5 705</b>	<b>3 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>481 455</b>	<b>483 736</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 617 578</b>	<b>11 093 942</b>



**Balanse**  
Frostaløk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
Overkurs	7	12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>412 000</b>	<b>412 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	55 947	89 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 947</b>	<b>89 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>467 947</b>	<b>501 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 210 085	9 698 298
Øvrig langsiktig gjeld	10	513 000	540 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 723 085</b>	<b>10 238 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117	3 979
Betalbar skatt	3	11 261	0
Skyldig offentlige avgifter		28 687	24 616
Annen kortsiktig gjeld	9	386 481	325 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>426 546</b>	<b>354 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 149 631</b>	<b>10 592 298</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 617 578</b>	<b>11 093 942</b>

Frosta, 31.08.2021  
Styret i Frostaløk Eiendom AS

Ole Davidsen  
Styreleder

Johan Hernes  
Styremedlem/daglig leder

Astrid Lene Gullesten  
Styremedlem

Britt Ranveig Nielsen Hernes  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende, som er laveste verdi. Andre fordringer er oppført til pålydende.

#### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

#### Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som de påløper.

#### Investeringer i aksjer

Aksjer er klassifisert som anleggsmiddel og er vurdert til anskaffelseskost. Kostpris nedskrives til virkelig verdi dersom verdinedgangen ikke anses midlertidig.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 12 600,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	5 100
Teknisk bistand	7 500
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>12 600</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 261	0
Endring i utsatt skattefordel	-20 765	-42 122
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-9 504</b>	<b>-42 122</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-43 201	-191 466
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	144 857	140 996
Anvendelse av fremførbart underskudd	-50 470	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>51 185</b>	<b>-50 470</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 261	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 261</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-266 683	-121 826	144 857
<b>Sum</b>	<b>-266 683</b>	<b>-121 826</b>	<b>144 857</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-50 470	-50 470
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-266 683</b>	<b>-172 296</b>	<b>94 387</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-58 670</b>	<b>-37 905</b>	<b>20 765</b>

### Note 4 Aksjer i datterselskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskap:

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Frostaløk AS	100%	52 000	-1 766 740	119 705

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Det er inntektsført husleie fra datterselskapet på kr 700 200. Ellers ingen transaksjoner med datterselskap.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 252 200	4 726 430
Gjeld sikret ved pant	9 210 085	9 698 298
Pantsatte eiendeler: Varig driftsmidler	10 023 104	10 517 952

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frostaløk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,00	400 000
Sum		400	400 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Astrid Lene Gullesen	100	25,0	25,0
Britt Ranveig Nielsen Hernes	100	25,0	25,0
Johan Hernes	100	25,0	25,0
Ole Davidsen	100	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Astrid Lene Gullesen	Styremedlem	100
Johan Hernes	Styremedlem/daglig leder	100
Ole Davidsen	Styreleder	100
Britt Ranveig Nielsen Hernes	Styremedlem	100

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	400 000	12 000	89 645	501 645
Årets resultat			-33 697	-33 697
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>400 000</b>	<b>12 000</b>	<b>55 947</b>	<b>467 947</b>

Frostaløk Eiendom AS

Side 7



## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	12 533 981	197 954	12 731 935
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>12 533 981</b>	<b>197 954</b>	<b>12 731 935</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	2 510 877	197 954	2 708 831
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>10 023 104</b>	<b>0</b>	<b>10 023 104</b>
Årets avskrivninger	493 568	1 280	494 848
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

### Note 9 Mellomværende med selskap i konsern

	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld til Frostaløk AS	375 610	305 610
Kundefordring	475 750	480 250
Mottatt konsernbidrag		113 387

### Note 10 Investeringstilskudd

Selskapet har i 2015 mottatt investeringstilskudd fra Innovasjon Norge på kr 675 000. Tilskuddet er i regnskapet bokført etter bruttomeoden, dvs at tilskuddet inntektsføres i takt med avskrivningene på bygget. I 2020 er kr 27 000 inntektsført under "annen driftsinntekt" og resterende tilskudd på kr 513 000 fremkommer under "øvrig langsiktig gjeld".



BDO AS  
Stokkoveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Frostaløk Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frostaløk Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## **BDO**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 31. august 2021

BDO AS

Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor