



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 430 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENBORG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Idrettsveien 1  
1640 RÅDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 446	5 218
Annen driftsinntekt		683 269	660 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>707 715</b>	<b>665 218</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		188	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 990	48 187
Annen driftskostnad		155 718	220 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 896</b>	<b>268 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>487 819</b>	<b>396 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		164	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164</b>	
Annen rentekostnad		74 561	67 308
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 561</b>	<b>67 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 397</b>	<b>-67 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>413 422</b>	<b>329 653</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	90 917	72 523
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>322 505</b>	<b>257 130</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>322 505</b>	<b>257 130</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>322 505</b>	<b>257 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3		68 336
Overføringer annen egenkapital	3	322 505	188 794
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>322 505</b>	<b>257 130</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 559 395	3 623 385
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 559 395</b>	<b>3 623 385</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	154 734	62 969
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>154 734</b>	<b>62 969</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 714 129</b>	<b>3 686 354</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		311 458	119 022
<b>Sum fordringer</b>		<b>311 458</b>	<b>119 022</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 831	140 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 831</b>	<b>140 978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>401 289</b>	<b>260 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 115 418</b>	<b>3 946 354</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 762 760	1 440 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 762 760</b>	<b>1 440 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 862 760</b>	<b>1 540 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	9 815	12 805
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 815</b>	<b>12 805</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 551 683	1 788 602
Langsiktig konserngjeld	4	403 795	268 588
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 955 478</b>	<b>2 057 190</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 965 293</b>	<b>2 069 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 651	1 128
Betalbar skatt	2	93 907	51 652
Skyldig offentlige avgifter		82 381	87 288
Kortsiktig konserngjeld	4		87 610
Annen kortsiktig gjeld	4	108 426	108 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 365</b>	<b>336 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 252 658</b>	<b>2 406 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 115 418</b>	<b>3 946 354</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377812

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 430 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENBORG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Idrettsveien 1  
1640 RÅDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 943 430 772  
FRYDENBORG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 446	5 218
Annen driftsinntekt		683 269	660 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>707 715</b>	<b>665 218</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		188	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 990	48 187
Annen driftskostnad		155 718	220 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 896</b>	<b>268 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>487 819</b>	<b>396 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		164	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164</b>	
Annen rentekostnad		74 561	67 308
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 561</b>	<b>67 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 397</b>	<b>-67 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	90 917	72 523
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>322 505</b>	<b>257 130</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>322 505</b>	<b>257 130</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>322 505</b>	<b>257 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3		68 336
Overføringer annen egenkapital	3	322 505	188 794
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>322 505</b>	<b>257 130</b>



Organisasjonsnr: 943 430 772  
FRYDENBORG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 559 395	3 623 385
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 559 395</b>	<b>3 623 385</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	154 734	62 969
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>154 734</b>	<b>62 969</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 714 129</b>	<b>3 686 354</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		311 458	119 022
<b>Sum fordringer</b>		<b>311 458</b>	<b>119 022</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 831	140 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 831</b>	<b>140 978</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>401 289</b>	<b>260 000</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 115 418</b>	<b>3 946 354</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 762 760	1 440 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 762 760</b>	<b>1 440 256</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 862 760</b>	<b>1 540 256</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	9 815	12 805
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>9 815</b>	<b>12 805</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 551 683	1 788 602
Langsiktig konserngjeld	4	403 795	268 588
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 955 478</b>	<b>2 057 190</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 965 293</b>	<b>2 069 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 651	1 128
Betalbar skatt	2	93 907	51 652
Skyldig offentlige avgifter		82 381	87 288
Kortsiktig konserngjeld	4		87 610
Annen kortsiktig gjeld	4	108 426	108 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 365</b>	<b>336 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 252 658</b>	<b>2 406 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 115 418</b>	<b>3 946 354</b>



Organisasjonsnr: 943 430 772  
FRYDENBORG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Frydenborg Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 943430772**



Frydenborg Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		24 446	5 218
Annen driftsinntekt		683 269	660 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>707 715</b>	<b>665 218</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		188	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 990	48 187
Annen driftskostnad		155 718	220 070
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>219 896</b>	<b>268 256</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>487 819</b>	<b>396 961</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		164	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		74 561	67 308
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 561</b>	<b>67 308</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-74 397</b>	<b>-67 308</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>413 422</b>	<b>329 653</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	90 917	72 523
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>322 505</b>	<b>257 130</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>322 505</b>	<b>257 130</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgift konsernbidrag	3	0	68 336
Overføringer annen egenkapital	3	322 505	188 794
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>322 505</b>	<b>257 130</b>



## Frydenborg Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 559 395	3 623 385
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	154 734	62 969
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 714 129</b>	<b>3 686 354</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		311 458	119 022
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 831	140 978
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>401 289</b>	<b>260 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 115 418</b>	<b>3 946 354</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 762 760	1 440 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 762 760</b>	<b>1 440 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 862 760</b>	<b>1 540 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	9 815	12 805
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 815</b>	<b>12 805</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 551 683	1 788 602
Langsiktig gjeld til konsernet	4	403 795	268 588
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 955 478</b>	<b>2 057 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 651	1 128
Betalbar skatt	2	93 907	51 652
Skyldig offentlige avgifter		82 381	87 288
Kortsiktig gjeld til konsernet	4	0	87 610
Annen kortsiktig gjeld	4	108 426	108 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 365</b>	<b>336 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 115 418</b>	<b>3 946 354</b>

Råde, 28.03.23

Aage Andreas Borge  
StyrelederNina Frydenlund Borge  
Daglig leder/styremedlem



Frydenborg Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Frydenborg Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Driftsmidler

	Fast eiendom	Tekn.inst.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 003 627	86 200	5 089 827
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang *	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>5 003 627</b>	<b>86 200</b>	<b>5 089 827</b>
Akk. av/nedskr. pr 01.01	1 465 005	1 437	1 466 442
- Tilbakeført ved avgang	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	46 750	17 240	63 990
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31.12</b>	<b>1 511 755</b>	<b>18 677</b>	<b>1 530 432</b>
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>3 491 872</b>	<b>67 523</b>	<b>3 559 395</b>
Prosentats for ord.avskr	0-2%	20%	

#### Note 2 - Skatteberegning

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. Denne består av årets betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt oppstår på grunn av ulik periodisering av regnskaps- og skattemessige verdier, såkalte midlertidige forskjeller, og beregnes på grunnlag av disse.

#### Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.22	31.12.22	Endring
Anleggsmidler	81 386	67 794	13 592
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Andre forskjeller	-23 178	-23 178	0
<b>Sum endring i forskjeller</b>	<b>58 208</b>	<b>44 616</b>	<b>13 592</b>
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	
Skattemessig korr.inntekt	0	0	
Netto forskjeller	58 208	44 616	
Skattered. forskjeller som ikke utlignes	0	0	
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>58 208</b>	<b>44 616</b>	
Utsatt skatt basert på 22%	12 805	9 815	



Frydenborg Eiendom AS

## Noter 2022

### Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og årets skattegrunnlag

Ordinært resultat	444 422
Tillegg/fradrag permanente forskjeller	-164
Årets endring midlertidige forskjeller	13 592
Fremførbart underskudd	0
<b>Sum årets skattegrunnlag</b>	<b>457 850</b>

Betalbar inntektsskatt 2 2%	100 727
For lite/for mye avsatt skatt fg. år	0
Endring utsatt skatt	-2 990
<b>Sum skattekostnad i resultat</b>	<b>97 737</b>

Betalbar inntektsskatt 22%	100 727
Skatt av ytet konsernbidrag	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>100 727</b>

### Note 3 - Egenkapital

#### Spesifikasjon av egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 440 256	1 540 256
Årets resultat		346 685	346 685
Ytet konsernbidrag			
Utbytte			
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 786 940</b>	<b>1 886 940</b>

#### Aksjonærer:

	Antall	Andel	Pålydende
Borge Østre Holding AS	100	100%	100 000
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>100 000</b>



Frydenborg Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Nærstående parter

Fordring (+)/gjeld (-) på nærstående parter	2022	2021
Styremedlemmer	-54 248	-54 248
<i>Konsernselskaper</i>		
Borge Østre Holding AS	154 734	-24 641
Moss Entreprenør AS	-403 795	-268 588

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Gjeld sikret med pant	1 551 683	1 788 602
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2 666 222	2 666 222