



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 795 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEGATA 21 AS  
Forretningsadresse: Havnegata 21  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Borkmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		496 980	491 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>496 980</b>	<b>491 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 004	125 004
Annen driftskostnad		220 587	163 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>345 591</b>	<b>288 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 389</b>	<b>203 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85 858	57 274
Annen finansinntekt		5 893	5 612
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91 751</b>	<b>62 886</b>
Annen rentekostnad		101 828	94 593
Annen finanskostnad		0	219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 828</b>	<b>94 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 077</b>	<b>-31 925</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>141 312</b>	<b>171 657</b>
Skattekostnad	2	31 141	37 829
<b>Årsresultat</b>		<b>110 171</b>	<b>133 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	195 505
Annen egenkapital		110 171	-61 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 171</b>	<b>133 827</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 417 700	2 542 704
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 417 700</b>	<b>2 542 704</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 318 250	1 429 450
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 318 250</b>	<b>1 429 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 735 950</b>	<b>3 972 154</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		423 429	449 447
Andre kortsiktige fordringer		7 111	6 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>430 540</b>	<b>456 146</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 805	42 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 805</b>	<b>42 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>506 344</b>	<b>498 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 242 294</b>	<b>4 470 980</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		220 388	110 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>220 388</b>	<b>110 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 620 388</b>	<b>2 510 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	17 121	28 841
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 121</b>	<b>28 841</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 422 828	1 576 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 422 828</b>	<b>1 576 644</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 439 949</b>	<b>1 605 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 501	-2 597
Betalbar skatt	2	42 862	43 920
Skyldige offentlige avgifter		46 864	52 281
Kortsiktig konserngjeld	4	0	197 058
Annen kortsiktig gjeld		80 731	64 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 957</b>	<b>355 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 621 906</b>	<b>1 960 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 242 294</b>	<b>4 470 981</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 723004

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 795 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEGATA 21 AS  
Forretningsadresse: Havnegata 21  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Borkmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 795 908  
HAVNEGATA 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		496 980	491 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>496 980</b>	<b>491 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 004	125 004
Annen driftskostnad		220 587	163 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>345 591</b>	<b>288 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 389</b>	<b>203 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85 858	57 274
Annen finansinntekt		5 893	5 612
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91 751</b>	<b>62 886</b>
Annen rentekostnad		101 828	94 593
Annen finanskostnad		0	219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 828</b>	<b>94 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 077</b>	<b>-31 925</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>141 312</b>	<b>171 657</b>
Skattekostnad	2	31 141	37 829
<b>Årsresultat</b>		<b>110 171</b>	<b>133 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	195 505
Annen egenkapital		110 171	-61 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 171</b>	<b>133 827</b>



Organisasjonsnr: 990 795 908  
HAVNEGATA 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 417 700	2 542 704
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 417 700	2 542 704
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 318 250	1 429 450
Sum finansielle anleggsmidler		1 318 250	1 429 450
Sum anleggsmidler		3 735 950	3 972 154
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		423 429	449 447
Andre kortsiktige fordringer		7 111	6 699
Sum fordringer		430 540	456 146
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 805	42 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 805	42 680
Sum omløpsmidler		506 344	498 826
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 242 294</b>	<b>4 470 980</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		220 388	110 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>220 388</b>	<b>110 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 620 388</b>	<b>2 510 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	17 121	28 841
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 121</b>	<b>28 841</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 422 828	1 576 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 422 828</b>	<b>1 576 644</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 439 949</b>	<b>1 605 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 501	-2 597
Betalbar skatt	2	42 862	43 920
Skyldige offentlige avgifter		46 864	52 281
Kortsiktig konserngjeld	4	0	197 058
Annen kortsiktig gjeld		80 731	64 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 957</b>	<b>355 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 621 906</b>	<b>1 960 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 242 294</b>	<b>4 470 981</b>



Organisasjonsnr: 990 795 908  
HAVNEGATA 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv). Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt. Presiseringer mht regnskapsprinsipper: Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelseter, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	3779008.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3779008.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1361309.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2417699.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	125004.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
653748.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1422828.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2417700.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**HAVNEGATA 21 AS**

990795908

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HAVNEGATA 21 AS  
990 795 908

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		496 980	491 780
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>496 980</b>	<b>491 780</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-125 004	-125 004
Annen driftskostnad		-220 587	-163 194
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-345 591</b>	<b>-288 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 389</b>	<b>203 582</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		85 858	57 274
Annen finansinntekt		5 893	5 612
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91 751</b>	<b>62 886</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-101 828	-94 593
Annen finanskostnad		0	-219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-101 828</b>	<b>-94 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 077</b>	<b>-31 925</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>141 312</b>	<b>171 657</b>
Skattekostnad	2	-31 141	-37 829
<b>Årsresultat</b>		<b>110 171</b>	<b>133 827</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	195 505
Annen egenkapital		110 171	-61 678
<b>Sum overføringer</b>		<b>110 171</b>	<b>133 827</b>



HAVNEGATA 21 AS  
990 795 908

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 417 700	2 542 704
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 417 700</b>	<b>2 542 704</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 318 250	1 429 450
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 318 250</b>	<b>1 429 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 735 950</b>	<b>3 972 154</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		423 429	449 447
Andre kortsiktige fordringer		7 111	6 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>430 540</b>	<b>456 146</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 805	42 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 805</b>	<b>42 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>506 344</b>	<b>498 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 242 294</b>	<b>4 470 980</b>



HAVNEGATA 21 AS  
990 795 908

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		220 388	110 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>220 388</b>	<b>110 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 620 388</b>	<b>2 510 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	17 121	28 841
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>17 121</b>	<b>28 841</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 422 828	1 576 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 422 828</b>	<b>1 576 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 501	-2 597
Betalbar skatt	2	42 862	43 920
Skyldige offentlige avgifter		46 864	52 281
Kortsiktig konserngjeld	4	0	197 058
Annen kortsiktig gjeld		80 731	64 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 957</b>	<b>355 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 621 906</b>	<b>1 960 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 242 294</b>	<b>4 470 981</b>

NAMSOS, 30.06.2025

Frode Borkmo  
styrets leder / daglig leder



HAVNEGATA 21 AS  
990 795 908

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

#### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

##### ***Inntektsføring***

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### ***Anleggsmidler***

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

##### ***Vedlikehold / påkostning***

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

##### ***Skatt***

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



HAVNEGATA 21 AS  
990 795 908

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 779 008
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 779 008</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 361 309
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 417 699</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	125 004

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	42 862	45 473
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-11 721	-7 644
<b>Skattekostnad</b>	<b>31 141</b>	<b>37 829</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	141 312	171 657
Permanente forskjeller	240	294
+/- Endring i midlertidige forskjeller	53 276	34 746
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-7 058
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>194 828</b>	<b>199 639</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	42 862	45 473
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-1 553
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>42 862</b>	<b>43 920</b>

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	653 748
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 422 828
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 417 700
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr. 31.12	Pr. 01.01
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	1 318 250	1 429 450
Sum fordringer	1 318 250	1 429 450
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	0	197 058
Sum gjeld	0	197 058

## Ikke balanseførte forpliktelser



## HAVNEGATA 21 AS 990 795 908

Alle fordringer er rentebelastet mellom konsernselskapene.

Ca. 50% av kundefordringer til Mote Invest ble i 2022 omklassifisert til langsiktig fordring.

### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2023	2 400 000	110 218	2 510 218
Årets endring i EK:			
Årsresultat	0	110 171	110 171
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>2 400 000</b>	<b>220 388</b>	<b>2 620 388</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Selskapskapital

Selskapet har 2 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 400 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	200 000	200	1 000	1	1
B-aksjer	2 200 000	2 200	1 000	0	1
<b>SUM</b>	<b>2 400 000</b>	<b>2 400</b>	<b>1 000</b>		

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr.	Antall	Eierandel	Stemmerett	Utbytterett
Mote Invest AS	996 564 673	2 400	100%	100%	100%

Aksjer eid indirekte av selskapets tillitsmenn gjennom morselskapet:

Navn	Antall	Eierandel	Stemmerett	Utbytterett
Daglig leder	2 400	100%	100%	100%
Medlemmer av styret	2 400	100%	100%	100%