



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 248 383
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REI INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Reidar Eek Kjærlighetsstien 5 3681 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Reidar Eek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 400	27 977
Sum kostnader		27 400	27 977
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 400</b>	<b>-27 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 787	44 474
Annen finansinntekt	1	240 086	2 102 107
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	59 920	-24 140
Annen finanskostnad		144 510	143 317
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>64 443</b>	<b>2 027 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 043</b>	<b>1 999 426</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 043</b>	<b>1 999 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 043</b>	<b>1 999 426</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 043</b>	<b>1 999 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			5 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 043	-3 000 574
Sum overføringer og disponeringer		37 043	1 999 426



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 300 000	2 300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 374	3 269
Investeringer i aksjer og andeler		1 568 978	1 568 978
Sum finansielle anleggsmidler		3 872 352	3 872 247
Sum anleggsmidler		3 872 352	3 872 247
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 114	2 000 000
Sum fordringer		4 114	2 000 000
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		119 841	127 694
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	11 994 148	11 944 601
Sum investeringer		12 113 989	12 072 295
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 059 011	6 068 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 059 011	6 068 091
Sum omløpsmidler		15 177 114	20 140 386
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 049 466</b>	<b>24 012 633</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	116 000	116 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>116 000</b>	<b>116 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 887 626	18 850 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 887 626</b>	<b>18 850 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>19 003 626</b>	<b>18 966 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 285	350
Utbytte	4		5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		43 554	45 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 839</b>	<b>5 046 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 839</b>	<b>5 046 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 049 466</b>	<b>24 012 633</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 573461

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 248 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REI INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Reidar Eek  
Kjærlighetsstien 5  
3681 NOTODDEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Eek  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 989 248 383  
REI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 400	27 977
Sum kostnader		27 400	27 977
<b>Driftsresultat</b>		-27 400	-27 977
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 787	44 474
Annen finansinntekt	1	240 086	2 102 107
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	59 920	-24 140
Annen finanskostnad		144 510	143 317
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>64 443</b>	<b>2 027 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 043</b>	<b>1 999 426</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 043</b>	<b>1 999 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 043</b>	<b>1 999 426</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 043</b>	<b>1 999 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			5 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 043	-3 000 574
Sum overføringer og disponeringer		37 043	1 999 426



Organisasjonsnr: 989 248 383  
REI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 300 000	2 300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 374	3 269
Investeringer i aksjer og andeler		1 568 978	1 568 978
Sum finansielle anleggsmidler		3 872 352	3 872 247
Sum anleggsmidler		3 872 352	3 872 247
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 114	2 000 000
Sum fordringer		4 114	2 000 000
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		119 841	127 694
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	11 994 148	11 944 601
Sum investeringer		12 113 989	12 072 295
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 059 011	6 068 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 059 011	6 068 091
Sum omløpsmidler		15 177 114	20 140 386
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 049 466</b>	<b>24 012 633</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	116 000	116 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>116 000</b>	<b>116 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 887 626	18 850 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 887 626</b>	<b>18 850 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>19 003 626</b>	<b>18 966 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 285	350
Utbytte	4		5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		43 554	45 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 839</b>	<b>5 046 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 839</b>	<b>5 046 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 049 466</b>	<b>24 012 633</b>



Organisasjonsnr: 989 248 383  
REI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifiserings- og vurderingsprinsipper:  
Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Inntektsføring Utbytte og konsernbidrag inntektsføres når det er overveiende sannsynlig at det blir vedtatt. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Investering i tilknytta selskap Investering i datterselskap er bokført etter kostmetoden. Finansielle anleggsmidler som i utgangspunktet er vurdert til kostpris, er på balansetidspunktet vurdert til virkelig verdi men ikke over opprinnelig kostpris. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være av forbigående art. Utbytte og konsernbidrag tas til inntekt når det er overveiende sannsynlig at det blir vedtatt. Mottatt utbytte som ansees opptjent i eierperioden inntektsføres, mens overskytende ansees som tilbakebetaling og reduserer bokført kostpris.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

3

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Rei Invest AS

# NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifiserings- og vurderingsprinsipper:

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Inntektsføring*

Utbytte og konsernbidrag inntektsføres når det er overveiende sannsynlig at det blir vedtatt.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

##### *Investering i tilknyttede selskap og andre finansielle investeringer*

Investering i datterselskap er bokført etter kostmetoden. Finansielle anleggsmidler som i utgangspunktet er vurdert til kostpris, er på balansetidspunktet vurdert til laveste verdis prinsipp. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være av forbigående art. Utbytte og konsernbidrag tas til inntekt når det er overveiende sannsynlig at det blir vedtatt. Mottatt utbytte som ansees opptjent i eierperioden inntektsføres, mens overskytende ansees som tilbakebetaling og reduserer bokført kostpris.

### Note 2 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 116 000, fordelt på 100 aksjer à kr 1 160 pr. aksje. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Reidar Eek	100 %	Styrets leder

Selskapet eier ikke egne aksjer.



## Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	37 043
Midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	-151 671
Grunnlag betalbar skatt	-114 628

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
SM fr.førbart underskudd	-53 697	-168 325	-114 628
Sum midlertidige forskj.	-53 697	-168 325	-114 628
Utsatt skatt/skattefordel	-11 813	-37 032	-25 218

Utsatt skatt/skattefordel beregnes ved å bruke skattesats 22 %. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 01.01	116 000		18 850 584	18 966 584
Årets resultat			37 043	37 043
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital pr 31.12	116 000	0	18 887 627	19 003 627

## Note 5 – Andre markedsbaserte finansielle instrumenter

Selskapet har investert i følgende markedsbaserte finansielle instrumenter:

Kategori	Kostpris	Bokført	Markedsverdi
Diverse aksjefond mv	12 049 136	11 944 601	13 418 876

## Note 6 - Tilknyttet selskap

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

Tilknytt selskap	Antall	Pålydende	Kostpris	Andel av EK i kr	Balanseført verdi
Eek Holding AS	193 667	2	2 300 000	19 737 156	2 300 000

Eierandel og resultat/egenkapital i disse selskap:

Tilknytt selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmean- del	Selskapets egenkapital 31.12, 100 %	Selskapets resultat, 100 %	
Eek Holding AS	2022	Hjuksebø	33%/33%	59 211 526	-1 398 712
	2021	Hjuksebø	33%/33%	60 610 239	2 775 587



## Revisorteam Midt-Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i **Rei Invest AS**

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rei Invest AS som viser et overskudd på NOK 37.043. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gvarv, 30.06.2023

Revisorteam Midt-Telemark AS

Hellek M. Berge

Statsautorisert revisor

Revisorteam Midt-Telemark AS  
Postboks 83, 3834 Gvarv  
Foretaksregisteret: NO 924 310 693 MVA

Telefon: 35 95 67 00  
E-post: [midt@revisorteam.no](mailto:midt@revisorteam.no)  
E-post (direkte): [fornavnet@revisorteam.no](mailto:fornavnet@revisorteam.no)

Medlem Revisorforeningen  
Godkjent revisjonsselskap  
Godkjent regnskapsselskap

Side 1 av 1