



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 449 665
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LEIDARKOLLEN H4
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Solensteen Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 490 202	1 377 768
Sum inntekter		1 490 202	1 377 768
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	85 575	102 690
Annen driftskostnad	5,6,7	932 154	869 497
Sum kostnader		1 017 729	972 187
Driftsresultat		472 473	405 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		59 014	30 466
Sum finansinntekter		59 014	30 466
Annen rentekostnad			54
Sum finanskostnader		0	54
Netto finans		59 014	30 412
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		531 487	435 994
Totalresultat		531 487	435 994
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		531 487	435 994
Sum overføringer og disponeringer		531 487	435 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		188 010	158 084
Sum fordringer		188 010	158 084
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 775 420	1 248 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 775 420	1 248 085
Sum omløpsmidler		1 963 430	1 406 170
SUM EIENDELER		1 963 430	1 406 170

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 663 742	1 132 255
Sum opptjent egenkapital		1 663 742	1 132 255
Sum egenkapital		1 663 742	1 132 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 008	158 142
Skyldige offentlige avgifter		8 460	6 345
Annen kortsiktig gjeld		101 220	109 428
Sum kortsiktig gjeld		299 688	273 915
Sum gjeld		299 688	273 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 963 430	1 406 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652341

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 449 665
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LEIDARKOLLEN H4
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Solensteen Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 929 449 665
SAMEIET LEIDARKOLLEN H4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 490 202	1 377 768
Sum inntekter		1 490 202	1 377 768
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	85 575	102 690
Annen driftskostnad	5, 6, 7	932 154	869 497
Sum kostnader		1 017 729	972 187
Driftsresultat		472 473	405 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		59 014	30 466
Sum finansinntekter		59 014	30 466
Annen rentekostnad			54
Sum finanskostnader		0	54
Netto finans		59 014	30 412
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		531 487	435 994
Totalresultat		531 487	435 994
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		531 487	435 994
Sum overføringer og disponeringer		531 487	435 994



Organisasjonsnr: 929 449 665
SAMEIET LEIDARKOLLEN H4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		188 010	158 084
Sum fordringer		188 010	158 084
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 775 420	1 248 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 775 420	1 248 085
Sum omløpsmidler		1 963 430	1 406 170
SUM EIENDELER		1 963 430	1 406 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 663 742	1 132 255
Sum opptjent egenkapital		1 663 742	1 132 255



Sum egenkapital	1 663 742	1 132 255
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	190 008	158 142
Skyldige offentlige avgifter	8 460	6 345
Annen kortsiktig gjeld	101 220	109 428
Sum kortsiktig gjeld	299 688	273 915
Sum gjeld	299 688	273 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 963 430	1 406 170



Organisasjonsnr: 929 449 665
SAMEIET LEIDARKOLLEN H4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Leidarkollen H4
2024**

Sameiet Leidarkollen H4 Org.nr. 929449665

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Sameiet Leidarkollen H4
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 490 202	1 377 768	1 490 420	1 516 820
Sum inntekter		1 490 202	1 377 768	1 490 420	1 516 820
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	75 000	90 000	45 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	3	10 575	12 690	6 000	8 000
Felles strøm og varme		147 025	171 029	170 000	170 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		0	50 607	0	0
Andre driftskostnader	5	567 227	459 322	823 740	889 140
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 965	8 645	0	0
Vedlikehold	7	6 198	5 892	300 000	300 000
Forretningsførsel		72 288	68 967	70 000	76 000
Revisjonshonorar		11 875	11 125	12 000	12 000
Andre konsulentonorarer		26 500	0	0	0
Kontingent		286	0	0	0
Forsikring		98 790	93 910	99 000	108 000
Sum driftskostnader		1 017 729	972 187	1 525 740	1 623 140
Driftsresultat		472 473	405 581	-35 320	-106 320
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		58 469	30 395	0	0
Andre renteinntekter		544	72	0	0
Sum finansinntekter		59 014	30 466	0	0
Andre rentekostnader		0	54	0	0
Sum finanskostnader		0	54	0	0
Resultat av finansposter		59 014	30 412	0	0
Resultat		531 487	435 994	-35 320	-106 320
Til/fra annen EK		531 487	435 994	0	0
Sum disponeringer		531 487	435 994	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Leidarkollen H4

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Leidarkollen H4

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	161 051	146 676
Andre fordringer	26 959	11 409
Sum fordringer	188 010	158 085
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	1 775 420	1 248 085
Sum bankinnsk. og kontanter	1 775 420	1 248 085
Sum omløpsmidler	1 963 430	1 406 170
SUM EIENDELER	1 963 430	1 406 170

Balanserapport 2024 for Sameiet Leidarkollen H4

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Leidarkollen H4
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 663 742	1 132 255
Sum opptjent egenkapital	1 663 742	1 132 255
SUM EGENKAPITAL	1 663 742	1 132 255
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	26 959	36 746
Leverandørgjeld	190 008	158 142
Skyldige off. myndigheter	8 460	6 345
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	60 000	45 000
Annen kortsiktig gjeld	14 261	27 682
Sum kortsiktig gjeld	299 688	273 915
SUM GJELD	299 688	273 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 963 430	1 406 170

Bergen,
Styret for Sameiet Leidarkollen H4

Terje Nøttveit
Styrets leder

Sigfred Sande
Styremedlem

Monica Storheim Nilsen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Leidarkollen H4

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	1 271 427	1 177 128	1 271 300	1 271 300
3804 Andel parkering	137 280	121 440	137 280	163 680
3817 Internett	81 495	79 200	81 840	81 840
Sum felleskostnader	1 490 202	1 377 768	1 490 420	1 516 820

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	60 000	45 000	45 000	60 000
5331 Avsetning styrehonorar	15 000	45 000	0	0
Sum styrehonorar	75 000	90 000	45 000	60 000

Sameiet Leidarkollen H4 org.nr. 929449665

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Leiekostnader	0	1 000	0	0
6325 Renovasjon	0	22 444	0	0
6326 Snørydding	0	0	80 000	80 000
6360 Renhold og matteleie	71 082	61 770	40 000	40 000
6370 Garasjer	0	0	108 000	108 000
6372 Heis	40 538	30 210	20 000	20 000
6375 TV/Internett	88 176	97 131	188 460	188 460
6377 Vakthold	9 459	9 103	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	0	0	150 000	150 000
6394 Andel kostnader sameie	162 382	99 544	100 000	139 000
6395 Andel kostnader parkering sameie	137 280	137 280	137 280	163 680
7779 Andre gebyr	1 910	840	0	0
7790 Andre kostnader	56 400	0	0	0
Sum driftskostnader	567 227	459 322	823 740	889 140

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	498	0	0
6510 Verktøy og redskap	1 965	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	0	8 000	0	0
6553 Abonnement og lisenser	0	147	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	1 965	8 645	0	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygning	0	0	200 000	200 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	100 000	100 000
6616 Vedlikehold tak	6 198	5 892	0	0
Sum vedlikehold	6 198	5 892	300 000	300 000

Sameiet Leidarkollen H4 org.nr. 929449665

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	1 132 255	696 261
Periodens resultat	531 487	435 994
Endring i disponible midler	531 487	435 994
Disponible midler 31.12.	1 663 742	1 132 255

Sameiet Leidarkollen H4 org.nr. 929449665

Dokumentet er elektronisk signert



12-12-0593 - År...

Name Date
Sande, Sigfred 2025-02-26

Identification

 **bankID** Sande, Sigfred

Name Date
Nøttveit, Terje 2025-02-27

Identification

 **bankID** Nøttveit, Terje

Name Date
Nilsen, Monica Storheim 2025-02-25

Identification

 **bankID** Nilsen, Monica Storheim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Leidarkollen H4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Leidarkollen H4 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: TPYSN-031FS-HGSNS-HTVHX-IL010-6LBP4



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Velaug A. Erdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnrøkke: TPYSV-031FS-HGSNS-HTVHX-IL010-6LBP4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erdal, Velaug Annette

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2568420

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-04 19:44:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TPYSN-03TFS-HGSNS-HTVHX-IL0J0-6LBP4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.