



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 306 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLA LAGER AS
Forretningsadresse: Munkestø 22
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Roar Opheim Vedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 539 531 | 26 667 |
| Sum inntekter | | 539 531 | 26 667 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 111 100 | 7 000 |
| Annen driftskostnad | | 114 415 | 10 322 |
| Sum kostnader | | 225 515 | 17 322 |
| Driftsresultat | | 314 016 | 9 345 |
| Annen rentekostnad | 2 | 205 982 | |
| Sum finanskostnader | | 205 982 | |
| Netto finans | | -205 982 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 108 034 | 9 345 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 23 767 | 2 056 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 84 267 | 7 289 |
| Årsresultat | | 84 267 | 7 289 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 84 267 | 7 289 |
| Totalresultat | | 84 267 | 7 289 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 84 267 | 7 289 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 84 267 | 7 289 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 3 352 759 | 5 423 294 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 352 759 | 5 423 294 |
| Sum anleggsmidler | | 3 352 759 | 5 423 294 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 39 531 | 133 334 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 54 289 | 514 395 |
| Sum fordringer | | 93 820 | 647 729 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 324 022 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 324 022 | |
| Sum omløpsmidler | | 417 842 | 647 729 |
| SUM EIENDELER | | 3 770 601 | 6 071 023 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 60 000 | 40 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 40 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 96 531 | 304 420 |
| Sum opptjent egenkapital | | 96 531 | 304 420 |
| Sum egenkapital | | 156 531 | 344 820 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 25 126 | 2 056 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 25 126 | 2 056 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 25 126 | 2 056 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 182 970 | 514 206 |
| Betalbar skatt | 3 | 697 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 3 405 277 | 5 209 941 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 588 944 | 5 724 147 |
| Sum gjeld | | 3 614 070 | 5 726 203 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 770 601 | 6 071 023 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 6 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 313899

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 306 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLA LAGER AS
Forretningsadresse: Munkestø 22
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Roar Opheim Vedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 306 511
MØLLA LAGER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 539 531 | 26 667 |
| Sum inntekter | | 539 531 | 26 667 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler 1 | | 111 100 | 7 000 |
| Annen driftskostnad | | 114 415 | 10 322 |
| Sum kostnader | | 225 515 | 17 322 |
| Driftsresultat | | 314 016 | 9 345 |
| Annen rentekostnad | 2 | 205 982 | |
| Sum finanskostnader | | 205 982 | |
| Netto finans | | -205 982 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 108 034 | 9 345 |
| Skattekostnad på resultat 3 | | 23 767 | 2 056 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 84 267 | 7 289 |
| Årsresultat | | 84 267 | 7 289 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 84 267 | 7 289 |
| Totalresultat | | 84 267 | 7 289 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital 4 | | 84 267 | 7 289 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 84 267 | 7 289 |



Organisasjonsnr: 929 306 511
MØLLA LAGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

3 352 759

5 423 294

Sum varige driftsmidler

3 352 759

5 423 294

Sum anleggsmidler

3 352 759

5 423 294

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

39 531

133 334

Andre kortsiktige

fordringer

54 289

514 395

Sum fordringer

93 820

647 729

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

324 022

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

324 022

Sum omløpsmidler

417 842

647 729

SUM EIENDELER

3 770 601

6 071 023

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5

60 000

40 400

Sum innskutt egenkapital

60 000

40 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

96 531

304 420

Sum opptjent egenkapital

96 531

304 420

Sum egenkapital

156 531

344 820

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 3 | 25 126 | 2 056 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 25 126 | 2 056 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 25 126 | 2 056 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 182 970 | 514 206 |
| Betalbar skatt | 3 | 697 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 3 405 277 | 5 209 941 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 588 944 | 5 724 147 |
| Sum gjeld | | 3 614 070 | 5 726 203 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 770 601 | 6 071 023 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 6 | | |



Organisasjonsnr: 929 306 511
MØLLA LAGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Mølla Lager AS

Document ID: ø8c3a596-96be-456d-99f2-16347f4ab9f

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|---------------|
| Mølla Lager AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Salgsinntekt | | 539 531 | 26 667 |
| Sum driftsinntekter | | 539 531 | 26 667 |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 111 100 | 7 000 |
| Annen driftskostnad | | 114 415 | 10 322 |
| Sum driftskostnader | | 225 515 | 17 322 |
| Driftsresultat | | 314 016 | 9 345 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | 2 | 205 982 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -205 982 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 108 034 | 9 345 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 23 767 | 2 056 |
| Resultat | | 84 267 | 7 289 |
| Årsresultat | | 84 267 | 7 289 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 84 267 | 7 289 |
| Sum overføringer | | 84 267 | 7 289 |

Document ID: ø8c3a596-96be-456d-99f2-16347f4ab9f



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Mølla Lager AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 3 352 759 | 5 423 294 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 352 759 | 5 423 294 |
| Sum anleggsmidler | | 3 352 759 | 5 423 294 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 39 531 | 133 334 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 54 289 | 514 395 |
| Sum fordringer | | 93 820 | 647 729 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 324 022 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 417 842 | 647 729 |
| Sum eiendeler | | 3 770 601 | 6 071 023 |

Document ID: ø8c3a596-96be-456d-99f2-16347f4ab9f



| Balanse | | | |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Mølla Lager AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 60 000 | 40 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 40 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 96 531 | 304 420 |
| Sum opptjent egenkapital | | 96 531 | 304 420 |
| Sum egenkapital | | 156 531 | 344 820 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 25 126 | 2 056 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 25 126 | 2 056 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 182 970 | 514 206 |
| Betalbar skatt | 3 | 697 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 3 405 277 | 5 209 941 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 588 944 | 5 724 147 |
| Sum gjeld | | 3 614 070 | 5 726 203 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 770 601 | 6 071 023 |

Arendal, 19.02.2024
Styret i Mølla Lager AS

| | |
|--|---|
| _____ Bjørn Roar Opheim Vedal styreleder | _____ Helge Nilsen styremedlem/daglig leder |
|--|---|

Mølla Lager AS Side 4

Document ID: ø8c3a596-96be-456d-99f2-16347f4ab9f



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Regnskapsperiode

Regnskapsperioden for sammenligningstallene er fra stiftelse den 2. mars 2022 til og med 31. desember 2022.



Note 1 Varige driftsmidler

| | Anlegg under utførelse | Tomt | Bygninger | Totalt |
|-----------------------------------|------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1.1 | 2 324 000 | 570 294 | 2 536 000 | 5 430 294 |
| Tilgang 2023 | 0 | 30 000 | 3 214 593 | 3 244 593 |
| Avgang 2023 | 2 324 000 | 300 148 | 2 579 880 | 5 204 028 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12 | 0 | 300 146 | 3 170 713 | 3 470 859 |
| Akk. avskrivninger pr. 1.1 | 0 | 0 | 7 000 | 7 000 |
| Avskrivninger 2023 | 0 | 0 | 111 100 | 111 100 |
| Akk. avskr. pr. 31.12 | 0 | 0 | 118 100 | 118 100 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 0 | 300 146 | 3 052 613 | 3 352 759 |
| Avskrivningsperiode | Avskrives ikke | Avskrives ikke | 20 - 40 år | |

Årets avgang på 5 204 028 kommer som følge av at selskapet i 2023 har fisjonert ut deler av eiendomsmassen til søsterselskapene Mølla Lager 3 AS og Mølla Lager 4 AS.

Note 2 Mellomværende med nærstående

| Selskap | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| VN Utvikling AS (kortsiktig gjeld) | -3 405 277 | -5 105 381 |
| Nedre Blakstad AS (kortsiktig gjeld) | 0 | -11 648 |
| Arilds Eiendom AS (kortsiktig gjeld) | 0 | -11 648 |
| Totalt | -3 405 277 | -5 128 677 |

Gjelden er renteberegnet med kr. 205 982 i 2023.



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|---------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 697 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 23 070 | 2 056 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 23 767 | 2 056 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 108 034 | 9 345 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 10 662 | -124 872 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -115 527 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 3 169 | -115 527 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 697 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 697 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|-----------------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 114 210 | 124 872 | 10 662 |
| Sum | 114 210 | 124 872 | 10 662 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -115 527 | -115 527 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 114 210 | 9 345 | -104 865 |
| Utsatt skatt (22 %) | 25 126 | 2 056 | -23 070 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01.2023 | 40 400 | 304 420 | 344 820 |
| Kapitalforhøyelse 2023 | 79 600 | | 79 600 |
| Fisjon 2023* | -60 000 | -292 156 | -352 156 |
| Årsresultat 2023 | | 84 267 | 84 267 |
| Pr. 31.12.2023 | 60 000 | 96 531 | 156 531 |

* Selskapet har i 2023 gjennomført en skattefri fisjon. Selskapet har fisjonert ut deler av eiendomsmassen til nystiftede søsterselskap, Mølla Lager 3 AS og Mølla Lager 4 AS.

Document ID: ø8c3a596-96be-456d-99f2-16347f4ab9f



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mølla Lager AS pr. 31.12 består av:

| Aksjeklasser | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 600 | 60 000 |
| Totalt | 100 | | 60 000 |

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| Aksjonærer | Antall | Eierandel |
|----------------|------------|--------------|
| BOV Eiendom AS | 50 | 50 % |
| HN Bygg AS | 50 | 50 % |
| Totalt | 100 | 100 % |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder

| Navn | Verv | Antall |
|--|----------------------------|--------|
| Helge Nilsen (HN Bygg AS) | Daglig leder / Styremedlem | 50 |
| Bjørn Roar Opheim Vedal (Bov Eiendom AS) | Styrets leder | 50 |

Note 6 Lønnskostnader, ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023 og har således ingen lønnskostnader.



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: a8c3a596-96be-456d-99f2-1634f7f4ab9f



2024-02-19 09:44:37 UTC+00:00

Bjørn Roar Opheim Vedal

 bankID

NO BankID - 8e1dc72d-0ff4-4c49-8fbc-9b7889a6eef3

2024-02-19 12:57:00 UTC+00:00

Helge Nilsen

 bankID

NO BankID - 0a0d76a7-4c71-444c-921c-e0f39b4b5b73

Document ID: e8c3a596-96be-456d-99f2-16347f4ab9f