



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 542 664
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AVENUE BRASIL AS
Forretningsadresse:	Rudssletta 42 1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Gisholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		267 254	52 685
Sum kostnader		267 254	52 685
Driftsresultat		-267 254	-52 685
Annen rentekostnad	2	1 081 401	851 358
Sum finanskostnader		1 081 401	851 358
Netto finans		-1 081 401	-851 358
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 348 655	-904 042
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 348 655	-904 042
Årsresultat		-1 348 655	-904 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 348 655	-904 042
Totalresultat		-1 348 655	-904 042
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 348 655	-904 042
Sum overføringer og disponeringer		-1 348 655	-904 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	45 764 097	45 764 097
Lån til foretak i samme konsern	3	22 263 329	22 263 329
Sum finansielle anleggsmidler		68 027 426	68 027 426
Sum anleggsmidler		68 027 426	68 027 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 242	31 242
Sum fordringer		31 242	31 242
Sum omløpsmidler		31 242	31 242
SUM EIENDELER		68 058 668	68 058 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	37 800 000	37 800 000
Overkurs		2 194 020	2 194 020
Sum innskutt egenkapital		39 994 020	39 994 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		17 819 918	16 471 263
Sum opptjent egenkapital		-17 819 918	-16 471 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		22 174 102	23 522 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	20 939 762	21 003 022
Gjeld til konsernselskap/ansv. lånekapital	2	23 287 780	21 877 780
Sum annen langsiktig gjeld		44 227 541	42 880 802
Sum langsiktig gjeld		44 227 541	42 880 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 322	406
Annen kortsiktig gjeld	2	1 654 703	1 654 703
Sum kortsiktig gjeld		1 657 025	1 655 109
Sum gjeld		45 884 566	44 535 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 058 668	68 058 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 676494

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 542 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVENUE BRASIL AS
Forretningsadresse: Rudssletta 42
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gisholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 989 542 664
AVENUE BRASIL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		267 254	52 685
Sum kostnader		267 254	52 685
Driftsresultat		-267 254	-52 685
Annen rentekostnad	2	1 081 401	851 358
Sum finanskostnader		1 081 401	851 358
Netto finans		-1 081 401	-851 358
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 348 655	-904 042
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 348 655	-904 042
Årsresultat		-1 348 655	-904 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 348 655	-904 042
Totalresultat		-1 348 655	-904 042
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 348 655	-904 042
Sum overføringer og disponeringer		-1 348 655	-904 042



Organisasjonsnr: 989 542 664
AVENUE BRASIL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	45 764 097	45 764 097
Lån til foretak i samme konsern	3	22 263 329	22 263 329
Sum finansielle anleggsmidler		68 027 426	68 027 426
Sum anleggsmidler		68 027 426	68 027 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 242	31 242
Sum fordringer		31 242	31 242
Sum omløpsmidler		31 242	31 242
SUM EIENDELER		68 058 668	68 058 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	37 800 000	37 800 000
Overkurs		2 194 020	2 194 020
Sum innskutt egenkapital		39 994 020	39 994 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		17 819 918	16 471 263
Sum opptjent egenkapital		-17 819 918	-16 471 263
Sum egenkapital		22 174 102	23 522 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	20 939 762	21 003 022
Gjeld til konsernselskap/ansv. lånekapital	2	23 287 780	21 877 780



Sum annen langsiktig gjeld	44 227 541	42 880 802
Sum langsiktig gjeld	44 227 541	42 880 802
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 322	406
Annen kortsiktig gjeld	1 654 703	1 654 703
Sum kortsiktig gjeld	1 657 025	1 655 109
Sum gjeld	45 884 566	44 535 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	68 058 668	68 058 668



Organisasjonsnr: 989 542 664
AVENUE BRASIL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Avenue Brasil AS



Resultatregnskap

Avenue Brasil AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		267 254	52 685
Sum driftskostnader		267 254	52 685
Driftsresultat		-267 254	-52 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	1 081 401	851 358
Resultat av finansposter		-1 081 401	-851 358
Resultat før skattekostnad		-1 348 655	-904 042
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		-1 348 655	-904 042
Årsresultat		-1 348 655	-904 042
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 348 655	904 042
Sum overføringer		-1 348 655	-904 042



Balanse
Avenue Brasil AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	45 764 097	45 764 097
Lån til foretak i samme konsern	3	22 263 329	22 263 329
Sum finansielle anleggsmidler		68 027 426	68 027 426
Sum anleggsmidler		68 027 426	68 027 426
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		31 242	31 242
Sum fordringer		31 242	31 242
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Sum omløpsmidler		31 242	31 242
Sum eiendeler		68 058 668	68 058 668



Balanse
Avenue Brasil AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 5	37 800 000	37 800 000
Overkurs		2 194 020	2 194 020
Sum innskutt egenkapital		39 994 020	39 994 020
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-17 819 918	-16 471 263
Sum opptjent egenkapital		-17 819 918	-16 471 263
Sum egenkapital		22 174 102	23 522 757
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	20 939 762	21 003 022
Gjeld til konsernselskap/ansv. lånekapital	2	23 287 780	21 877 780
Sum annen langsiktig gjeld		44 227 541	42 880 802
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 322	406
Annen kortsiktig gjeld	2	1 654 703	1 654 703
Sum kortsiktig gjeld		1 657 025	1 655 109
Sum gjeld		45 884 566	44 535 911
Sum egenkapital og gjeld		68 058 668	68 058 668

Sandvika, 13.06.2023
Styret i Avenue Brasil AS

Tore Kjell Drangslund
styremedlem/daglig leder

Tor Erik Drangslund
styreleder

Tom Islann
styremedlem



Noter 2022 Avenue Brasil AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskaet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at slik forutsetning er tilstede.

Inntekter

Selskapet har ingen inntekter.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i andre selskaper

Kostmetoden benyttes som prinsipp for investering i andre selskaper. Kostpris økes når midler tilføres i form av kapitalutvidelse, konsernbidrag til datterselskap eller lignende. Mottatt utbytte og andre overskudds-utdelinger inntektsføres som finansinntekt i mottaksåret. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet reduserer anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2022 Avenue Brasil AS

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Avenue Brasil AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	378 000	100,0	37 800 000
Sum	378 000		37 800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Avenue Invest AS	378 000	100,0	100,0

Note 2 Pantstillelser og garantier m.v./lån fra konsernselskaper/nærstående

Lån til kredittinstitusjon kr. 20 939 762 (trekkrettighet inntil 21.000.000) er sikret med selvskyldnergaranti fra aksjonær.

Lånet er avdragsfritt.

Lån som forfaller 5 år etter balansedato er ca. MNOK 20.

Avenue Brasil AS har en gjeld til morselskapet Avenue Invest AS på kr 23 287 780 Lånet er å anse som ansvarlig lånekapital, og står tilbake for annen gjeld.

Av annen kortsiktig gjeld er kr 1 603 443 gjeld til aksjonærs nærstående, og står også tilbake for annen gjeld.

Note 3 Aksjer i datterselskap

	Eierandel i %	Egenkapital 01.01.	Årets resultat	Egenkapital 31.12.
Avenue Brasil Ltda	99%	10 698 140	-136 041	12 465 192

Avenue Brasil AS har ytt lån til datterselskapet kr 22 263 329 pr 31.12.2022

Lånet renteberegnes ikke. Lånet er å anse som ansvarlig lån til datterselskapet og står tilbake for annen gjeld.

Note 4 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 5 Fortsatt drift

Økonomiske forhold i Brasil har vært noe usikkert i 2022, og forholdet vil kunne influere på verdien av selskapets tomteområder på kort og mellomlang sikt. Imidlertid anser styret forholdet som forbigående og har fortsatt betydelig potensiale som attraktivt rekreasjons- og fritids-/turistområde.

Det er inngått en salgskontrakt for en del av strand delen av den største eiendommen for et større beløp, som forventes å være starten på en større utbygging av området. Foreløpig kontantstrøm for den første salgsdelen av eiendommen utgjør i underkant av 10MNOK i løpet av første utbyggings-/testperiode.



Noter 2022
Avenue Brasil AS

Inntil videre er drift og kostnader skrudd ned til minimalt. Aksjonær og aksjonær nærstående vil tilføre nødvendig driftsfinansiering/likvidtitt i minimum 12 måneder fra 22.7.2023



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Avenue Brasil AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Avenue Brasil AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Knutsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 0ZTKE-F8DEF-PWY1E-PMO2U-LG7ZX-XM4DS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Knutsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-30 14:24:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0ZTKE-F8DEF-PWY1E-PMO2U-LG7ZX-XN4DS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Avenue Brasil AS

Penneo Dokumentnrøkket: L18XE-EEYEE-HJ1 U0-EL33U-LM3P7-FZ0DT



Resultatregnskap

Avenue Brasil AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		267 254	52 685
Sum driftskostnader		267 254	52 685
Driftsresultat		-267 254	-52 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	1 081 401	851 358
Resultat av finansposter		-1 081 401	-851 358
Resultat før skattekostnad		-1 348 655	-904 042
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		-1 348 655	-904 042
Årsresultat		-1 348 655	-904 042
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 348 655	904 042
Sum overføringer		-1 348 655	-904 042

Penneo Dokumentnøkkel: L8XE-EEYEE-HJ1 U0-EL33U-LM3P7-FZ0DT



Balanse

Avenue Brasil AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	45 764 097	45 764 097
Lån til foretak i samme konsern	3	22 263 329	22 263 329
Sum finansielle anleggsmidler		68 027 426	68 027 426
Sum anleggsmidler		68 027 426	68 027 426
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		31 242	31 242
Sum fordringer		31 242	31 242
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Sum omløpsmidler		31 242	31 242
Sum eiendeler		68 058 668	68 058 668

Penneo Dokumentnrøkket: L18XE-EEYEE-HJ1 U0-EL33U-LM3P7-FZ0DT



Balanse Avenue Brasil AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 5	37 800 000	37 800 000
Overkurs		2 194 020	2 194 020
Sum innskutt egenkapital		39 994 020	39 994 020
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-17 819 918	-16 471 263
Sum opptjent egenkapital		-17 819 918	-16 471 263
Sum egenkapital		22 174 102	23 522 757
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	20 939 762	21 003 022
Gjeld til konsernselskap/ ansv. lånekapital	2	23 287 780	21 877 780
Sum annen langsiktig gjeld		44 227 541	42 880 802
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 322	406
Annen kortsiktig gjeld	2	1 654 703	1 654 703
Sum kortsiktig gjeld		1 657 025	1 655 109
Sum gjeld		45 884 566	44 535 911
Sum egenkapital og gjeld		68 058 668	68 058 668

Sandvika, 13.06.2023
Styret i Avenue Brasil AS

Tore Kjell Drangsland
styremedlem/ daglig leder

Tor Erik Drangsland
styreleder

Tom Islann
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: L18XE-EEYEE-HJ1 U0-EL33U-LM3P7-FZ0DT



Noter 2022 Avenue Brasil AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at slik forutsetning er tilstede.

Inntekter

Selskapet har ingen inntekter.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i andre selskaper

Kostmetoden benyttes som prinsipp for investering i andre selskaper. Kostpris økes når midler tilføres i form av kapitalutvidelse, konsernbidrag til datterselskap eller lignende. Mottatt utbytte og andre overskudds-utdelinger inntektsføres som finansinntekt i mottaksåret. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet reduserer anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2022 Avenue Brasil AS

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Avenue Brasil AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	378 000	100,0	37 800 000
Sum	378 000		37 800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Avenue Invest AS	378 000	100,0	100,0

Note 2 Pantstillelser og garantier m.v./lån fra konsernselskaper/nærstående

Lån til kredittinstitusjon kr. 20 939 762 (trekkrettighet inntil 21.000.000) er sikret med selvskyldnergaranti fra aksjonær.

Lånet er avdragsfritt.

Lån som forfaller 5 år etter balansedato er ca. MNOK 20.

Avenue Brasil AS har en gjeld til morselskapet Avenue Invest AS på kr 23 287 780 Lånet er å anse som ansvarlig lånekapital, og står tilbake for annen gjeld.

Av annen kortsiktig gjeld er kr 1 603 443 gjeld til aksjonærs nærstående, og står også tilbake for annen gjeld.

Note 3 Aksjer i datterselskap

	Eierandel i %	Egenkapital 01.01.	Årets resultat	Egenkapital 31.12.
Avenue Brasil Ltda	99%	10 698 140	-136 041	12 465 192

Avenue Brasil AS har ytt lån til datterselskapet kr 22 263 329 pr 31.12.2022

Lånet renteberegnes ikke. Lånet er å anse som ansvarlig lån til datterselskapet og står tilbake for annen gjeld.

Note 4 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 5 Fortsatt drift

Økonomiske forhold i Brasil har vært noe usikkert i 2022, og forholdet vil kunne influere på verdien av selskapets tomteområder på kort og mellomlang sikt. Imidlertid anser styret forholdet som forbigående og har fortsatt betydelig potensiale som attraktivt rekreasjons- og fritids-/turistområde.

Det er inngått en salgskontrakt for en del av strand delen av den største eiendommen for et større beløp, som forventes å være starten på en større utbygging av området. Foreløpig kontantstrøm for den første salgsdelen av eiendommen utgjør i underkant av 10MNOK i løpet av første utbyggings-/testperiode.



Noter 2022
Avenue Brasil AS

Inntil videre er drift og kostnader skrudd ned til minimalt. Aksjonær og aksjonær nærstående vil tilføre nødvendig driftsfinansiering/likvidtitt i minimum 12 måneder fra 22.7.2023

Penneo Dokumentnrøkket: L18XE-EEYEE-HJ1 U0-EL33U-LM3P7-FZ0DT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Drangslund

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1265213

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-07-21 19:32:15 UTC



Tom Islann

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1274131

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-07-21 21:16:10 UTC



Tore Kjell Drangslund

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1232888

IP: 217.70.xxx.xxx

2023-07-22 18:17:42 UTC



Tore Kjell Drangslund

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1232888

IP: 217.70.xxx.xxx

2023-07-22 18:17:42 UTC



Penneo Dokumentnr: L18XE-EEYEE-HJTUO-EL33U-LM3P7-FZODT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>