



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 674 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLKAMMEN AS
Forretningsadresse: Nordlysveien 20
0489 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Hukkelberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	1 196 675	1 088 285
Sum inntekter		1 196 675	1 088 285
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler	5	38 593	40 386
Annen driftskostnad	4	652 780	664 184
Sum kostnader		691 373	704 570
Driftsresultat		505 302	383 715
Annen finansinntekt			
Annen rentekostnad		674 428	307 216
Annen finanskostnad		220	1 417
Sum finanskostnader		674 648	308 633
Netto finans		-674 648	-308 633
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 346	75 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		-169 346	75 082
Årsresultat		-169 346	75 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-169 346	75 082
Totalresultat		-169 346	75 082
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-169 346	75 082
Sum overføringer og disponeringer		-169 346	75 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	17 250 162	17 250 162
Bygg under oppføring	5		
Maskiner og anlegg		100 194	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	41 650	69 110
Sum varige driftsmidler		17 392 007	17 319 272
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		9 962	9 962
Sum finansielle anleggsmidler		9 962	9 962
Sum anleggsmidler		17 401 969	17 329 234
Omløpsmidler			
Varer			
Varer i arbeid		6 033 523	220 291
Sum varer		6 033 523	220 291
Fordringer			
Kundefordringer		715 729	910 995
Andre kortsiktige fordringer		346 733	56 612
Sum fordringer		1 062 462	967 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 342	1 565 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 342	1 565 906
Sum omløpsmidler		7 328 327	2 753 805
SUM EIENDELER		24 730 296	20 083 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		386 697	217 352
Sum opptjent egenkapital		-386 697	-217 352
Sum egenkapital		713 303	882 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		11 645 693	8 145 693
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 709 206	10 236 402
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 558 636	375 027
Sum annen langsiktig gjeld		22 913 535	18 757 122
Sum langsiktig gjeld		22 913 535	18 757 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		680 808	29 194
Skyldig offentlige avgifter			25 127
Annen kortsiktig gjeld		422 650	388 947
Sum kortsiktig gjeld		1 103 458	443 269
Sum gjeld		24 016 993	19 200 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 730 296	20 083 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533544

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 674 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLKAMMEN AS
Forretningsadresse: Nordlysveien 20
0489 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Hukkelberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 674 994
GULLKAMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	1 196 675	1 088 285
Sum inntekter		1 196 675	1 088 285
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler	5	38 593	40 386
Annen driftskostnad	4	652 780	664 184
Sum kostnader		691 373	704 570
Driftsresultat		505 302	383 715
Annen finansinntekt			
Annen rentekostnad		674 428	307 216
Annen finanskostnad		220	1 417
Sum finanskostnader		674 648	308 633
Netto finans		-674 648	-308 633
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-169 346	75 082
Årsresultat		-169 346	75 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Totalresultat		-169 346	75 082
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-169 346	75 082
Sum overføringer og disponeringer		-169 346	75 082



Organisasjonsnr: 989 674 994
GULLKAMMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 6 17 250 162 17 250 162

Bygg under oppføring 5

Maskiner og anlegg 100 194

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5 41 650 69 110

Sum varige driftsmidler 17 392 007 17 319 272

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 9 962 9 962

Sum finansielle 9 962 9 962

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 17 401 969 17 329 234

Omløpsmidler

Varer

Varer i arbeid 6 033 523 220 291

Sum varer 6 033 523 220 291

Fordringer

Kundefordringer 715 729 910 995

Andre kortsiktige

fordringer 346 733 56 612

Sum fordringer 1 062 462 967 608

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 232 342 1 565 906

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 232 342 1 565 906

Sum omløpsmidler 7 328 327 2 753 805

SUM EIENDELER 24 730 296 20 083 039

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		386 697	217 352
Sum opptjent egenkapital		-386 697	-217 352
Sum egenkapital		713 303	882 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		11 645 693	8 145 693
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 709 206	10 236 402
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 558 636	375 027
Sum annen langsiktig gjeld		22 913 535	18 757 122
Sum langsiktig gjeld		22 913 535	18 757 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		680 808	29 194
Skyldig offentlige avgifter			25 127
Annen kortsiktig gjeld		422 650	388 947
Sum kortsiktig gjeld		1 103 458	443 269
Sum gjeld		24 016 993	19 200 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 730 296	20 083 039



Organisasjonsnr: 989 674 994
GULLKAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap og
revisjonsberetning**

2023

Gullkammen AS

Org nr. 989 674 994



Resultatregnskap			
Gullkammen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	3	1 196 675	1 088 285
Sum driftsinntekter		1 196 675	1 088 285
Avskrivning på driftsmidler	5	38 593	40 386
Annen driftskostnad	4	652 780	664 184
Sum driftskostnader		691 373	704 570
Driftsresultat		505 302	383 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		674 428	307 216
Annen finanskostnad		220	1 417
Resultat av finansposter		-674 648	-308 633
Resultat før skattekostnad		-169 346	75 082
Resultat		-169 346	75 082
Årsresultat		-169 346	75 082
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	75 082
Overført til udekket tap		169 346	0
Sum overføringer		-169 346	75 082



Balanse			
Gullkammen AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	17 250 162	17 250 162
Maskiner og anlegg		100 194	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	41 650	69 110
Sum varige driftsmidler		17 392 007	17 319 272
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		9 962	9 962
Sum finansielle anleggsmidler		9 962	9 962
Sum anleggsmidler		17 401 969	17 329 234
Omløpsmidler			
Varer			
Varer i arbeid		6 033 523	220 291
Sum varer		6 033 523	220 291
Fordringer			
Kundefordringer		715 729	910 995
Andre kortsiktige fordringer		346 733	56 612
Sum fordringer		1 062 462	967 608
Betalingsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 342	1 565 906
Sum betalingsmidler		232 342	1 565 906
Sum omløpsmidler		7 328 327	2 753 805
Sum eiendeler		24 730 296	20 083 039
Gullkammen AS		Side 3	




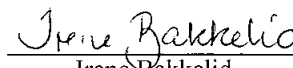
Balanse

Gullkammen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-386 697	-217 352
Sum opptjent egenkapital		-386 697	-217 352
Sum egenkapital		713 303	882 648
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		11 645 693	8 145 693
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 709 206	10 236 402
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 558 636	375 027
Sum annen langsiktig gjeld		22 913 535	18 757 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		680 808	29 194
Skyldig offentlige avgifter		0	25 127
Annen kortsiktig gjeld		422 650	388 947
Sum kortsiktig gjeld		1 103 458	443 269
Sum gjeld		24 016 993	19 200 391
Sum egenkapital og gjeld		24 730 296	20 083 039

Oslo,
Styret i Gullkammen AS


Kai Hukkelberg
styreleder


Irene Bakkeliid
styremedlem/daglig leder



Gullkammen AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av varer og tjenester foretas når varen blir levert og når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



Gullkammen AS

Noter 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-169 346	75 082
Permanente forskjeller	4 515	1 584
Endring i midlertidige forskjeller	-10 261	7 151
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-83 817
Skattepliktig inntekt	-175 092	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-53 570	-63 831	-10 261
Sum	-53 569	-63 830	-10 261
Akkumulert fremførbart underskudd	-267 149	-92 057	175 092
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	320 718	155 888	-164 830
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	1	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Alle transaksjoner med nærstående er basert på vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper og i det ligger virkelig verddivurderinger og prinsippet om armlengdes avstand mellom partene.

Lån til nærstående

Av den langsiktige gjelden er kr. 425 027 gjeld til aksjonær i morselskapet.



Gullkammen AS

Noter 2023

Note 4 Antall årsverk

Selskapet har ikke ansatte.

Note 5 Anleggsmidler

	Fritidseiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	17 470 454	577 310	18 047 763
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 813 232	111 327	5 924 559
= Anskaffelseskost 31.12.23	23 283 686	688 637	23 972 322
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		546 793	546 793
= Bokført verdi 31.12.23	23 283 686	141 844	23 425 530
Årets ordinære avskrivninger		38 593	38 593
Økonomisk levetid		3-10 år	

Note 6 Opplysninger om fordringer, gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2023	2022
Pantelån	7 600 422	0

Pantstillelser og lignende:

Av den bokførte gjelden er følgende sikret med pant:

Pantelån	9 709 206
----------	-----------

Balanseførte verdier av eiendeler stillet som sikkerhet:

Hytte	14 350 162
-------	------------



Gullkammen AS

Noter 2023

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gullkammen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 100,0	1 100 000
Sum	1 000		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hukkelberg Invest AS	1 000	100,0	100,0



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Gullkammen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gullkammen AS som viser et underskudd på kr 169 346. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. juni 2024

Unic Revisjon AS



Gunnar Skaarbrevik
statsautorisert revisor