



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 670 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNERHAGEN AS  
Forretningsadresse: Kolbotnveien 14  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Bjerketvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 689 993	4 751 469
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 689 993</b>	<b>4 751 469</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	124 700	124 700
Annen driftskostnad	10	1 802 598	2 318 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 927 298</b>	<b>2 443 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 762 695</b>	<b>2 308 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 284	12 671
Annen finansinntekt		15 269	15 524
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 553</b>	<b>28 195</b>
Annen rentekostnad		948 483	1 014 067
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>948 483</b>	<b>1 014 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-927 930</b>	<b>-985 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 834 765</b>	<b>1 322 375</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	431 723	317 649
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 403 042</b>	<b>1 004 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 403 042</b>	<b>1 004 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		780 000	780 000
Annen egenkapital		623 042	224 726
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 403 042</b>	<b>1 004 726</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	71 279 200	71 403 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 279 200</b>	<b>71 403 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 279 200</b>	<b>71 403 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	192 662	276 164
Andre fordringer		152 364	137 606
Konsernfordringer	2	110 000	110 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>455 026</b>	<b>523 770</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 048 281	758 908
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 048 281</b>	<b>758 908</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 503 307</b>	<b>1 282 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 782 507</b>	<b>72 686 578</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 449 941	1 826 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 449 941</b>	<b>1 826 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 669 941</b>	<b>2 046 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	60 384 319	61 359 872
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 384 319</b>	<b>61 359 872</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 384 319</b>	<b>61 359 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		267 110	246 311
Betalbar skatt	12	211 723	97 649
Kortsiktig konserngjeld	2	9 064 611	8 714 611
Annen kortsiktig gjeld		184 803	221 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 728 247</b>	<b>9 279 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 112 566</b>	<b>70 639 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 782 507</b>	<b>72 686 578</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 269072

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 670 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNERHAGEN AS  
Forretningsadresse: Kolbotnveien 14  
1410 KOLBOTN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Bjerketvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 911 670 283  
LØNNERHAGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 689 993	4 751 469
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 689 993</b>	<b>4 751 469</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	124 700	124 700
Annen driftskostnad	10	1 802 598	2 318 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 927 298</b>	<b>2 443 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 762 695</b>	<b>2 308 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 284	12 671
Annen finansinntekt		15 269	15 524
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 553</b>	<b>28 195</b>
Annen rentekostnad		948 483	1 014 067
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>948 483</b>	<b>1 014 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-927 930</b>	<b>-985 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	11, 12	431 723	317 649
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 403 042</b>	<b>1 004 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 403 042</b>	<b>1 004 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		780 000	780 000
Annen egenkapital		623 042	224 726
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 403 042</b>	<b>1 004 726</b>



Organisasjonsnr: 911 670 283  
LØNNERHAGEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	71 279 200	71 403 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 279 200</b>	<b>71 403 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 279 200</b>	<b>71 403 900</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3	192 662	276 164
Andre fordringer		152 364	137 606
Konsernfordringer	2	110 000	110 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>455 026</b>	<b>523 770</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 048 281	758 908
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 048 281</b>	<b>758 908</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 503 307</b>	<b>1 282 678</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 782 507</b>	<b>72 686 578</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 449 941	1 826 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 449 941</b>	<b>1 826 900</b>

<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 669 941</b>	<b>2 046 900</b>
------------------------	---	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	60 384 319	61 359 872
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 384 319</b>	<b>61 359 872</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 384 319</b>	<b>61 359 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		267 110	246 311
Betalbar skatt	12	211 723	97 649
Kortsiktig konserngjeld	2	9 064 611	8 714 611
Annen kortsiktig gjeld		184 803	221 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 728 247</b>	<b>9 279 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 112 566</b>	<b>70 639 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 782 507</b>	<b>72 686 578</b>



Organisasjonsnr: 911 670 283  
LØNNERHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ressurs Gruppen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ressurs Gruppen AS har forretningskontor i Kolbotnveien 14, 1410 Kolbotn. Hans Olav Bjerketvedt er styrets leder, mens Paal Gundersen er daglig leder/styremedlem. Begge tillitsmennene er indirekte aksjonærer i selskapet, etter identifikasjon med andre selskaper de er aksjonærer i.

**Note**  
7

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

**Note**  
7

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

10

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23125.00	23375.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5625.00	5000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28750.00	28375.00

**Note****Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

8

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

9

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Lønnerhagen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Lønnerhagen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 403 042. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2  
Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Moss, 17.03.2021  
Moss Revisjonskontor AS

Iren Juliussen  
Statsautorisert revisor



## Noter 2020 Lønnerhagen AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Ressurs Gruppen AS som morselskap og konsernspiss. Konsernregnskap blir utarbeidet av konsernspissen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid, forutsatt at de er avskrivbare. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris, og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmiddelet.

Selskapet var pr. 31.12.20 innehaver av 36 boligleiligheter/2 tomter oppført i henholdsvis 2013 og 2016, fordelt på to åttemannsboliger, to seksmannsboliger og to firemannsboliger på eiendommen Lønnerhagen, gnr. 11 og bnr. 37 og gnr 11 og bnr 6, begge i Rygge Kommune. Leilighetene er finansiert med tilskudd stort kr 13.472.000,- fra Husbanken. Tilskuddet er bokført etter nettometoden (les: NRS 4 - Offentlige tilskudd), det vil si at tilskuddet har gått til fratrukk i leilighetenes anskaffelseskost. Således er leilighetene oppført med nettobeløpet i balansen.

En betinget forpliktelse i forbindelse med tilskuddet, er at selskapet må eie leilighetene i gnr 11 og bnr 37 i minst 20 år før eventuell realisasjon (anskaffet i 2013). Hvis forpliktelsen ikke overholdes, vil forholdsmessig del av tilskuddet bli å tilbakebetale til Husbanken.

	<b>Bygning og annen fast eiendom</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	85 250 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>85 250 000</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(13 846 100)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(498 800)
Offentlige tilskudd	(13 472 000)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>71 279 200</b>
Årets avskrivninger	(124 700)
Økonomisk levetid	0 - 100 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 1 %</b>

Boligleilighetene anskaffet i 2013 har ikke vært gjenstand for avskrivninger ennå, da nettoverdi - etter offentlig tilskudd - utgjør langt mindre beløp enn reelle markedspriser.

Leiligheter anskaffet i løpet av 2016 (kostpris: kr 12.470.000,-) har blitt avskrevet siden 2017 (avskrivningssats: 1%).

## Note 2 - Konsernfordringer- og gjeld

Selskapet har kortsiktig konsernfordring på annet konsernselskap pålydende kr 110.000,-.

Selskapet har kortsiktig gjeld til andre konsernselskaper pålydende kr 8.064.611,-. I beløpet inngår gjeld til morselskapet, Ressurs Gruppen AS, pålydende kr 7.767.529,-. I dette beløpet inngår avregnet konsernbidrag for 2019 pålydende kr 1.000.000,-.

Avgitt konsernbidrag for 2020, kr 1.000.000,-, avregnes mot konsernmellomværende i 2021.

Selskapet er belastet med kr 112.553,- i forvaltnings- og regnskapshonorar fra et annet konsernselskap i 2020.

## Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer til pålydende	192 662	276 164
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>192 662</b>	<b>276 164</b>



## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ressurs Gruppen AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Ressurs Gruppen AS har forretningskontor i Kolbotnveien 14, 1410 Kolbotn.

Hans Olav Bjerketvedt er styrets leder, mens Paal Gundersen er daglig leder/styremedlem.

Begge tillitsmennene er indirekte aksjonærer i selskapet, etter identifikasjon med andre selskaper de er aksjonærer i.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	120 000	1 826 900	2 046 900
Årets resultat			1 403 042	1 403 042
Konsernbidrag			(780 000)	(780 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>120 000</b>	<b>2 449 941</b>	<b>2 669 941</b>

## Note 6 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	60 384 319	61 359 872
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>60 384 319</b>	<b>61 359 872</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	71 279 200	71 403 200
<b>Sum</b>	<b>71 279 200</b>	<b>71 403 200</b>

Selskapet har langsiktig gjeld til Husbanken pålydende kr 60.384.319,-.

Gjeld til Husbanken er i forbindelse med anskaffelse av boligleiligheter m/tomter, jfr. note 1. Vesentligste del av gjelden har forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Som sikkerhet for lånet er stilt 36 stk. boligleiligheter m/tomter. Både reell og bokført verdi på leilighetene overstiger pantesikret gjeld. "Reell" bokført verdi på leilighetene utgjør kr 84.751.200,-, og differansen skyldes at offentlig tilskudd har gått til fratrukk i anskaffelseskost på leilighetene, jfr. note 1.

## Note 7 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 10 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	23 125	23 375
Andre tjenester	5 625	5 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>28 750</b>	<b>28 375</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(374 100)	(498 800)	124 700
Omløpsmidler	4 244	2 047	2 197
Netto forskjeller	(369 856)	(496 753)	126 897
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	369 856	496 753	(126 897)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 109 286

## Note 12 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 834 765	1 322 375
+/- Permanente forskjeller	713	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	126 897	121 483
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 962 375</b>	<b>1 443 858</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	431 723	317 649
Sum	431 723	317 649
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>431 723</b>	<b>317 649</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	431 723	317 649
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(220 000)	(220 000)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>211 723</b>	<b>97 649</b>