



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 013 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOMA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Kyvannsvegen 62  
7025 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	6 385 900	5 701 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 385 900</b>	<b>5 701 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 110 027	957 763
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	599 347	466 148
Annen driftskostnad	2	4 205 137	1 668 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 914 510</b>	<b>3 092 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>471 390</b>	<b>2 608 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 401	6 265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 401</b>	<b>6 265</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4,8	2 080 690	2 062 800
Annen rentekostnad		10	169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 080 700</b>	<b>2 062 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 068 299</b>	<b>-2 056 704</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 596 910</b>	<b>552 174</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-215 600	-434 500
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 381 310</b>	<b>986 674</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 381 310</b>	<b>986 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-1 381 310	986 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 381 310</b>	<b>986 674</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	60 919 458	46 172 679
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 919 458</b>	<b>46 172 679</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	1	45 976	38 301
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 976</b>	<b>38 301</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 965 434</b>	<b>46 210 980</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	386 420	220 750
Andre fordringer	1	184 415	148 098
Konsernfordringer	8	980 000	1 975 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 550 836</b>	<b>2 343 848</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	786 123	6 393 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>786 123</b>	<b>6 393 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 336 959</b>	<b>8 737 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 302 393</b>	<b>54 948 576</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital (100000 aksjer a kr.3,00)	6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 038 500	4 274 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 338 500</b>	<b>4 574 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	4 904 877	3 523 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 904 877</b>	<b>-3 523 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>433 623</b>	<b>1 050 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4,8	61 193 442	53 356 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 193 442</b>	<b>53 356 899</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 193 442</b>	<b>53 356 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		711 192	237 765
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		65 306	49 732
Annen kortsiktig gjeld		898 829	253 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 675 328</b>	<b>541 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 868 769</b>	<b>53 898 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 302 393</b>	<b>54 948 576</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 764520

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 013 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOMA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Kyvannsvegen 62  
7025 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 013 520  
THOMA BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	6 385 900	5 701 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 385 900</b>	<b>5 701 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 110 027	957 763
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	599 347	466 148
Annen driftskostnad	2	4 205 137	1 668 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 914 510</b>	<b>3 092 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>471 390</b>	<b>2 608 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 401	6 265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 401</b>	<b>6 265</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4,8	2 080 690	2 062 800
Annen rentekostnad		10	169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 080 700</b>	<b>2 062 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 068 299</b>	<b>-2 056 704</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-215 600	-434 500
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 381 310</b>	<b>986 674</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 381 310</b>	<b>986 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-1 381 310	986 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 381 310</b>	<b>986 674</b>



Organisasjonsnr: 991 013 520  
THOMA BOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	60 919 458	46 172 679
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 919 458</b>	<b>46 172 679</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	1	45 976	38 301
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 976</b>	<b>38 301</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 965 434</b>	<b>46 210 980</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1	386 420	220 750
Andre fordringer	1	184 415	148 098
Konsernfordringer	8	980 000	1 975 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 550 836</b>	<b>2 343 848</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	786 123	6 393 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>786 123</b>	<b>6 393 748</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 336 959</b>	<b>8 737 596</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 302 393</b>	<b>54 948 576</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100000 aksjer a kr.3,00)	6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 038 500	4 274 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 338 500</b>	<b>4 574 100</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	4 904 877	3 523 567
-------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	-4 904 877	-3 523 567
Sum egenkapital	433 623	1 050 533
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4,8	61 193 442	53 356 899
Sum annen langsiktig gjeld	61 193 442	53 356 899
Sum langsiktig gjeld	61 193 442	53 356 899
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	711 192	237 765
Betalbar skatt		
Skyldige offentlige avgifter	65 306	49 732
Annen kortsiktig gjeld	898 829	253 647
Sum kortsiktig gjeld	1 675 328	541 144
Sum gjeld	62 868 769	53 898 043
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>63 302 393</b>	<b>54 948 576</b>



Organisasjonsnr: 991 013 520  
THOMA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	3.00	300000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thoma AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	953772.00	819460.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	130070.00	118290.00

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23484.00	15851.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2702.00	4162.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1110028.00	957763.00

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



280002.00

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20125.00	15031.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20125.00	15031.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

1.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**THOMA BOLIG AS  
7025 TRONDHEIM**

**Innhold**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning**

**Utarbeidet av:  
Abacus AS  
Vegamot 4 A  
7049 TRONDHEIM  
Org.nr. 980511103**

**Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør**

**Resultatregnskap for 2020**  
**THOMA BOLIG AS**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	6 385 900	5 701 460
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 385 900</b>	<b>5 701 460</b>
Lønnskostnad	2	(1 110 027)	(957 763)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	(599 347)	(466 148)
Annen driftskostnad	2	(4 205 137)	(1 668 671)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(5 914 510)</b>	<b>(3 092 582)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>471 390</b>	<b>2 608 878</b>
Annen renteinntekt		12 401	6 265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 401</b>	<b>6 265</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4,8	(2 080 690)	(2 062 800)
Annen rentekostnad		(10)	(169)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(2 080 700)</b>	<b>(2 062 969)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(2 068 299)</b>	<b>(2 056 704)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(1 596 910)</b>	<b>552 174</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	215 600	434 500
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(1 381 310)</b>	<b>986 674</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(1 381 310)</b>	<b>986 674</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	7	(1 381 310)	986 674
<b>Sum</b>		<b>(1 381 310)</b>	<b>986 674</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**THOMA BOLIG AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	60 919 458	46 172 679
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 919 458</b>	<b>46 172 679</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	1	45 976	38 301
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 976</b>	<b>38 301</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 965 434</b>	<b>46 210 980</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	386 420	220 750
Andre fordringer	1	184 415	148 098
Konsernfordringer	8	980 000	1 975 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 550 836</b>	<b>2 343 848</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	786 123	6 393 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>786 123</b>	<b>6 393 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 336 959</b>	<b>8 737 596</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>63 302 393</b>	<b>54 948 576</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**THOMA BOLIG AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100000 aksjer a kr.3,00)	6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 038 500	4 274 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 338 500</b>	<b>4 574 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(4 904 877)	(3 523 567)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(4 904 877)</b>	<b>(3 523 567)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>433 623</b>	<b>1 050 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4,8	61 193 442	53 356 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 193 442</b>	<b>53 356 899</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 193 442</b>	<b>53 356 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		711 192	237 765
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		65 306	49 732
Annen kortsiktig gjeld		898 829	253 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 675 328</b>	<b>541 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 868 769</b>	<b>53 898 043</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>63 302 393</b>	<b>54 948 576</b>

Trondheim, den 30. august 2021

Lasse Nilsen  
styrelederOla Lefstad  
styremedlemArve Opdahl  
styremedlemMats Hovdal Nilsen  
daglig leder



## Thoma Bolig AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1. Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn med unntak av 1.års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av historisk kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende som er laveste verdi.

##### *Inntektsføring*

Salg av varer og tjenester inntektsføres på leveringstidspunktet.

#### Note 2. Lønn, honorarer m.v.

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	933 772	819 460
Styrehonorar	20 000	
Arbeidsgiveravgift	130 070	118 290
Pensjonskostnader	23 484	15 851
Sosiale kostnader	2 701	4 162
Sum	<u>1 110 027</u>	<u>957 763</u>

Det er 1 årsverk sysselsatt i selskapet.

<u>Godtgjørelse</u>	<u>Daglig leder</u>
Lønn	282 002

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 20.125 for lovbestemt revisjon og kr 0,- for bistand. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon



## Thoma Bolig AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3. Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.	42 855 170
Tidligere oppskrevet verdi	5 230 983
Tilgang	15 346 127
Akk av- og nedskrivninger	<u>-2 512 821</u>
Balanseført verdi 31.12.	<u>60 919 458</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>599 347</u>
Økonomisk levetid	67 år

Tomter inngår i balanseført verdi 31.12 med kr 355.250.

#### Note 4. Pantstillelse og gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet ble utfisjonert fra Thoma AS i 2007 uten oppgjør og fordeling av langsiktig gjeld.

Gjeld som er sikret ved pant ved Thoma AS	<u>61 193 442</u>
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	<u>38 400 000</u>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld: Bygninger	<u>60 919 458</u>

#### Note 5. Skattekostnad

Årets skattekostnad (på ordinært resultat)

Ordinært resultat før skattekostnad	-1 596 910	
Konsernbidrag	980 000	
Permanente forskjeller	-	
Midlertidige forskjeller endring	<u>795 410</u>	
Sum foreløpig skattegrunnlag	178 500	
- Fremførbart underskudd og andre skattem. poster	<u>-178 500</u>	
Årets skattegrunnlag	<u>-</u>	
Selskapsskatt med 22 %	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	
Betalbar skatt på konsernbidrag		<u>-215 600</u>
Endring i utsatt skatt		-
Skattekostnad i resultatregnskapet		<u>-215 600</u>



## Thoma Bolig AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5. Skattekostnad - fortsettelse

##### Utsatt skatteforpliktelse

	01.01.2020	31.12.2020	Resultat
Anleggsmidler	-1 776 857	-2 376 204	599 347
Omløpsmidler	-20 000	-110 272	90 272
Kortsiktig gjeld	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	528 952	423 161	105 791
Skattem. f.førbart underskudd	-179 407	-907	-178 500
Grunnlag utsatt skatt	-1 447 312	-2 064 222	616 910
Forskjeller som ikke utlignes	1 447 312	2 064 222	-616 910
Utsatt skatt	22 %	-	-

Utsatt skattefordel kr 454.129 er ikke oppført i selskapets balanse.

#### Note 6. Selskapskapital og aksjonærinformasjon.

Selskapets selskapskapital pr 31.12.2020 består av 100 000 aksjer à kr. 3,-.  
Selskapskapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.  
Alle aksjene eies av Thoma AS.

#### Note 7. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen inn- skudd egenk.	Annen EK/ Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.2020	300 000	4 274 100	-3 523 567	1 050 533
Mottatt konsernbidrag		764 400	-	764 400
Årets resultat			-1 381 310	-1 381 310
Egenkapital pr 31.12.2020	300 000	5 038 500	-4 904 877	433 623

#### Note 8. Konsern

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til konsernselskapet Thoma AS med kr 61.193.442.  
Belastede renter for 2020 på om lag 3% utgjør kr 2.080.690.

#### Note 9. Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør bundne midler kr. 42.721.



Å Åfjord

Øvre Årnes 2A  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

Å Rissa

Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

Å Ørland

Yrjars gt. 24  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Thoma Bolig AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert Thoma Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 381 310. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Ansvarlige revisorer:

Autorisert  
Regnskapsførerselskap  
Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS  
Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Rissa den 30. august 2021

Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jørvik

Statsautorisert revisor