



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 963 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Universitetsgata 18
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Solheim Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 121 951	2 115 726
Sum inntekter		2 121 951	2 115 726
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 000	10 000
Annen driftskostnad		395 743	1 666 685
Sum kostnader		405 743	1 676 685
Driftsresultat		1 716 208	439 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			12 054
Annen renteinntekt		320	-133 792
Sum finansinntekter		320	-121 738
Annen rentekostnad		747 427	848 335
Sum finanskostnader		747 427	848 335
Netto finans		-747 107	-970 073
Ordinært resultat før skattekostnad		969 101	-531 032
Skattekostnad på ordinært resultat		155 203	-58 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		813 898	-472 138
Årsresultat		813 898	-472 138
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		341 761	
Udekket tap		472 138	-472 138
Sum overføringer og disponeringer		813 899	-472 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 833 617	25 843 617
Sum varige driftsmidler		25 833 617	25 843 617
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			2 764 181
Sum finansielle anleggsmidler			2 764 181
Sum anleggsmidler		25 833 617	28 607 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 817	
Andre fordringer			4 493
Sum fordringer		87 817	4 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 211	165 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 211	165 988
Sum omløpsmidler		107 028	170 481
SUM EIENDELER		25 940 645	28 778 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 000 000	7 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			472 138
Sum opptjent egenkapital			-472 138
Sum egenkapital		7 000 000	6 527 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		46 223	
Sum avsetninger for forpliktelser		46 223	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			22 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			22 000 000
Sum langsiktig gjeld		46 223	22 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 486	
Betalbar skatt		108 980	
Skyldige offentlige avgifter		20 187	
Utbytte		341 761	
Kortsiktig konserngjeld		18 231 819	
Annen kortsiktig gjeld		173 189	250 416
Sum kortsiktig gjeld		18 894 422	250 416
Sum gjeld		18 940 645	22 250 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 940 645	28 778 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611693

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 963 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Universitetsgata 18
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Solheim Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 963 542
HEGDEHAUGSVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 121 951	2 115 726
Sum inntekter		2 121 951	2 115 726
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 000	10 000
Annen driftskostnad		395 743	1 666 685
Sum kostnader		405 743	1 676 685
Driftsresultat		1 716 208	439 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			12 054
Annen renteinntekt	320		-133 792
Sum finansinntekter	320		-121 738
Annen rentekostnad		747 427	848 335
Sum finanskostnader		747 427	848 335
Netto finans		-747 107	-970 073
Ordinært resultat før skattekostnad		969 101	-531 032
Skattekostnad på ordinært resultat		155 203	-58 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		813 898	-472 138
Årsresultat		813 898	-472 138
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		341 761	
Udekket tap		472 138	-472 138
Sum overføringer og disponeringer		813 899	-472 138



Organisasjonsnr: 988 963 542
HEGDEHAUGSVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 833 617	25 843 617
Sum varige driftsmidler		25 833 617	25 843 617
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			2 764 181
Sum finansielle anleggsmidler			2 764 181
Sum anleggsmidler		25 833 617	28 607 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 817	
Andre fordringer			4 493
Sum fordringer		87 817	4 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 211	165 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 211	165 988
Sum omløpsmidler		107 028	170 481
SUM EIENDELER		25 940 645	28 778 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			472 138
Sum opptjent egenkapital			-472 138



Sum egenkapital	7 000 000	6 527 862
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	46 223	
Sum avsetninger for forpliktelseser	46 223	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 000 000
Sum langsiktig gjeld	46 223	22 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 486	
Betalbar skatt	108 980	
Skyldige offentlige avgifter	20 187	
Utbytte	341 761	
Kortsiktig konserngjeld	18 231 819	
Annen kortsiktig gjeld	173 189	250 416
Sum kortsiktig gjeld	18 894 422	250 416
Sum gjeld	18 940 645	22 250 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 940 645	28 778 278



Organisasjonsnr: 988 963 542
HEGDEHAUGSVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hegdehaugsveien 4 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hegdehaugsveien 4 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Olav Velure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UC16M-866BY-88332-ZAEAS-4EMFT-VSSQ7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Velure

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-22 06:28:06 UTC



Penneo DokumentID: UC16M-86BBY-88332-ZAEAS-4EMFT-VSSQ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>