



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSETERTOPPEN HAFJELL AS
Forretningsadresse: Mosætervegen 47
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 962 247	75 807 611
Sum inntekter		70 962 247	75 807 611
Kostnader			
Varekostnad	2	51 326 022	53 231 998
Lønnskostnad	3	1 836 015	1 625 311
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	248 035	245 168
Annen driftskostnad	3	736 856	546 866
Sum kostnader		54 146 928	55 649 343
Driftsresultat		16 815 319	20 158 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 969	82 771
Annen renteinntekt		5 241	57 330
Sum finansinntekter		40 211	140 101
Rentekostnad til foretak i samme konsern		143 840	731 625
Annen rentekostnad		82	25 271
Sum finanskostnader		143 922	756 896
Netto finans		-103 711	-616 795
Ordinært resultat før skattekostnad		16 711 607	19 541 473
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 676 938	4 309 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 034 669	15 231 698
Årsresultat		13 034 669	15 231 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 034 669	15 231 698
Totalresultat		13 034 669	15 231 698
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		13 034 669	15 231 698
Sum overføringer og disponeringer	6	13 034 669	15 231 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	6 203 454	6 183 101
Sum immaterielle eiendeler		6 203 454	6 183 101
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	424 573	243 984
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		5 336
Sum varige driftsmidler		424 573	249 320
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	7	4 541 889	4 791 630
Sum finansielle anleggsmidler		4 551 889	4 801 630
Sum anleggsmidler		11 179 916	11 234 051
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	71 686 100	50 659 542
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8	5 245 391	19 675 779
Krav på innbetaling av selskapskapital	9, 10	57 403 867	43 880 397
Sum fordringer		62 649 258	63 556 176
Sum omløpsmidler		134 335 358	114 215 718
SUM EIENDELER		145 515 274	125 449 769

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	10 410 000	10 410 000
Annen innskutt egenkapital		15 496 413	15 496 413
Sum innskutt egenkapital		25 906 413	25 906 413
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 257 887	56 223 218
Sum opptjent egenkapital		69 257 887	56 223 218
Sum egenkapital	6	95 164 300	82 129 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	9		19 022 255
Sum annen langsiktig gjeld			19 022 255
Sum langsiktig gjeld		0	19 022 255
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	9		
Konserngjeld	9		
Leverandørgjeld		6 697 956	2 566 618
Betalbar skatt	5	3 697 291	10 500 959
Skyldig offentlige avgifter		102 639	88 505
Annen kortsiktig gjeld		39 853 088	11 141 801
Sum kortsiktig gjeld		50 350 974	24 297 883
Sum gjeld		50 350 974	43 320 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 515 274	125 449 769



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mosetertoppen Hafjell AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mosetertoppen Hafjell AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristin Hagland
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Mosetertoppen Hafjell AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: TKZGL-Z7D4P-5S2U4-3EGNX-VXSHL-A05DE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristin Hagland

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-2545274

IP: 165.225.xxx.xxx

2022-06-29 09:28:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TKZGL-Z7D4P-5S2U4-3EGNX-VXSHL-A05DE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 BankID Signing
Bjørn Berg
2022-06-28

 BankID Signing
Inger Grimstad
2022-06-28

 BankID Signing
Tor Atle Norheim
2022-06-28

 BankID Signing
Stein Plukkerud
2022-06-28

 BankID Signing
Jan Petter Dahlum
2022-06-29

Årsregnskap 2021

Mosetertoppen Hafjell AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 992 053 887



Organisasjonsnummer 992 053 887

STYRETS ÅRSBERETNING 2021

Virksomhetens art og hvor den drives:

Virksomhetsområdet til Mosetertoppen Hafjell AS er eiendomsutvikling, salg av eiendom og alt som står i forbindelse med dette, med lokalisering i Hafjell i Øyer kommune.

Rettsvisende oversikt ved analyse av årsregnskapet, sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer:

Mosetertoppen Hafjell AS har for året 2021 jobbet videre med utvikling og salg av utbyggingsprosjektet Mosetertoppen i Hafjell. Arbeidene har bestått i opparbeidelse av infrastruktur frem til og delvis internt i området samt markedsføring og salg av tomter. Selskapet omsatte tomter for MNOK 71,0 (2020: 75,8) og fikk ett driftsoverskudd MNOK 16,8 (2020: 20,2) før finanskostnader, skatt og ekstraordinære poster. Årsresultatet etter finanskostnader, skatt og ekstraordinære poster ble MNOK 13,0 (2020: 15,2). Selskapets egenkapital var pr. 31.12.2021 på MNOK 95,1 (2020: 82,1). Finansieringen av delprosjektene er gjennomført via egenkapital/salgsinntekter. Selskapets netto kontantstrøm fra driften ble MNOK 31,7 (2020: 27,4). Etter tilbakebetaling av langsiktig gjeld på MNOK 18 var kontantbeholdningen i selskapet per 31.12.2021 MNOK 57,4 (2020: 43,9). Mosetertoppen Hafjell AS oppstod etter fisjon av Hafjell Alpintersenter AS i 2007. I forbindelse med fisjonen ble det besluttet og avtalefestet at noe av den antatte merverdien som følge av eiendomssalget til Mosetertoppen Hafjell AS skulle tilfalle Hafjell Alpintersenter AS, det ble også avtalefestet ulike konkrete bidrag til investeringer knyttet til alpinanlegget, blant annet var dette nødvendig for å kunne gjennomføre byggingen av Gondolen.

Fortsatt drift:

Selskapet startet i 2009 salget av hyttetomter på Mosetertoppen, og vil fortsette med utviklingen av prosjektet og videre salg av tomter i årene som kommer. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefte det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Hendelser etter balansedagen.

Det har vært god etterspørsel etter tomter i hele 2021 og inn i 2022 på Mosetertoppen. Første kvartal 2022 viser lavere salgstall, og skyldes at det er få tomter som er klare for salg og at det nå arbeides med å klargjøre nye tomtefelt for salg utover året.

Arbeidsmiljøet og likestilling:

Arbeidsmiljøet anses som godt. Det har ikke vært fravær på grunn av sykdom. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Selskapet har en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.


Selskapet har 1 mann ansatt.






 BankID Signing
Bjørn Berg
2022-06-28

 BankID Signing
Inger Grimstad
2022-06-28

 BankID Signing
Tor Atle Norheim
2022-06-28

 BankID Signing
Stein Plukkerud
2022-06-28

 BankID Signing
Jan Petter Dahlum
2022-06-29

Forsikring

Det er tegnet styreansvarsforsikring som dekker det rettslige erstatningsansvaret som styremedlemmer og ansatte kan komme i.

Forsikringen omfatter personlig ansvar som styremedlemmer, varamedlemmer og ansatte i DN inkludert alle datterselskaper kan komme i. Forsikringen dekker i tillegg kostnader knyttet til å håndtere skadekravet/dokumentere fakta knyttet til krav som gjøres gjeldende.

Ytre miljø:

Selskapets virksomhet, som utvikler og utbygging av tomter, forårsaker kun i beskjeden grad forurensning av det ytre miljø, og det er derfor ikke iverksatt eller planlagt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Øyer, 28.06.2022

Styret i Mosetertoppen Hafjell AS



Stein Plukkerud
daglig leder

Tor Atle Norheim
styreleder

Jahn Petter Dahlum
styremedlem

Inger Grimstad
styremedlem

Bjørn Berg
styremedlem



 BankID Signing
Bjørn Berg
2022-06-28 BankID Signing
Inger Grimstad
2022-06-28 BankID Signing
Tor Alle Norheim
2022-06-28 BankID Signing
Stein Plukkerud
2022-06-28 BankID Signing
Jan Petter Dahlum
2022-06-29

Resultatregnskap - Beløp i NOK

Mosetertoppen Hafjell AS

Alle tall i NOK

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		70.962.247	75.807.611
Sum driftsinntekter		<u>70.962.247</u>	<u>75.807.611</u>
Varekostnad	2	51.326.022	53.231.998
Lønnskostnad	3	1.836.015	1.625.311
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	248.035	245.168
Annen driftskostnad	3	736.856	546.866
Sum driftskostnader		<u>54.146.928</u>	<u>55.649.343</u>
Driftsresultat		<u>16.815.319</u>	<u>20.158.268</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34.969	82.771
Annen renteinntekt		5.241	57.330
Rentekostnad til foretak i samme konsern		143.840	731.625
Annen rentekostnad		82	25.271
Resultat av finansposter		<u>-103.711</u>	<u>-616.795</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>16.711.607</u>	<u>19.541.473</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3.676.938	4.309.775
Ordinært resultat		<u>13.034.669</u>	<u>15.231.698</u>
Årsresultat		<u>13.034.669</u>	<u>15.231.698</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		13.034.669	15.231.698
Sum overføringer	6	<u>13.034.669</u>	<u>15.231.698</u>



 BankID Signing
Bjørn Berg
2022-06-28 BankID Signing
Inger Grimstad
2022-06-28 BankID Signing
Tor Alle Norheim
2022-06-28 BankID Signing
Stein Plukkerud
2022-06-28 BankID Signing
Jan Petter Dahlum
2022-06-29

Balanse

Mosetertoppen Hafjell AS

Alle tall i NOK

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	6.203.454	6.183.101
Sum immaterielle eiendeler		<u>6.203.454</u>	<u>6.183.101</u>
Maskiner og anlegg	4	424.573	243.984
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	5.336
Sum varige driftsmidler		<u>424.573</u>	<u>249.320</u>
Investeringer i aksjer og andeler		10.000	10.000
Andre langsiktige fordringer	7	4.541.889	4.791.630
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4.551.889</u>	<u>4.801.630</u>
Sum anleggsmidler		<u>11.179.916</u>	<u>11.234.051</u>
Omløpsmidler			
Aktiverte projektkostnader	2	71.686.100	50.659.542
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	5.245.391	19.675.779
Fordring konsern	9, 10	57.403.867	43.880.397
Sum fordringer		<u>62.649.258</u>	<u>63.556.176</u>
Sum omløpsmidler		<u>134.335.358</u>	<u>114.215.718</u>
Sum eiendeler		<u>145.515.274</u>	<u>125.449.769</u>

 BankID Signing
Bjørn Berg
2022-06-28 BankID Signing
Inger Grimstad
2022-06-28 BankID Signing
Tor Alle Norheim
2022-06-28 BankID Signing
Stein Plukkerud
2022-06-28 BankID Signing
Jan Petter Dahlum
2022-06-29

Balanse

Mosetertoppen Hafjell AS

Alle tall i NOK

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	10.410.000	10.410.000
Annen innskutt egenkapital		15.496.413	15.496.413
Sum innskutt egenkapital		<u>25.906.413</u>	<u>25.906.413</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69.257.887	56.223.218
Sum opptjent egenkapital		<u>69.257.887</u>	<u>56.223.218</u>
Sum egenkapital	6	<u>95.164.300</u>	<u>82.129.631</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	9	0	19.022.255
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>19.022.255</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6.697.956	2.566.618
Betalbar skatt	5	3.697.291	10.500.959
Skyldig offentlige avgifter		102.639	88.505
Annen kortsiktig gjeld		39.853.088	11.141.801
Sum kortsiktig gjeld		<u>50.350.974</u>	<u>24.297.883</u>
Sum gjeld		<u>50.350.974</u>	<u>43.320.138</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>145.515.274</u>	<u>125.449.769</u>




 BankID Signing
Bjørn Berg
2022-06-28

 BankID Signing
Inger Grimstad
2022-06-28

 BankID Signing
Tor Atle Norheim
2022-06-28

 BankID Signing
Stein Plukkerud
2022-06-28

 BankID Signing
Jan Petter Dahlum
2022-06-29

Balanse

Mosetertoppen Hafjell AS

Øyer, 28.06.2022

Styret i Mosetertoppen Hafjell AS

Stein Plukkerud
daglig leder

Tor Atle Norheim
styreleder

Jahn Petter Dahlum
styremedlem

Inger Grimstad
styremedlem

Bjørn Berg
styremedlem



	2021	2020
Kontantstrømoppstilling - indirekte modell		
MOSETERTOPPEN HAFJELL AS	2021	
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	16.711.607	16.711.607
Periodens betalte skatt	-10.500.959	-10.500.959
Ordinære avskrivninger	248.035	245.168
Endring i varelager	-21.026.558	7.075.838
Endring i leverandørgjeld	4.131.338	408.162
Endring i andre tidsavgrensningsposter	42.133.554	3.552.209
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	31.697.017	27.447.619
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-423.288	-
Ut-/innbetalinger ved kjøp/tilbakebet av andre investeringer	249.741	-1.128.620
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-173.547	-1.128.620
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Tilbakebetaling av langsiktig gjeld	-18.000.000	-
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-18.000.000	-
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	13.523.470	26.318.999
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	43.880.397	17.561.398
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	57.403.867	43.880.397

DNB Strik
BankID Signing
Bjørn Berg
2022-06-28
BankID Signing
Inger Grimstad
2022-06-28
BankID Signing
Tor Atle Norheim
2022-06-28
BankID Signing
Stein Plukkerud
2022-06-28
BankID Signing
Jan Petter Dahlum
2022-06-29

Strictly Confidential



Mosetertoppen Hafjell AS Noter til regnskapet 2021



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens alminnelige regler.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Prosjekt under utvikling

Prosjektkostnader knyttet til utvikling av Mosetertoppen er aktivert i balansen. Resultatføring av disse kostnadene vil skje i takt med inntektsføring fra salg av det utviklede tomteområdet i samsvar med regnskapslovens sammenstillingsprinsipp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Mosetertoppen Hafjell AS
Noter til regnskapet 2021



Note 2 - Prosjektkostnader

Selskapet balansefører kostnader i forbindelse med utvikling av området på Mosetertoppen. Kostnadene er balanseført som varelager og blir resultatført i takt med inntektsføringen av tomtosalget.

Salgskostnader og ekstern administrasjon kostnadsføres fortløpende, mens øvrige prosjektkostnader aktiveres og resultatføres i takt med inntektsføringen av tomtosalget.

	2021	2020
Aktiverte prosjektkostnader 01.01.	50.659.542	57.735.380
Anskaffelser	63.807.076	38.712.782
Avgang kostnader	-42.780.518	-45.788.620
Aktiverte prosjektkostnader 31.12.	71.686.100	50.659.542



Mosetertoppen Hafjell AS Noter til regnskapet 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor


Lønnskostnader	2021	
Lønninger	1.455.774	1.483.416
Arbeidsgiveravgift mm	176.566	140.640
Obligatorisk tjenstepensjon	202.452	0
Andre personalkostnader	1.223	1.255
Sum	1.836.015	1.625.311

 BankID Signing
Bjørn Berg
2022-06-28

 BankID Signing
Inger Grimstad
2022-06-28

 BankID Signing
Tor Alle Norheim
2022-06-28

 BankID Signing
Stein Plukkerud
2022-06-28

 BankID Signing
Jan Petter Dahlum
2022-06-29

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder	1.450.411	1.326.724
Styret	0	0

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon	228.256	107.775
Andre tjenester	0	8.125

Note 4 - Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum anleggsmidler
Ankaffelseskost pr 01.01.21	1.176.039	30.290	1.206.329
Tilgang kjøpte anleggsmidler	423.288	-	423.288
Ankaffelseskost pr 31.12.21	1.599.327	30.290	1.629.617
Av- og nedskrivninger pr 01.01.21	932.055	24.954	957.009
Årets ordinære avskrivninger	242.699	5.336	248.035
Av- og nedskrivninger pr 31.12.21	1.174.754	30.290	1.205.044
Bokført verdi 31.12.2021	424.573	0	424.573
Økonomisk levetid	5 år	3 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3.697.291	10.500.959
Endring i utsatt skatt	-20.353	-6.191.184
Skattekostnad ordinært resultat	3.676.938	4.309.775



Mosetertoppen Hafjell AS
Noter til regnskapet 2021

 BankID Signing
Bjørn Berg
2022-06-28

 BankID Signing
Inger Grimstad
2022-06-28

 BankID Signing
Tor Alle Norheim
2022-06-28

 BankID Signing
Stein Plukkerud
2022-06-28

 BankID Signing
Jan Petter Dahlum
2022-06-29

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	16.711.607	
Permanente forskjeller	1.750	48.417
Endring i midlertidige forskjeller	92.512	28.141.745
Skattepliktig inntekt	16.805.870	47.731.635
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3.697.291	10.500.959
Sum betalbar skatt i balansen	3.697.291	10.500.959
Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	16.711.607	19.541.473
Beregnet skatt av resultat før skatt	3.676.554	4.299.124
Skatteeffekt av permanente forskjeller	385	10.652
Sum	3.679.938	4.309.775
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-197.517	-105.005	-92.513
Varebeholdning	-28.000.000	-28.000.000	0
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-28.197.516	-28.105.005	-92.513
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-6.203.454	-6.183.101	-6.191.184
Effekt av endring av skattesats			

Utsatt skattefordel er balanseført da det er vurdert at selskapet vil kunne benytte det fremførbare underskuddet i fremtiden.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	10.410.000	15.496.413	56.223.218	82.129.631
Årets resultat			13.034.669	13.034.669
Pr 31.12.2021	10.410.000	15.496.413	69.257.887	95.164.300



Mosetertoppen Hafjell AS Noter til regnskapet 2021



Note 7 - Andre langsiktige fordringer

	2021	2020
Lån til Alpin Infra AS	555.803	785.807
Øyer kommune, justeringsrett mva	3.986.086	4.005.823
Sum andre langsiktige fordringer	4.541.889	4.791.630

I forbindelse med utarbeidelse og vedlikehold av vei til hytteområdet har selskapet gitt et rentefritt lån til Alpin Infra AS på MNOK 2,3. Lånet nedbetales over 10 år i fra 01.06.2014.

Note 8 - Kundefordringer

Innestående klientkonto ved utgangen av regnskapsåret som overstiger årets inntektsføring føres som forskudd på kunder under annen kortsiktig fordring. Per 31.12.21 er innestående på klientkonto kr 0,-.

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Bankinnskudd, DNB Bank ASA	57.403.867	43.880.397
Langsiktig gjeld		
DNB Eiendomsutvikling AS	0	19.022.255

Note 10 - Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler utgjør	80.158	68.699

Bankinnskudd er til DNB Bank ASA, som eier 100% av DNB Eiendomsutvikling AS.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 10.410 aksjer hver pålydende kr 1.000,-, totalt kr 10.410.000,-. Aksjene eies 100 % av DNB Eiendomsutvikling AS som igjen eies 100% av DNB Bank ASA.