



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 801 141
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DVERGSNESKNATTEN 24-30
Forretningsadresse: C/o DKS AS
Etasje 3
Kjøita 21
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KETIL THOMASSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 929 147	0
Annen driftsinntekt		0	1 620 938
Sum inntekter		1 929 147	1 620 938
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	80 441	0
Annen driftskostnad		1 996 956	1 324 431
Sum kostnader		2 077 396	1 324 431
Driftsresultat		-148 249	296 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 012	705
Sum finansinntekter		2 012	705
Annen rentekostnad		0	5 186
Annen finanskostnad		165	0
Sum finanskostnader		165	5 186
Netto finans		1 846	-4 481
Resultat før skattekostnad		-146 403	292 026
Årsresultat		-146 403	292 026
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-146 403	292 026
Sum overføringer og disponeringer		-146 403	292 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	150 000	150 000
Sum varige driftsmidler		150 000	150 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		150 000	150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 162	0
Andre kortsiktige fordringer		0	43 119
Sum fordringer		11 162	43 119
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		430 802	385 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 802	385 995
Sum omløpsmidler		441 964	429 114
SUM EIENDELER		591 964	579 114

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		300 000	350 000
Annen egenkapital		-143 846	126 278
Udekket tap		-173 722	0
Sum opptjent egenkapital		329 876	476 278
Sum egenkapital		329 876	476 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 592	0
Annen kortsiktig gjeld		241 496	102 836
Sum kortsiktig gjeld		262 088	102 836
Sum gjeld		262 088	102 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		591 964	579 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612641

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 801 141
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DVERGSNESKNATTEN 24-30
Forretningsadresse: C/o DKS AS
Etasje 3
Kjøita 21
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KETIL THOMASSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 998 801 141
SAMEIET DVERGSNESKNATTEN 24-30

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 929 147	0
Annen driftsinntekt		0	1 620 938
Sum inntekter		1 929 147	1 620 938
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	80 441	0
Annen driftskostnad		1 996 956	1 324 431
Sum kostnader		2 077 396	1 324 431
Driftsresultat		-148 249	296 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 012	705
Sum finansinntekter		2 012	705
Annen rentekostnad		0	5 186
Annen finanskostnad		165	0
Sum finanskostnader		165	5 186
Netto finans		1 846	-4 481
Resultat før skattekostnad		-146 403	292 026
Årsresultat		-146 403	292 026
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-146 403	292 026
Sum overføringer og disponeringer		-146 403	292 026



Organisasjonsnr: 998 801 141
SAMEIET DVERGSNESKNATTEN 24-30

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	150 000	150 000
Sum varige driftsmidler		150 000	150 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		150 000	150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 162	0
Andre kortsiktige fordringer		0	43 119
Sum fordringer		11 162	43 119
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		430 802	385 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 802	385 995
Sum omløpsmidler		441 964	429 114
SUM EIENDELER		591 964	579 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		300 000	350 000



Annen egenkapital	-143 846	126 278
Udekket tap	-173 722	0
Sum opptjent egenkapital	329 876	476 278
Sum egenkapital	329 876	476 278
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 592	0
Annen kortsiktig gjeld	241 496	102 836
Sum kortsiktig gjeld	262 088	102 836
Sum gjeld	262 088	102 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	591 964	579 114



Organisasjonsnr: 998 801 141
SAMEIET DVERGSNESKNATTEN 24-30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70500.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



9941.00 0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80441.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**SAMEIET
DVERGSNESKNATTEN 24-30**

**Årsregnskap
2023**



SAMEIET DVERGSNESKNATTEN 24-30 ÅRSBERETNING FOR 2023

1. STYRET.

Siden forrige årsmøte har sameiets styre vært følgende:

Styret:			Valgt:
Thomas Nyqvist	-	styremedlem	- 1 år
Ivar Hakli	-	styremedlem	- 2 år
Signe Carstensen	-	styremedlem	- 2 år
Ketil Thomassen	-	styreleder	- 1 år
Eirik Ranneberg Nilsen	-	varamedlem	- 2 år

Styremedlemmene tjenestegjør i 2 år med mindre en kortere tjenestetid blir bestemt av det sameiemøtet som foretar valget. Tjenestetiden opphører ved avslutningen av det ordinære sameiemøte i det år tjenestetiden utløper.

2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Iht regnskapsloven §3-3 omfattes boligselskapet av likestillingsloven og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg.

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av DKS AS.

Sameiets revisor er: Revisjon Sør AS

Vaktmester er: Vaktmester Sør AS

Sameiet består av 4 bygninger. Gjenstand for sameiet er 44 eierseksjoner. Sameiets eiendom har gnr 96 bnr 827 i Kristiansand kommune. Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø.

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl. Res. 6. desember 1996 ved virkning fra 1. januar 1997.

Sameiet er definert som virksomhet, og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter bl.a. kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge-anleggsarbeid, lekeplasser og med elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning: sameiet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesareal til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

Iht forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat/slange i alle leiligheter.

Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er til stedet og fungerer.



Sameiet har p.t. fått tilbud på levering- og service-avtaler med disse firmaer.

ENTElios AS	Levering av strøm/fjernv. strøm
TELENO	Leveranse av TV / internett
THYSS. ELEVATOR AS	Heis
HØRMANN	Garasjeport
HOLBÆK RØR	Fjernvarmen/ VVS
ELEKTROEKSPERTEN	Brannalarm
ELEKTROEKSPERTEN	Elektro
MANDAL KJØLESERVICE	Ventilasjon

Nøkler kan rekvireres gjennom styreleder

Sameiets eiendommer er fullverdifsikret i Fremtind Forsikring AS
Fullverdifsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til en hver tid har de riktige forsikringssummer. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.
Den enkelte sameier må selv sørge for å ha egen hjemforsikring.

3. STYRETS ARBEID.

Styrets overordnede mål er å gi sameierne mest mulig igjen for fellesutgiftene, og samtidig opprettholde standarden som gjør det attraktivt å bo her.

Styret har hatt flere styremøter og behandlet mange saker. Viser også til øvrig informasjon styret har formidlet gjennom året.

Det er avholdt ett ekstraordinært årsmøte.

Det har vært mye arbeid ifb. med varmeanlegget og gjennomføring av installasjon av ny varmepumpe med tilbygg.

Ellers har styret ivaretatt sameiets eiendeler med oppfølging, vedlikehold og utførelse, samt fått på plass avtaler med hensyn til internkontroll/service på anleggene i sameiet.

Det arbeides kontinuerlig med å vurdere de utgifter som inngår i sameiets fellesutgifter.

4. REGNSKAPET FOR 2023

Driftsutgiftene ble på kr. 2.071.495,-. Det blir da et negativt driftsresultat på 142.348 og med tillegg av finansposter får vi et negativt resultat på kr. 146.403,-. Styret forslag å dekke dette inn ved å overføre kr. 50.000,- fra vedlikeholdsfondet og resten mot den frie egenkapitalen.

Egenkapitalen pr. 31.12. 2023 utgjør kr. 329.876 fordelt som følger:

Vedlikeholdsfond	kr. 300.000,-
Fri egenkapital	kr. 29.876,-



5. BUDSJETT FOR 2024

Budsjett er satt opp slik at det blir en økning av fellesutgiftene, med begrunnelse i den generelle prisøkningen i samfunnet

Det tas også forbehold om evt. prisøkning på avtalen med TV/internettleverandøren.

6. YTRE MILJØ.

Sameiet overholder de krav som stilles til det ytre miljø.

7. RETTVISENDE BILDE.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sameiet's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kristiansand, den 16. januar 2024

STYRET I SAMEIET DVERGSNESKNATTEN 24-30

Ketil Thomassen
Styreleder

Ivar Hakli

Thomas Nyqvist

Signe Carstensen



SAMEIET DVERGSNESKNATTEN 24-30

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter.

Inntektsføringen av innbetalingene fra sameierne skjer på utfakturringsstidspunktet

b) Omløpsmidler / kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til pålydende.

c) Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter evt. Fradrag til forventet tap.

**SAMEIET DVERGSNESKNATTEN 24-30**

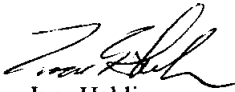
	Noter	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Sameieinnbetalinger		1 298 304	1 262 260
Forefallent arbeid		17 352	44 352
Garasjeutleie		0	12 500
Strømforbruk EL-biler		45 887	40 466
Ekstra varmpumper		286 004	0
TV/internett		281 600	261 360
Sum driftsinntekter		1 929 147	1 620 938
Driftskostnader			
Vaktmester / renhold /snørydding		217 500	208 724
Styrehonorar inkl.arb.giv.avg.		80 441	59 332
Forretningsførsel - bistand		63 752	62 500
Revisjon		10 000	10 000
Juridisk bistand, konsulenter		0	16 220
Forsikring		133 165	113 193
Drift heis		116 728	78 810
Kommunale avgifter		407 290	354 383
Fellesstrøm		53 214	35 784
TV/internett		285 658	264 162
Andre utgifter til sameiet, driftsrekvesita m.m.	1	703 747	121 323
Sum driftskostnader		2 071 495	1 324 431
Driftsresultat		-142 348	296 507
Finansinntekter			
Finansinntekter		2 011	705
Finanskostnader			
Finanskostnader		-6 066	-5 186
Sum finansinntekter - og kostn.		-4 055	-4 481
Resultat		-146 403	292 026
Disponeres:			
Vedlikeholdsfond		-50 000	200 000
Ovf. Egenkapitalen		-96 403	92 026



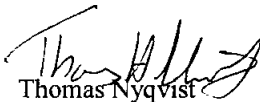
SAMEIET DVERGSNESKNATTEN 24-30


	Noter	2023	2022
BALANSE			
Fordringer sameiere		11 162	5 584
Garasjeplasser		150 000	150 000
Mellomværende fjernvarmen		-	-
Forskuddsbetalte kostnader		-	37 535
Bankinnskudd		430 802	385 995
Sum omløpsmidler		591 964	579 114
Sum eiendeler		591 964	579 114
Egenkapital			
Vedlikeholdsfond		300 000	350 000
Fri egenkapital		29 876	126 278
Sum egenkapital		329 876	476 278
Gjeld			
Kortsiktig gjeld		20 662	35
Forskuddsbetalte fellesutgifter		-	-
Mellomværende fjernvarme	3	241 426	102 801
Sum gjeld		262 088	102 836
Sum egenkapital og gjeld		591 964	579 114

Kristiansand, den 16. januar 2024


Ivar Hakli


Signe Carstensen


Thomas Nyqvist


Ketil Thomassen
Styreleder



SAMEIET DVERGSNESKNATTEN 24-30

NOTER

1. Andre utgifter til sameiet, driftsrekvesita m.m.

Utgifter garasjen	15 192
Byttet 2 detektorer i kjeller	4 078
Byttet defekt taklampe	14 376
Bark	2 730
Service på varmeanlegg	7 500
Leie av fliskutter	2 805
Varmepumpe	443 750
Ombygging tak på varmpumpehuset	77 500
Utbedring avvik IK - rapport	43 750
Jordfeil	2 263
Ny hekk m.m.	30 563
HMS - mappe	10 000
Hvitvaskinsloven - banken	1 350
Byttet kolbe bereder	8 298
Feil på brannalamdetektor	4 431
Årsmøteutgifter, innk./referat m.m.	7 175
Filterbytte	14 625
Diverse småinnkjøp	13 361
	<hr/>
	703 747

2. Kortsiktig gjeld

Denne posten består av leverandørgjeld som er/skal gjøres opp i inneværende år.

3. Mellomværende fjernvarmen

Denne posten er skyldig til eierne iht. avlesningen.
Faktura for desember er ikke hensyntatt.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org nr 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Dvergsnesknatten 24-30

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Dvergsnesknatten 24-30 som viser et underskudd på NOK 146 403. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap stilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Uavhengig revisors beretning 2023 for sameiet Sameiet Dvergsnesknatten 24-30

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 17. januar 2024

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor



SAMEIET DVERGSNESKNATTEN 24-30
998 801 141

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 929 147	0
Annen driftsinntekt		0	1 620 938
Sum driftsinntekter		1 929 147	1 620 938
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-80 441	0
Annen driftskostnad		-1 996 956	-1 324 431
Sum driftskostnader		-2 077 396	-1 324 431
Driftsresultat		-148 249	296 507
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 012	705
Sum finansinntekter		2 012	705
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-5 186
Annen finanskostnad		-165	0
Sum finanskostnader		-165	-5 186
Netto finans		1 846	-4 481
Resultat før skattekostnad		-146 403	292 026
Årsresultat		-146 403	292 026
Overføringer			
Annen egenkapital		-146 403	292 026
Sum overføringer		-146 403	292 026



SAMEIET DVERGSNESKNATTEN 24-30
998 801 141

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	150 000	150 000
Sum varige driftsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		150 000	150 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 162	0
Andre kortsiktige fordringer		0	43 119
Sum fordringer		11 162	43 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		430 802	385 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 802	385 995
Sum omløpsmidler		441 964	429 114
SUM EIENDELER		591 964	579 114



SAMEIET DVERGSNESKNATTEN 24-30
998 801 141

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		300 000	350 000
Annen egenkapital		-143 846	126 278
Udekket tap		173 722	0
Sum opptjent egenkapital		329 876	476 278
Sum egenkapital		329 876	476 278
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 592	0
Annen kortsiktig gjeld		241 496	102 836
Sum kortsiktig gjeld		262 088	102 836
Sum gjeld		262 088	102 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		591 964	579 114

Kristiansand, 16.01.2024

Ivar Sverre Hakli
styrets leder

Thomas Haaverstad Nyquist
styremedlem

Signe Erika Carstensen
styremedlem

Pia Berg Flaten
styremedlem

Hilde Andreassen
styremedlem



SAMEIET DVERGSNESKNATTEN 24-30
998 801 141

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	70 500	0
Arbeidsgiveravgift	9 941	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	80 441	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler