



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 321 455
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Solielunden 54/56 Borettslag
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Jorunn Brandt Bratli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 561 216 | 544 848 |
| Sum inntekter | | 561 216 | 544 848 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 29 666 | 29 666 |
| Annen driftskostnad | | 356 096 | 223 513 |
| Sum kostnader | | 472 162 | 335 258 |
| Driftsresultat | | 89 054 | 209 590 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 452 | 1 488 |
| Sum finansinntekter | | 1 452 | 1 488 |
| Annen rentekostnad | | 66 851 | 44 151 |
| Sum finanskostnader | | 66 851 | 44 151 |
| Netto finans | | -62 467 | -39 739 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 110 055 | 249 006 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 110 055 | 249 006 |
| Årsresultat | | 26 587 | 169 851 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 26 587 | 169 851 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 26 587 | 169 851 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 761 326 | 1 761 326 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 761 326 | 1 761 326 |
| Sum anleggsmidler | | 1 761 326 | 1 761 326 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 781 | 2 572 |
| Andre fordringer | | 55 855 | 49 294 |
| Sum fordringer | | 58 636 | 51 866 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 219 361 | 291 500 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 219 361 | 291 500 |
| Sum omløpsmidler | | 277 997 | 343 366 |
| SUM EIENDELER | | 2 039 323 | 2 104 693 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 200 | 1 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 200 | 1 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -240 131 | -266 718 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -240 131 | -266 718 |
| Sum egenkapital | 1 | -238 931 | -265 518 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 086 475 | 2 182 424 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 133 500 | 133 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 219 975 | 2 315 924 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 219 975 | 2 315 924 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 58 279 | 54 286 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 58 279 | 54 286 |
| Sum gjeld | | 2 278 254 | 2 370 210 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 039 323 | 2 104 693 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 2 219 975 | 2 315 924 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462926

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 321 455
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Solielunden 54/56 Borettslag
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Jorunn Brandt Bratli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 947 321 455
Solielunden 54/56 Borettslag

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 561 216 | 544 848 |
| Sum inntekter | | 561 216 | 544 848 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 29 666 | 29 666 |
| Annen driftskostnad | | 356 096 | 223 513 |
| Sum kostnader | | 472 162 | 335 258 |
| Driftsresultat | | 89 054 | 209 590 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 452 | 1 488 |
| Sum finansinntekter | | 1 452 | 1 488 |
| Annen rentekostnad | | 66 851 | 44 151 |
| Sum finanskostnader | | 66 851 | 44 151 |
| Netto finans | | -62 467 | -39 739 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 110 055 | 249 006 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 110 055 | 249 006 |
| Årsresultat | | 26 587 | 169 851 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 26 587 | 169 851 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 26 587 | 169 851 |



Organisasjonsnr: 947 321 455
Solielunden 54/56 Borettslag

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 761 326 | 1 761 326 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 761 326 | 1 761 326 |
| Sum anleggsmidler | | 1 761 326 | 1 761 326 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 781 | 2 572 |
| Andre fordringer | | 55 855 | 49 294 |
| Sum fordringer | | 58 636 | 51 866 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 219 361 | 291 500 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 219 361 | 291 500 |
| Sum omløpsmidler | | 277 997 | 343 366 |
| SUM EIENDELER | | 2 039 323 | 2 104 693 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 200 | 1 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 200 | 1 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -240 131 | -266 718 |
| Sum opptjent egenkapital | | -240 131 | -266 718 |
| Sum egenkapital | 1 | -238 931 | -265 518 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 086 475 | 2 182 424 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 133 500 | 133 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 219 975 | 2 315 924 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 219 975 | 2 315 924 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 58 279 | 54 286 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 58 279 | 54 286 |
| Sum gjeld | | 2 278 254 | 2 370 210 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 039 323 | 2 104 693 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 2 219 975 | 2 315 924 |



Organisasjonsnr: 947 321 455
Solielunden 54/56 Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2022 Solielunden 54/56 Borettslag

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Felleskostnader | | 561 216 | 544 848 | 561 193 | 628 562 |
| SUM INNETEKTER | | 561 216 | 544 848 | 561 193 | 628 562 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Styrehonorar | | 26 000 | 26 000 | 26 000 | 26 000 |
| Arbeidsgiveravgift | | 3 666 | 3 666 | 3 666 | 3 666 |
| Strøm | | 8 745 | 6 386 | 6 300 | 9 000 |
| Vedlikehold bygg | | 85 318 | 8 266 | 20 000 | 20 000 |
| Vedlikehold VVS | | 2 340 | 0 | 10 000 | 10 000 |
| Vedlikehold elektro | | 12 925 | 1 736 | 10 000 | 10 000 |
| Vedlikehold utvendig anlegg | | 21 640 | 15 375 | 15 000 | 15 000 |
| Revisjonshonorar | 0 | 8 500 | 8 000 | 8 500 | 9 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 33 972 | 33 972 | 33 970 | 37 720 |
| Årsavgift TV | | 86 399 | 82 078 | 85 600 | 92 000 |
| Kontingent boligbyggelag | | 3 600 | 3 600 | 3 600 | 3 600 |
| Forsikringer | | 28 655 | 26 489 | 29 200 | 34 400 |
| Festeavgift | | 5 986 | 5 986 | 5 986 | 5 986 |
| Kommunale avgifter | | 115 383 | 108 099 | 116 600 | 124 400 |
| Andre driftskostnader | | 29 032 | 5 604 | 10 026 | 10 000 |
| SUM KOSTNADER | | 472 162 | 335 258 | 384 448 | 410 772 |
| DRIFTSRESULTAT | | 89 054 | 209 590 | 176 745 | 217 790 |
| FINANSINNEKT. OG -KOSTN. | | | | | |
| Renteinntekter | | 1 452 | 1 488 | 100 | 300 |
| Rentekostnader | | 66 851 | 44 151 | 57 800 | 108 000 |
| Utbytte Gjensidige | | 2 932 | 2 924 | 0 | 0 |
| RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN. | | -62 467 | -39 739 | -57 700 | -107 700 |
| ÅRSRESULTAT | | 26 587 | 169 851 | 119 045 | 110 090 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | | | |
| Overført annen egenkapital | | 26 587 | 169 851 | 119 045 | 110 090 |
| SUM OVERFØRINGER | | 26 587 | 169 851 | 119 045 | 110 090 |



BALANSE 2022 Solielunden 54/56 Borettslag

| | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Bygninger | 3 | 1 761 326 | 1 761 326 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 1 761 326 | 1 761 326 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Restanse felleskostnader | | 2 781 | 2 572 |
| Andre fordringer | | 55 855 | 49 294 |
| BANKINNSKUDD OG KONTANTER | | | |
| Bank | | 216 860 | 288 990 |
| Kontanter | | 1 491 | 1 500 |
| Skattetrekk | | 1 010 | 1 010 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 277 997 | 343 366 |
| SUM EIENDELER | | 2 039 323 | 2 104 693 |



BALANSE 2022 Solielunden 54/56 Borettslag

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Andelskapital | | 1 200 | 1 200 |
| Annen egenkapital | | -266 718 | -266 718 |
| Årets resultat | | 26 587 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL | 1 | -238 931 | -265 518 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Pantegjeld | 4 | 2 086 475 | 2 182 424 |
| Borettsinnskudd | 2 | 133 500 | 133 500 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 2 219 975 | 2 315 924 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 58 279 | 54 286 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 58 279 | 54 286 |
| SUM GJELD | | 2 278 254 | 2 370 210 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 039 323 | 2 104 693 |
| Pantestillelser | | 2 219 975 | 2 315 924 |

Moss 31.12.22
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Lene Jorunn Brandt Bratli
Styreleder

Aili Guttorm
Styremedlem

Nina Aakre
Styremedlem

35 Solielunden 54/56 Borettslag



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Solielunden 54/56 Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler IB | 289 080 | 225 711 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 26 587 | 169 851 |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld | -95 949 | -106 482 |
| B. Årets endring disponible midler | -69 362 | 63 369 |
| C. Disponible midler UB | 219 718 | 289 080 |

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Solielunden 54/56 Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Egenkapital negativ

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 2 - Borettsinnskudd

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------|-----------------|-----------------|
| 2250 BORETTSSINNSKUDD | 133 500 | 133 500 |
| Sum | -133 500 | -133 500 |

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 3 - Bygninger

Anskaffet år:

| | |
|--------------------------------|------------------|
| Kostpris 1963 | 494 067 |
| Garasjer 2013 | 1 267 259 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 1 761 326 |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Note 4 - Pantegjeld

| | |
|-------------------------|--|
| Kreditor: | Nordea Bank Abp, filial i Norge |
| Lånenummer: | 61188249735 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2019 |
| Rentesats: | 4.40 % |
| Beregnet innfridd: | 28.12.2038 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 2 490 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 2 182 424 |
| Avdrag i perioden: | 95 949 |
| Lånesaldo 31.12: | 2 086 475 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188249735 | 4 | 180 679 | 722 716 |
| | 4 | 172 512 | 690 048 |
| | 1 | 168 432 | 168 432 |

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Solielunden 54/56 Borettslag

Pantegjeld

| | | | |
|---|---|---------|---------|
| | 3 | 168 426 | 505 278 |
| Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld. | | | |

Noter



Resultat og balanse med noter for Solielunden 54/56 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solielunden 54/56 Borettslag

| | | |
|-------------|-----------------------------------|------------|
| Styreleder | Lene Jorunn Brandt Bratli (sign.) | 25.01.2023 |
| Styremedlem | Aili Guttorm (sign.) | 23.01.2023 |
| Styremedlem | Nina Aakre (sign.) | 25.01.2023 |



Til generalforsamlingen i Solielunden 54/56 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solielunden 54/56 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 26. januar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-------------------------|---------------|------------------|
| Hansen, Jon Audun Feldt | BANKID_MOBILE | 2023-01-26 15:49 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Solielunden 54/56 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solielunden 54/56 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 26. januar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-------------------------|---------------|------------------|
| Hansen, Jon Audun Feldt | BANKID_MOBILE | 2023-01-26 15:49 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.