



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 932 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØSTRAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Format Eiendom AS
Åslyveien 21
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 800 000	153 184 769
Annen driftsinntekt		5 295	237 619
Sum inntekter		5 805 295	153 422 388
Kostnader			
Varekostnad	2	3 466 511	105 964 049
Annen driftskostnad	3	864 457	5 886 554
Sum kostnader		4 330 968	111 850 603
Driftsresultat		1 474 327	41 571 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		49 728	149 742
Sum finansinntekter		49 728	149 742
Annen finanskostnad		10 647	1 339 754
Sum finanskostnader		10 647	1 339 754
Netto finans		39 081	-1 190 012
Ordinært resultat før skattekostnad		1 513 408	40 381 773
Skattekostnad på ordinært resultat	4	157 610	6 647 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 355 798	33 734 108
Årsresultat		1 355 798	33 734 108
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 350 000	36 309 000
Udekket tap	5		12 154 114
Overføringer annen egenkapital	5	5 798	-14 729 006
Sum overføringer og disponeringer		1 355 798	33 734 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		4 676 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 185 645	42 663 488
Sum omløpsmidler		3 185 645	47 340 240
SUM EIENDELER		3 185 645	47 340 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 792	994
Sum opptjent egenkapital		6 792	994
Sum egenkapital		306 792	300 994
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 243	571 581
Betalbar skatt	4	157 610	6 647 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		2 542 000	39 820 000
Sum kortsiktig gjeld		2 878 853	47 039 246
Sum gjeld		2 878 853	47 039 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 185 645	47 340 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 755540

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 932 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØSTRAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Format Eiendom AS
Åslyveien 21
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 911 932 962
SJØSTRAND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 800 000	153 184 769
Annen driftsinntekt		5 295	237 619
Sum inntekter		5 805 295	153 422 388
Kostnader			
Varekostnad	2	3 466 511	105 964 049
Annen driftskostnad	3	864 457	5 886 554
Sum kostnader		4 330 968	111 850 603
Driftsresultat		1 474 327	41 571 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		49 728	149 742
Sum finansinntekter		49 728	149 742
Annen finanskostnad		10 647	1 339 754
Sum finanskostnader		10 647	1 339 754
Netto finans		39 081	-1 190 012
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	157 610	6 647 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 355 798	33 734 108
Årsresultat		1 355 798	33 734 108
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 350 000	36 309 000
Udekket tap	5		12 154 114
Overføringer annen egenkapital	5	5 798	-14 729 006
Sum overføringer og disponeringer		1 355 798	33 734 108



Organisasjonsnr: 911 932 962
SJØSTRAND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		4 676 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 185 645	42 663 488
Sum omløpsmidler		3 185 645	47 340 240
SUM EIENDELER		3 185 645	47 340 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 792	994
Sum opptjent egenkapital		6 792	994
Sum egenkapital		306 792	300 994
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 243	571 581
Betalbar skatt	4	157 610	6 647 665
Annen kortsiktig gjeld		2 542 000	39 820 000
Sum kortsiktig gjeld		2 878 853	47 039 246
Sum gjeld		2 878 853	47 039 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 185 645	47 340 240



Organisasjonsnr: 911 932 962
SJØSTRAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	300.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AHO Invest AS	375.00	37.50%	Ordinære aksjer
Ole Johan Olsen Invest AS	375.00	37.50%	Ordinære aksjer
H Skjelbred AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Styreleder og daglig leder Andreas Hojem Olsen eier 100 % av aksjene i AHO Invest AS, styremedlem Ole Johan Olsen eier 100 % av aksjene i Ole Johan Olsen Invest AS og styremedlem Knut Henrik Frølich eier 27,13 % av aksjene i H Skjelbred AS.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utdelt honorar til styret for 2020. Det er heller ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26250.00	25000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36499.00	13625.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62749.00	38625.00



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Sjøstrand Utvikling AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: YP27H-S26ED-FBLW5-HTEUS-JK8AF-32BSQ



Sjøstrand Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 800 000	153 184 769
Annen driftsinntekt		5 295	237 619
Sum driftsinntekter		<u>5 805 295</u>	<u>153 422 388</u>
Driftskostnader			
Varekostnad	2	3 466 511	105 964 049
Annen driftskostnad	3	864 457	5 886 554
Sum driftskostnader		<u>4 330 968</u>	<u>111 850 603</u>
Driftsresultat		<u>1 474 327</u>	<u>41 571 785</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		49 728	149 742
Annen finanskostnad		10 647	1 339 754
Netto finansposter		<u>39 081</u>	<u>-1 190 012</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 513 408</u>	<u>40 381 773</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>157 610</u>	<u>6 647 665</u>
Årsresultat		<u>1 355 798</u>	<u>33 734 108</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 350 000	36 309 000
Overføringer annen egenkapital	5	5 798	-14 729 006
Udekket tap	5	0	12 154 114
Sum disponert		<u>1 355 798</u>	<u>33 734 108</u>

Penneo Dokumentnøkkel: YP27H-S26ED-FBLW5-HTEUS-JK8AF-32BSQ



Sjøstrand Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Boligprosjekt under utvikling	2	<u>0</u>	<u>4 676 752</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 185 645</u>	<u>42 663 488</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 185 645</u>	<u>47 340 240</u>
Sum eiendeler		<u>3 185 645</u>	<u>47 340 240</u>

Pennco Dokumentnøkkel: YP27H-S26ED-FBLW5-HTEUS-JK8AF-32BSQ



Sjøstrand Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	6 792	994
Sum opptjent egenkapital		<u>6 792</u>	<u>994</u>
Sum egenkapital		<u>306 792</u>	<u>300 994</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		179 243	571 581
Betalbar skatt	4	157 610	6 647 665
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 542 000</u>	<u>39 820 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 878 853</u>	<u>47 039 246</u>
Sum gjeld		<u>2 878 853</u>	<u>47 039 246</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 185 645</u>	<u>47 340 240</u>

31. desember 2020
Tønsberg, 28. april 2021

Ole Johan Olsen
styremedlem

Andreas Hojem Olsen
daglig leder, styreleder

Knut Henrik Frølich
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: YP27H-S26ED-FBLWS-HTEUS-JK8AF-32BSQ



Sjøstrand Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av boenheter skjer i henhold til "Fullført kontrakts metode". Direkte og indirekte kostnader aktiveres på de respektive prosjektene, eventuelt fordeles skjønnsmessig. Finanskostnader og generelle salgs- og administrasjonskostnader kostnadsføres løpende. Ved ferdigstilling av en boligenhet kostnadsføres de aktiverte kostnadene som kan henføres til enheten.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomteområde under utvikling

Selskapet driver med utvikling av tomteområde. Prosjektet er igangsatt for selskapets egen regning og risiko. Utviklingen blir vurdert som tilvirkning for lager. Selskapet benytter seg av "Fullført kontrakts metode" i henhold til god regnskapsskikk for små foretak. Det vil si at inntekter og kostnader resultatføres når det enkelte prosjekt er fullført. Kostnader i forbindelse med forberedende arbeider, planleggingen av prosjektet, generelle salgs/administrasjonskostnader og finanskostnader kostnadsføres løpende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

Note 2 - Eiendomsprosjekt under utvikling

Selskapet startet i 2013 utviklingen av eiendomsprosjektet "Sjøstrand" i Sandefjord. Eiendomsprosjektet består av to leilighetsbygg med tilsammen 28 enheter. Per 31.12.20 er alle enheter solgt.

	2020	2019
Aktiverte kostnader IB	4 676 752	72 192 000
Kostpris solgte enheter	-4 676 752	-108 927 864
Kostpris solgt eiendom Lystadveien 7	0	-2 312 400
Årets prosjektkostnader	0	43 725 016
Sum aktiverte kostnader UB	0	4 676 752



Sjøstrand Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utdelt honorar til styret for 2020. Det er heller ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	26 250
Teknisk bistand ifbm utarbeidelse av regnskap	6 562
Teknisk bistand ifbm utarbeidelse av ligningspapirer	6 562
Annen bistand	23 375

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	157 610	6 647 665
Årets totale skattekostnad	157 610	6 647 665

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 513 408	40 381 773
Endring i midlertidige forskjeller	-797 000	1 989 000
Alminnelig inntekt	716 408	42 370 773
Anvendt fremførbart underskudd	0	-12 154 114
Årets skattegrunnlag	716 408	30 216 659
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	157 610	6 647 665

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-1 192 000	-1 989 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 192 000	-1 989 000
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 192 000	-1 989 000
Sum	0	0

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel oppført i balansen.



Sjøstrand Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	994	300 994
Årsresultat	0	1 355 798	1 355 798
Avsatt utbytte	0	-1 350 000	-1 350 000
Egenkapital 31.12.	300 000	6 792	306 792

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	300	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AHO Invest AS	375	38 %	38 %
Ole Johan Olsen Invest AS	375	38 %	38 %
H Skjelbred AS	250	25 %	25 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Styreleder og daglig leder Andreas Højem Olsen eier 100 % av aksjene i AHO Invest AS, styremedlem Ole Johan Olsen eier 100 % av aksjene i Ole Johan Olsen Invest AS og styremedlem Knut Henrik Frølich eier 27,13 % av aksjene i H Skjelbred AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Henrik Frølich

Styremedlem

På vegne av: Sjøstrand Utvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-873913

IP: 84.202.xxx.xxx

2021-04-29 10:09:54Z



Ole Johan Olsen

Styremedlem

På vegne av: Sjøstrand Utvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-2078317

IP: 109.189.xxx.xxx

2021-04-30 13:15:15Z



Andreas Hojem Olsen

Styrets leder og daglig leder

På vegne av: Sjøstrand Utvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-2415229

IP: 86.62.xxx.xxx

2021-05-03 11:25:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: YP27H-S26ED-FBLW5-HTEUS-JK8AF-32BSQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, NO-3170 Sem
Postboks 2427, NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Sjøstrand Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøstrand Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 05.mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Morten Mobråthen
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: X3GDF-SIAGC-2XNVT-LDUB0-QS1I7-3T1OL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Mobraåthen

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5994-4-470218

IP: 84.20.xxx.xxx

2021-05-05 07:26:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: X3GDF-SIAGC-2XWIT-LDU80-QS17-3TIOL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>