



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 115 811
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLVEIG ABRAHAMSENS VEG
10-16
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Solberg Hafsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		321 384	321 384
Sum inntekter		321 384	321 384
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-34 230	-34 230
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	-354 423	-310 879
Sum kostnader		-388 653	-345 108
Driftsresultat		-67 269	-23 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 260	4 074
Netto finans		5 260	4 074
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 009	-19 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 009	-19 650
Årsresultat	7,10	-62 009	-19 650
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-62 009	-19 650
Sum overføringer og disponeringer		-62 009	-19 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	34 429	32 371
Andre fordringer	8	6 829	6 654
Sum fordringer		41 258	39 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	115 455	139 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 713	178 951
Sum omløpsmidler		156 713	178 951
SUM EIENDELER		156 713	178 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	38 567	100 575
Sum opptjent egenkapital		38 567	100 575
Sum egenkapital		38 567	100 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Andre avsetninger for forpliktelser	7,11	100 800	75 600
Sum avsetninger for forpliktelser		100 800	75 600
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		100 800	75 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		598	196
Skyldige offentlige avgifter		15 180	0
Annen kortsiktig gjeld		1 569	2 580
Sum kortsiktig gjeld		17 347	2 776
Sum gjeld		118 147	78 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 713	178 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531396

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 115 811
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLVEIG ABRAHAMSENS VEG
10-16
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Solberg Hafsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 923 115 811
SAMEIET SOLVEIG ABRAHAMSENS VEG
10-16

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		321 384	321 384
Sum inntekter		321 384	321 384
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-34 230	-34 230
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-354 423	-310 879
Sum kostnader		-388 653	-345 108
Driftsresultat		-67 269	-23 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 260	4 074
Netto finans		5 260	4 074
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 009	-19 650
Årsresultat	7,10	-62 009	-19 650
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-62 009	-19 650
Sum overføringer og disponeringer		-62 009	-19 650



Organisasjonsnr: 923 115 811
SAMEIET SOLVEIG ABRAHAMSENS VEG
10-16

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	34 429	32 371
Andre fordringer	8	6 829	6 654
Sum fordringer		41 258	39 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	115 455	139 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 713	178 951
Sum omløpsmidler		156 713	178 951
SUM EIENDELER		156 713	178 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	38 567	100 575
Sum opptjent egenkapital		38 567	100 575
Sum egenkapital		38 567	100 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	7,11	100 800	75 600
Sum avsetninger for forpliktelser		100 800	75 600
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		100 800	75 600



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	598	196
Skyldige offentlige avgifter	15 180	0
Annen kortsiktig gjeld	1 569	2 580
Sum kortsiktig gjeld	17 347	2 776
Sum gjeld	118 147	78 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	156 713	178 951



Organisasjonsnr: 923 115 811
SAMEIET SOLVEIG ABRAHAMSENS VEG
10-16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 10-16 - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	91 056	91 056	91 052	131 073
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader lik fordeling	84 924	84 924	85 088	89 231
Tillegg elektroniske fellesavtaler	120 204	120 204	120 300	145 000
Tillegg vedlikeholdsfond	25 200	25 200	25 200	25 200
Sum driftsinntekter	321 384	321 384	321 640	390 504
Driftskostnader				
Personalkostnader	1 -4 230	-4 230	-2 115	-2 231
Styrehonorar	-30 000	-30 000	-15 000	-30 000
Forretningsførerhonorar	-31 127	-29 166	-28 300	-29 319
Honorar administrative tjenester	0	-43	0	0
Eksterne honorar	2 -10 371	-8 363	-8 288	-8 745
Kontingent/felleskostnader	3 -49 560	-48 186	-48 500	-51 168
Løpende vedlikehold	4 -10 000	0	-5 000	-5 000
Periodisk vedlikehold	5 -25 200	-25 200	-25 200	-25 200
Elektroniske fellesavtaler	-135 659	-123 983	-120 300	-145 000
Forsikring	-83 124	-72 477	-68 300	-91 500
Andre driftsutgifter	6 -9 382	-3 461	0	-4 000
Sum driftskostnader	-388 653	-345 108	-321 003	-392 163
DRIFTSRESULTAT	-67 269	-23 724	637	-1 659
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	5 260	4 074	2 400	2 400
Netto finansposter	5 260	4 074	2 400	2 400
Resultat før skattekostnad	-62 009	-19 650	3 037	741
Ordinært resultat etter skatt	-62 009	-19 650	3 037	741
ÅRSRESULTAT	7, 10 -62 009	-19 650	3 037	741
Disponering av totalresultat:	-62 009	-19 650	3 037	741
Overført fra annen egenkapital	-62 009	-19 650	0	0

Org.nr: 923 115 811 - 1045



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 10-16 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	8	34 429	32 371
Mellomregning Klare Finans	8	1 569	2 580
Opptjente renter	8	5 260	4 074
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	115 455	139 926
Sum omløpsmidler		156 713	178 951
SUM EIENDELER		156 713	178 951

Org.nr: 923 115 811 - 1045



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 10-16 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	38 567	100 575
Sum egenkapital		38 567	100 575
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	7, 11	100 800	75 600
Sum avsetninger og forpliktelser		100 800	75 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		598	196
Skyldig off. myndigheter		15 180	0
Forskudd kunder		1 466	2 374
Annen kortsiktig gjeld		103	206
Sum kortsiktig gjeld		17 347	2 776
Sum gjeld		118 147	78 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 713	178 951

Sted: _____, dato: _____

Joachim Solberg Hafsmo
Leder

Henrik Lervik Jensen
Styremedlem

Øystein Løvli
Styremedlem

Org.nr: 923 115 811 - 1045



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 10-16 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum personalkostnader	4 230	4 230

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Fakturerte tjenester	1 487	0
Sum eksterne honorarer	10 371	8 363

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder honorar for økonomisk rådgivning.



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 10-16 - Noter 2024

Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad veforening/sameie	49 560	48 186
Sum felleskostnad veforening/sameie	49 560	48 186

Boligselskapet er underlagt Realsameiet Reppetoppen Fellesarealer og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som drift av fellesområder.

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	10 000	0
Sum vedlikehold	10 000	0

Gjelder egenandel ifbm skadesak.

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Avsetning fremtidig vedlikehold	25 200	25 200
Sum periodisk vedlikehold	25 200	25 200

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Generalforsamling/årsmøte	5 606	2 000
Bankgebyrer	565	574
Andre gebyrer	3 212	887
Sum andre driftsutgifter	9 382	3 461

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	176 175	170 625
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-62 009	-19 650
Tilført avsetninger	25 200	25 200
Årets endring i disponible midler	-36 809	5 550
Disponible midler i periodens slutt	139 367	176 175
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-75 600	-50 400
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-25 200	-25 200
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-100 800	-75 600
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	38 567	100 575

Org.nr: 923 115 811 - 1045



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 10-16 - Noter 2024

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 923 115 811 - 1045



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 10-16 - Noter 2024

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattebygg	10 950	0
Bankinnskudd	104 505	139 926
Sum bankinnskudd	115 455	139 926

Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	100 575	120 225
Annen egenkapital 01.01	100 575	120 225
Årets resultat	-62 009	-19 650
Annen egenkapital 31.12	38 567	100 575
SUM EGENKAPITAL 31.12	38 567	100 575

Note 11 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	100 800	75 600
Sum avsetninger	100 800	75 600



Resultat og balanse med noter for Sameiet Solveig Abrahamsens veg 10-16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Solveig Abrahamsens veg 10-16

Styreleder	Joachim Solberg Hafsmo (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Henrik Lervik Jensen (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Øystein Løvli (sign.)	12.02.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET SOLVEIG ABRAHAMSENS VEG 10-16.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnr: H604M-788UF-D7OK6-078AZ-EEZSZ-ESE3V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-13 07:51:37 UTC



Penneo DokumentInokkelt.H6OAM-788UF-D7OK6-078AZ-EEZSZ-ESE3V

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.