



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 031 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE FLØISBONNVEIEN 2-4 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Halvor Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		14 915 215	14 734 801
Sum inntekter		14 915 215	14 734 801
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 436 728	4 758 964
Annen driftskostnad		886 680	999 040
Sum kostnader		5 323 408	5 758 004
Driftsresultat		9 591 807	8 976 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 916	21 343
Annen finansinntekt		319	123
Sum finansinntekter		9 234	21 465
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 478 416	3 616 795
Annen rentekostnad			537
Annen finanskostnad		153	308
Sum finanskostnader		3 478 569	3 617 640
Netto finans		-3 469 334	-3 596 175
Ordinært resultat før skattekostnad		6 122 472	5 380 622
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 346 943	1 184 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 775 529	4 196 238
Årsresultat	4	4 775 529	4 196 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 775 529	4 196 238
Totalresultat		4 775 529	4 196 238
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 699 718	3 019 102



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		1 075 811	1 177 136
Sum overføringer og disponeringer		4 775 529	4 196 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		126 609 987	130 822 593
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		110 418	188 218
Sum varige driftsmidler	1	126 720 405	131 010 811
Sum anleggsmidler		126 720 405	131 010 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 111 300	478 960
Sum fordringer		1 111 300	478 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		560 390	3 458 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 390	3 458 463
Sum omløpsmidler		1 671 690	3 937 423
SUM EIENDELER		128 392 095	134 948 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	4 569 815	3 494 003
Sum opptjent egenkapital		4 569 815	3 494 003
Sum egenkapital		4 599 815	3 524 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 143 745	3 840 312
Sum avsetninger for forpliktelser		4 143 745	3 840 312
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	106 818 175	113 718 175
Sum annen langsiktig gjeld		106 818 175	113 718 175
Sum langsiktig gjeld		110 961 920	117 558 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		534 519	982 231
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	8 613 871	3 870 643
Annen kortsiktig gjeld		3 681 970	9 012 870
Sum kortsiktig gjeld		12 830 360	13 865 744
Sum gjeld		123 792 280	131 424 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 392 095	134 948 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 492722

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 031 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE FLØISBONNVEIEN 2-4 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Halvor Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 031 703
NYE FLØISBONNVEIEN 2-4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		14 915 215	14 734 801
Sum inntekter		14 915 215	14 734 801
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 436 728	4 758 964
Annen driftskostnad		886 680	999 040
Sum kostnader		5 323 408	5 758 004
Driftsresultat		9 591 807	8 976 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 916	21 343
Annen finansinntekt		319	123
Sum finansinntekter		9 234	21 465
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 478 416	3 616 795
Annen rentekostnad			537
Annen finanskostnad		153	308
Sum finanskostnader		3 478 569	3 617 640
Netto finans		-3 469 334	-3 596 175
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 346 943	1 184 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 775 529	4 196 238
Årsresultat	4	4 775 529	4 196 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 775 529	4 196 238
Totalresultat		4 775 529	4 196 238
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 699 718	3 019 102
Avsatt til annen egenkapital		1 075 811	1 177 136
Sum overføringer og disponeringer		4 775 529	4 196 238





Organisasjonsnr: 922 031 703
NYE FLØISBONNVEIEN 2-4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 126 609 987 130 822 593

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 110 418 188 218

Sum varige driftsmidler 1 126 720 405 131 010 811

Sum anleggsmidler 126 720 405 131 010 811

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 111 300 478 960

Sum fordringer 1 111 300 478 960

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 560 390 3 458 463

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 560 390 3 458 463

Sum omløpsmidler 1 671 690 3 937 423

SUM EIENDELER 128 392 095 134 948 234

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 4 569 815 3 494 003

Sum opptjent egenkapital 4 569 815 3 494 003

Sum egenkapital 4 599 815 3 524 003

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 143 745	3 840 312
Sum avsetninger for forpliktelse		4 143 745	3 840 312
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	106 818 175	113 718 175
Sum annen langsiktig gjeld		106 818 175	113 718 175
Sum langsiktig gjeld		110 961 920	117 558 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		534 519	982 231
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	8 613 871	3 870 643
Annen kortsiktig gjeld		3 681 970	9 012 870
Sum kortsiktig gjeld		12 830 360	13 865 744
Sum gjeld		123 792 280	131 424 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 392 095	134 948 234



Organisasjonsnr: 922 031 703
NYE FLØISBONNVEIEN 2-4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nye Fløisbonnveien 2-4 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Fløisbonnveien 2-4 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tommy Romskaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SMGOL-Q01Q6-UNQX1-POGBO-VML4E-500F7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Romskaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2914925

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-17 10:50:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SMGOL-Q01Q6-UNQX1-POGBO-VML4E-50QF7

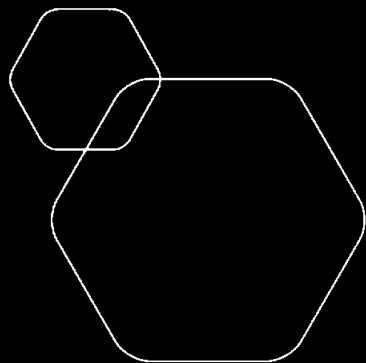
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

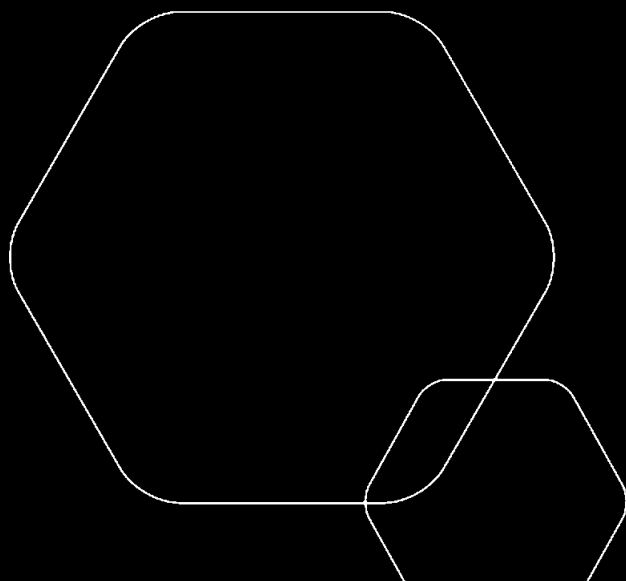
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Nye Fløisbonnveien 2-4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 031 703



RESULTATREGNSKAP

NYE FLØISBONNVEIEN 2-4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekt		14 915 215	14 734 801
Sum driftsinntekter		14 915 215	14 734 801
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 436 728	4 758 964
Annen driftskostnad		886 680	999 040
Sum driftskostnader		5 323 408	5 758 004
Driftsresultat		9 591 807	8 976 796
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 916	21 343
Annen finansinntekt		319	123
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 478 416	3 616 795
Annen rentekostnad		0	537
Annen finanskostnad		153	308
Resultat av finansposter		-3 469 334	-3 596 175
Ordinært resultat før skattekostnad		6 122 472	5 380 622
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 346 943	1 184 384
Ordinært resultat		4 775 529	4 196 238
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	4 775 529	4 196 238
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		3 699 718	3 019 102
Avsatt til annen egenkapital		1 075 811	1 177 136
Sum overføringer		4 775 529	4 196 238



BALANSE

NYE FLØISBONNVEIEN 2-4 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		126 609 987	130 822 593
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		110 418	188 218
Sum varige driftsmidler	1	126 720 405	131 010 811
Sum anleggsmidler		126 720 405	131 010 811
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 111 300	478 960
Sum fordringer		1 111 300	478 960
Bankinnskudd, kontanter o.l.		560 390	3 458 463
Sum omløpsmidler		1 671 690	3 937 423
Sum eiendeler		128 392 095	134 948 234

NYE FLØISBONNVEIEN 2-4 AS

SIDE 3



BALANSE

NYE FLØISBONNVEIEN 2-4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	4 569 815	3 494 003
Sum opptjent egenkapital		4 569 815	3 494 003
Sum egenkapital		4 599 815	3 524 003
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	4 143 745	3 840 312
Sum avsetning for forpliktelser		4 143 745	3 840 312
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	106 818 175	113 718 175
Sum annen langsiktig gjeld		106 818 175	113 718 175
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		534 519	982 231
Konserngjeld	2	8 613 871	3 870 643
Annen kortsiktig gjeld		3 681 970	9 012 870
Sum kortsiktig gjeld		12 830 360	13 865 744
Sum gjeld		123 792 280	131 424 230
Sum egenkapital og gjeld		128 392 095	134 948 234

Oslo, 16.06.2022

Styret i Nye Fløisbonnveien 2-4 AS

Runar Vatne
styremedlem

Ole Halvor Svenkerud
styreleder

Erik Forseth Helgesen
styremedlem



NYE FLØISBONNVEIEN 2-4 AS

922 031 703

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Solon Eienom ASA.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NYE FLØISBONNVEIEN 2-4 AS

922 031 703

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Inventar/dr. midler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	185 987 913	12 922 083	0	581 832	439 040	199 930 868
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	146 322	0	0	146 322
Anskaffelseskost 31.12.2021	185 987 913	12 922 083	146 322	439 040	439 040	200 077 190
Akkumulerte avskrivninger	72 796 532	0	0	231 631	328 622	73 356 785
Bokført verdi pr. 31.12.2021	113 191 381	12 922 083	146 322	110 418	110 418	126 720 405
Årets avskrivninger	4 300 745	0		58 183	77 799	4 436 728
Avskrivningssats	1,5 %	0		10 %	10 %	

Pant i eiendom:

Eiendommen er pantsatt med NOK 160 000 000 i et lån morselskapet Sofiemyr Næring ASA har i Danske Bank. Eiendommen ligger i Follo kommune.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	106 818 175	113 718 175
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 613 871	3 870 643
Sum	115 432 046	117 588 818

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



NYE FLØISBONNVEIEN 2-4 AS

922 031 703

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 043 510	851 541
Endring i utsatt skatt	303 433	332 843
Skattekostnad ordinært resultat	1 346 943	1 184 384
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 122 472	5 380 622
Permanente forskjeller	0	2 945
Endring i midlertidige forskjeller	-1 379 243	-1 512 924
Avgitt konsernbidrag	-4 743 228	-3 870 643
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 043 510	851 541
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 043 510	-851 541
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	18 835 205	17 455 961	-1 379 243
Sum	18 835 205	17 455 961	-1 379 243
Grunnlag for utsatt skatt	18 835 205	17 455 961	-1 379 243
Utsatt skatt (22 %)	4 143 745	3 840 312	-303 434

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	3 494 003	3 524 003
Årets resultat		4 775 529	4 775 529
Konsernbidrag avgitt		-3 699 718	-3 699 718
Pr 31.12.2021	30 000	4 569 815	4 599 815