



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 036 872
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRYGGERIHAGEN
Forretningsadresse: Bankgata 10
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Arne Nyheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	5 156 729	5 106 607
Sum inntekter		5 156 729	5 106 607
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	276 155	264 301
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	24 595	16 397
Annen driftskostnad	4,5,6,8	3 798 153	4 051 613
Sum kostnader		4 117 932	4 335 074
Driftsresultat		1 038 798	771 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 111	23 433
Sum finansinntekter		10 111	23 433
Netto finans		10 111	23 433
Ordinært resultat før skattekostnad		1 067 937	797 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 067 937	797 729
Årsresultat		1 048 909	794 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	81 983	106 578
Sum varige driftsmidler		81 983	106 578
Sum anleggsmidler		81 983	106 578
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 536	0
Andre fordringer		136 859	126 226
Sum fordringer		144 395	126 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 970 632	2 981 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 970 632	2 981 836
Sum omløpsmidler		4 115 026	3 108 061
SUM EIENDELER		4 197 010	3 214 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 813 156	2 764 247
Sum opptjent egenkapital		3 813 156	2 764 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	11	3 813 156	2 764 247
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 081	348 070
Skyldige offentlige avgifter		96 544	88 005
Annen kortsiktig gjeld		9 229	14 318
Sum kortsiktig gjeld		383 854	450 393
Sum gjeld		383 854	450 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 197 010	3 214 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 402261

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 036 872
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRYGGERIHAGEN
Forretningsadresse: Forstrandveien 75
8140 INNDYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Arne Nyheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 920 036 872
SAMEIET BRYGGERIHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	5 156 729	5 106 607
Sum inntekter		5 156 729	5 106 607
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	276 155	264 301
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	24 595	16 397
Annen driftskostnad	4,5,6,8	3 798 153	4 051 613
Sum kostnader		4 117 932	4 335 074
Driftsresultat		1 038 798	771 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 111	23 433
Sum finansinntekter		10 111	23 433
Netto finans		10 111	23 433
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 067 937	797 729
Årsresultat		1 048 909	794 966



Organisasjonsnr: 920 036 872
SAMEIET BRYGGERIHAGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	81 983	106 578
Sum varige driftsmidler		81 983	106 578
Sum anleggsmidler		81 983	106 578
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 536	0
Andre fordringer		136 859	126 226
Sum fordringer		144 395	126 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 970 632	2 981 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 970 632	2 981 836
Sum omløpsmidler		4 115 026	3 108 061
SUM EIENDELER		4 197 010	3 214 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 813 156	2 764 247
Sum opptjent egenkapital		3 813 156	2 764 247
Sum egenkapital	11	3 813 156	2 764 247
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 081	348 070
Skyldige offentlige avgifter		96 544	88 005



Annen kortsiktig gjeld	9 229	14 318
Sum kortsiktig gjeld	383 854	450 393
Sum gjeld	383 854	450 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 197 010	3 214 640



Organisasjonsnr: 920 036 872
SAMEIET BRYGGERIHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Resultatregnskap 653 Sameiet Bryggerihagen

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 770 068	2 689 320	2 770 000	2 686 966
Leieinntekter lokaler		119 300	126 000	0	110 000
Strøm el-bil		39 921	30 943	0	50 000
Fellesutgift lik fordeling		2 071 440	2 071 440	2 071 440	2 198 450
Parkering		156 000	156 000	168 000	168 000
Andre driftsinntekter	3	0	32 904	0	0
SUM INNETEKTER		5 156 729	5 106 607	5 009 440	5 213 416
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	1	69 905	70 551	69 750	69 750
Styrehonorar	2	206 250	193 750	200 000	200 000
Revisjonshonorar	4	21 550	21 550	24 600	22 200
Forretningsførersel		221 490	215 460	221 500	228 200
Løpende kontrakter	5	1 145 663	1 016 009	1 080 000	1 184 200
Drift/Vedlikeholds kostnader	6	393 282	601 262	500 000	450 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	500 000	500 000
Garasjekostnader	7	19 029	0	0	30 000
Kabel-tv/internett		1 287 405	1 287 244	1 278 000	1 287 250
Forsikring		225 724	218 107	225 800	243 800
Energi, strøm		47 148	93 955	200 000	120 000
Strøm El-bil		0	2 763	0	0
Energi vannbåren varme		422 639	578 034	518 000	518 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		4 394	0	0	0
Andre driftsutgifter	8	28 858	19 992	71 800	48 900
Avskrivning driftsmidler	9	24 595	16 397	0	0
SUM KOSTNADER		4 117 932	4 335 074	4 889 450	4 902 300
DRIFTSRESULTAT		1 038 798	771 533	119 990	311 116
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		10 111	23 433	0	8 000
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		10 111	23 433	0	8 000
ÅRSRESULTAT		1 048 909	794 966	119 990	319 116

Sameiet Bryggerihagen



Årsregnskap 2020 Balanse 653 Sameiet Bryggerihagen

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	9	81 983	106 578
Sum anleggsmidler		81 983	106 578
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		4 629	0
Forskuddsbetaling Forsikring		81 246	75 242
Kundefordringer		7 536	0
Erstatningsmessige skader		50 984	50 984
Bankinnskudd	10	3 970 632	2 981 836
Sum omløpsmidler		4 115 026	3 108 061
SUM EIENDELER		4 197 010	3 214 640
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Fond sparing til fremtidig vedlikehold	11	1 517 262	1 017 262
Annen egenkapital		2 295 894	1 746 985
Sum egenkapital	11	3 813 156	2 764 247
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 229	7 778
Forskuddsbetalt andre fakturaer		0	100
Leverandørgjeld		278 081	348 070
Refusjon/utlegg		0	2 656
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		96 544	88 005
Periodisert gjeld		0	3 784
Sum kortsiktig gjeld		383 854	450 393
Sum gjeld		383 854	450 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 197 010	3 214 640

Sted: _____, dato: _____

Helge Danielsen
Styreleder

Wenche Sundsfjord
Styremedlem

Berit Bjørnå
Styremedlem

Merethe Rochmann
Styremedlem

Martin Arne Nyheim
Styremedlem

Sameiet Bryggerihagen



Noter 653 Sameiet Bryggerihagen org.nr 920036872

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 LØNN	50 000	50 000
5010 Timelønn	0	1 200
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	19 905	19 351
Sum	69 905	70 551

Det er ansatt egen "Hotellsjef" for å ivareta booking av hotellrom og felleslokale. Lønn er til "Hotellsjef" for 2020. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	206 250	193 750
Sum	206 250	193 750

Note 3 - Andre driftsinntekter

	31.12.20	31.12.19
3900 ANDRE DRIFTSINNEKTER	0	32 904
Sum	0	-32 904

Sameiet Bryggerihagen



Noter 653 Sameiet Bryggerihagen org.nr 920036872

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
6710 REVISJON	21 550	21 550
Sum	21 550	21 550

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6740 VAKTMESTER	191 448	126 142
6741 RENHOLD	401 082	347 973
6742 SNØRYDDING	0	0
6743 HEIS	82 893	100 553
6744 GRØNT	0	0
6746 VENTILASJON	414 283	397 791
6750 VAKTHOLD	55 958	43 551
Sum	1 145 663	1 016 009

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	68 750	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	187 542	250 901
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	25 622	42 774
6603 DRIFTSKOSTNADER	111 368	307 587
Sum	393 282	601 262

Note 7 - Garasjekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6640 GARASJE VEDLIKEHOLD	19 029	0
Sum	19 029	0

Sameiet Bryggerihagen



Noter 653 Sameiet Bryggerihagen org.nr 920036872

Note 8 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6800 KONTORREKVISITA	736	2 443
6810 DATAKOSTNADER	9 189	2 384
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	1 724	473
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	1 225	5 489
6892 SCANNING	1 940	2 811
6900 TELEFON/MOBILTELEFON/LINJEKOSTNADER HEIS	1 886	0
6940 PORTO	3 188	2 780
7345 BLOMSTER	181	1 600
7410 KONTINGENTER, IKKE FRADRAGSBER	2 050	0
7430 GAVER, IKKE FRADRAGSBERETTIGET	4 647	0
7745 ØREDIFFERANSER	-8	0
8126 GEBYR	2 100	2 012
Sum	28 858	19 992

Note 9 - Andre driftsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Utemøbler Bryggerihagen
Anskaffelseskost pr.01.01 :	122 975
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	122 975
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	40 992
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	81 983
Årets avskrivninger :	24 595
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	3 887 996	2 909 784
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	80 104	72 052
1966 FINANSKONTO	2 531	0
Sum	3 970 632	2 981 836

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Sameiet Bryggerihagen



Noter 653 Sameiet Bryggerihagen org.nr 920036872

Note 11 - Egenkapital

	2020	2019
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 746 985	1 452 019
Annen egenkapital	548 909	294 966
Fond Sparing til fremtidig vedlikehold	1 517 262	1 017 262
Egenkapital pr. 31.12	3 813 156	2 764 247

Fond, avsetning til fremtidig vedlikehold

Beløp som blir avsatt på posten(e) «Avsetning til fremtidig vedlikehold» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». De øremerkede midlene skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.

Sameiet Bryggerihagen



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bryggerihagen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bryggerihagen

Styreleder	Helge Danielsen (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Berit Bjørnå (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Merethe Rochmann (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Wenche Sundsfjord (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Martin Arne Nyheim (sign.)	08.04.2021



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bryggerihagen

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Bryggerihagens årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 048 909. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennso Dokumentnøkkelt: 2254V-2EZ77-BHNTB-W8GEG-0W3EH-EBUWK



Revisors beretning - 2020
Sameiet Bryggerihagen

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 20. april 2021
KPMG AS

Ingar Andreassen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2254V-ZE7Z-BHNTB-W8GEG-0W3EH-EBUWK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingar Andreassen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5993-4-2052413

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-20 09:08:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2254V-2EZ17-BHNTB-W8GEG-0W3EH-EBUWK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>