



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 281 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNNI INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Hesteskoen 36
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Røthing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 252	890
Sum kostnader		6 252	890
Driftsresultat		-6 252	-890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen rentekostnad	2	12 967	12 910
Sum finanskostnader		12 967	12 910
Netto finans		-12 967	-12 909
Resultat før skattekostnad		-19 219	-13 799
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-19 219	-13 799
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-19 219	-13 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		331 287	331 287
Sum finansielle anleggsmidler		331 287	331 287
Sum anleggsmidler		331 287	331 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 530	5 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 530	5 781
Sum omløpsmidler		6 530	5 781
SUM EIENDELER		337 817	337 068

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	65 793	46 574
Sum opptjent egenkapital		-65 793	-46 574
Sum egenkapital		-35 363	-16 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	373 179	353 212
Sum annen langsiktig gjeld		373 179	353 212
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		373 179	353 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 817	337 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314719

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 281 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNNI INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Hesteskoen 36
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Røthing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 281 921
UNNI INVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 252	890
Sum kostnader		6 252	890
Driftsresultat		-6 252	-890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen rentekostnad	2	12 967	12 910
Sum finanskostnader		12 967	12 910
Netto finans		-12 967	-12 909
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-19 219	-13 799
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-19 219	-13 799



Organisasjonsnr: 925 281 921
UNNI INVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler		331 287	331 287
Sum anleggsmidler		331 287	331 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 530	5 781
Sum omløpsmidler		6 530	5 781
SUM EIENDELER		337 817	337 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	65 793	46 574



Sum opptjent egenkapital	-65 793	-46 574
Sum egenkapital	-35 363	-16 144
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 2	373 179	353 212
Sum annen langsiktig gjeld	373 179	353 212
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	373 179	353 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	337 817	337 068



Organisasjonsnr: 925 281 921
UNNI INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er å investere i verdipapirer og selskapet driver sin virksomhet i Fredrikstad kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er

eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
UNNI INVEST HOLDING AS

925281921

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



UNNI INVEST HOLDING AS
925 281 921

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-6 252	-890
Sum driftskostnader		-6 252	-890
Driftsresultat		-6 252	-890
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	-12 967	-12 910
Sum finanskostnader		-12 967	-12 910
Netto finans		-12 967	-12 909
Resultat før skattekostnad		-19 219	-13 799
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-19 219	-13 799
Overføringer			
Udekket tap	5	-19 219	-13 799
Sum overføringer		-19 219	-13 799



UNNI INVEST HOLDING AS
925 281 921

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		331 287	331 287
Sum finansielle anleggsmidler		331 287	331 287
Sum anleggsmidler		331 287	331 287
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 530	5 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 530	5 781
Sum omløpsmidler		6 530	5 781
SUM EIENDELER		337 817	337 068



UNNI INVEST HOLDING AS
925 281 921

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-65 793	-46 574
Sum opptjent egenkapital		-65 793	-46 574
Sum egenkapital		-35 363	-16 144
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	373 179	353 212
Sum annen langsiktig gjeld		373 179	353 212
Sum gjeld		373 179	353 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 817	337 068

GAMLE FREDRIKSTAD, 19.02.2026

Unni Selnes
styrets leder / daglig leder



UNNI INVEST HOLDING AS
925 281 921

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er å investere i verdipapirer og selskapet driver sin virksomhet i Fredrikstad kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



UNNI INVEST HOLDING AS
925 281 921

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Gjeld til aksjonær

	2025	2024
Gjeld til aksjonær	-373 179	-353 212
	-373 179	-353 212

Det er beregnet renter i tråd med skjermingsrente på gjeld til aksjonær i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-19 219	-13 799
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-19 219	-19 369

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-57 714	-76 933	19 219
Netto forskjeller	-57 714	-76 933	19 219
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	57 714	76 933	-19 219
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	6 000	-5 570	-46 574	-16 144
Årsresultat	0	0	0	-19 219	-19 219
Egenkapital 31.12.2025	30 000	6 000	-5 570	-65 793	-35 363

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tapt. Aksjonær har lånt inn midler til selskapet for å sikre finansiering. Det er ikke eksternt gjeld i selskapet.



Årsregnskap for
UNNI INVEST HOLDING AS

925281921

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



UNNI INVEST HOLDING AS
925 281 921



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-6 252	-890
Sum driftskostnader		-6 252	-890
Driftsresultat		-6 252	-890
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	-12 967	-12 910
Sum finanskostnader		-12 967	-12 910
Netto finans		-12 967	-12 909
Resultat før skattekostnad		-19 219	-13 799
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-19 219	-13 799
Overføringer			
Udekket tap	5	-19 219	-13 799
Sum overføringer		-19 219	-13 799



UNNI INVEST HOLDING AS
925 281 921



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		331 287	331 287
Sum finansielle anleggsmidler		331 287	331 287
Sum anleggsmidler		331 287	331 287
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 530	5 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 530	5 781
Sum omløpsmidler		6 530	5 781
SUM EIENDELER		337 817	337 068



UNNI INVEST HOLDING AS
925 281 921



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-65 793	-46 574
Sum opptjent egenkapital		-65 793	-46 574
Sum egenkapital		-35 363	-16 144
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	373 179	353 212
Sum annen langsiktig gjeld		373 179	353 212
Sum gjeld		373 179	353 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 817	337 068

GAMLE FREDRIKSTAD, 19.02.2026

Unni Selnes
styrets leder / daglig leder



UNNI INVEST HOLDING AS
925 281 921



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er å investere i verdipapirer og selskapet driver sin virksomhet i Fredrikstad kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



UNNI INVEST HOLDING AS
925 281 921



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Gjeld til aksjonær

	2025	2024
Gjeld til aksjonær	-373 179	-353 212
	-373 179	-353 212

Det er beregnet renter i tråd med skjermingsrente på gjeld til aksjonær i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-19 219	-13 799
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-19 219	-19 369

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-57 714	-76 933	19 219
Netto forskjeller	-57 714	-76 933	19 219
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	57 714	76 933	-19 219
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	6 000	-5 570	-46 574	-16 144
Årsresultat	0	0	0	-19 219	-19 219
Egenkapital 31.12.2025	30 000	6 000	-5 570	-65 793	-35 363

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tapt. Aksjonær har lånt inn midler til selskapet for å sikre finansiering. Det er ikke eksternt gjeld i selskapet.