



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 451 599  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NKH INVEST AS  
Forretningsadresse: Breidablikkveien 14B  
1167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Kathrine Hammerstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 257	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 257</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad			9 998
<b>Sum kostnader</b>			<b>9 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 257</b>	<b>-9 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			156
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	1 110 979	594 185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 110 979</b>	<b>594 341</b>
Annen finanskostnad		557	557
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>557</b>	<b>557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 110 422</b>	<b>593 784</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 118 679</b>	<b>583 786</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-718 471	101 613
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 837 150</b>	<b>482 173</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 837 150</b>	<b>482 173</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 837 150</b>	<b>482 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	1 837 150	482 173
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 837 150</b>	<b>482 173</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
REQ AS	6	500 000	
Ikke registrert innskudd REQ Capital	6		500 000
REQ Initiative		3 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>503 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>503 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	8 000 000	4 724 334
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 000 000</b>	<b>4 724 334</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Handelsbanken		2 442 536	602 224
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 442 536</b>	<b>602 224</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 442 536</b>	<b>5 326 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 945 536</b>	<b>5 826 558</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4	5 844 726	4 007 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 844 726</b>	<b>4 007 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 944 726</b>	<b>4 107 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	0	718 472
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>718 472</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>718 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til Nina K Hammerstad		5 000 810	1 000 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 000 810</b>	<b>1 000 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 000 810</b>	<b>1 718 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 945 536</b>	<b>5 826 558</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 291598

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 451 599  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NKH INVEST AS  
Forretningsadresse: Breidablikkveien 14B  
1167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Kathrine Hammerstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 992 451 599  
NKH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 257	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 257</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad			9 998
<b>Sum kostnader</b>			<b>9 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 257</b>	<b>-9 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			156
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	1 110 979	594 185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 110 979</b>	<b>594 341</b>
Annen finanskostnad		557	557
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>557</b>	<b>557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 110 422</b>	<b>593 784</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-718 471	101 613
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 837 150</b>	<b>482 173</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 837 150</b>	<b>482 173</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 837 150</b>	<b>482 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	1 837 150	482 173
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 837 150</b>	<b>482 173</b>



Organisasjonsnr: 992 451 599  
NKH INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

REQ AS	6	500 000	
Ikke registrert innskudd			
REQ Capital	6		500 000
REQ Initiative		3 000	
Sum finansielle anleggsmidler		503 000	500 000
Sum anleggsmidler		503 000	500 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	8 000 000	4 724 334
Sum investeringer		8 000 000	4 724 334

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Handelsbanken		2 442 536	602 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 442 536	602 224
Sum omløpsmidler		10 442 536	5 326 558

SUM EIENDELER 10 945 536 5 826 558

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 844 726	4 007 576
Sum opptjent egenkapital		5 844 726	4 007 576

Sum egenkapital 5 944 726 4 107 576

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	0	718 472
--------------	---	---	---------



Sum avsetninger for forpliktelser	0	718 472
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	718 472
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til Nina K Hammerstad	5 000 810	1 000 510
Sum kortsiktig gjeld	5 000 810	1 000 510
Sum gjeld	5 000 810	1 718 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 945 536	5 826 558



Organisasjonsnr: 992 451 599  
NKH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang, unntatt utsatt skattefordel som er ført opp i balansen. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etablerings-tids-punktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablerings-tids-punktet. Inntektsføring Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Fordringer Fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende. Markedsbaserte aksjer Markedsbaserte aksjer og fond vurderes til laveste verdis prinsipp, dvs uten regnskapsføring av urealiserte gevinster Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt. Skatter Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

**Note**

1

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





## NKH Invest AS

### Balanse:

	Note	2021	2020
1350 Investeringer i fond	5	8,000,000	4,724,334
Investering i REQ AS	6	500,000	
Ikke registrert innskudd i REQ Capital AS	6		500,000
Investering i Lehmkuhl AS	6	0	0
Fordring REQ Initiative Holding AS		3,000	0
1920 Bank		2,442,536	602,224
<b>9400 Sum eiendeler</b>		<b>10,945,536</b>	<b>5,826,558</b>
2000 Aksjekapital	3,4	100,000	100,000
2059 Annen Egenkapital	3,4	5,844,726	4,007,576
<b>9450 Total Egenkapital</b>		<b>5,944,726</b>	<b>4,107,576</b>
2500 Betalbar skatt	7	0	0
2120 Utsatt skatt	7	0	718,472
2910 Gjeld til eier (Nina Hammerstad)	2	5,000,810	1,000,510
<b>9550 Sum gjeld</b>		<b>5,000,810</b>	<b>1,718,982</b>
<b>9650 Sum gjeld og EK</b>		<b>10,945,536</b>	<b>5,826,558</b>



## NKH Invest AS

### Resultatregnskap

		2021	2020
3900 Annen virksomhetsinntekt		8,257	
<b>9000 Sum driftsinntekter</b>		<b>8,257</b>	
6500 Inventar		0	0
7700 Annen kostnad		0	-10,000
<b>9010 Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-10,000</b>
<b>9050 Driftsresultat</b>		<b>8,257</b>	<b>-10,000</b>
8050 Renteinntekt			156
8074 Gevinst ved realisasjon av salg	5	4,396,232	0
8080 Tilbakeføring urealiserte verdiendringer	5	-3,285,253	594,185
8179 Rentekostnad inkl. gebyr VPS		-557	-555
<b>Netto finansresultat</b>		<b>1,110,422</b>	<b>593,786</b>
<b>9100 Res før skatt</b>		<b>1,118,678</b>	<b>583,786</b>
8300 Betalbar skatt	7	0	0
8320 Endring utsatt skatt	7	718,472	-101,613
<b>Skattekostnad</b>		<b>718,472</b>	<b>-101,613</b>
<b>9200 Årsresultat</b>		<b>1,837,150</b>	<b>482,173</b>



Noter

## NKH Invest AS

### 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang, unntatt utsatt skattefordel som er ført opp i balansen.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etablerings-tids-punktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablerings-tids-punktet.

#### *Inntektsføring*

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Fordringer*

Fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### *Markedsbaserte aksjer*

Markedsbaserte aksjer og fond vurderes til laveste verdis prinsipp, dvs uten regnskapsføring av urealiserte gevinster

#### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### *Skatter*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.



Noter

## NKH Invest AS

### 2. Fordringer og gjeld 2021 2020

Fordringer som forfaller senere enn et år

Gjeld til aksjonær	5,000,810	1,000,510
--------------------	-----------	-----------

### 3. Antall aksjer, aksjeeie mv.

Aksjekapitalen er kr 100.000 fordelt på 1 aksje á kr 100.000. Det er kun én aksjeklasse.

Aksjene pr. 31.12. eies av Nina Hammerstad

4. Egenkapital-posteringer	Aksjekapital	Annen egenkapital	Total egenkapital
Egenkapital 1.1	100,000	4,007,576	4,107,576
Årets resultat	-	1,837,150	1,837,150
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100,000</b>	<b>5,844,726</b>	<b>5,944,726</b>

### 5. Investeringer i fond

Selskapet har solgt og kjøpt fond i 2021. Nedenfor vises en oversikt over kostpris og virkelig verdi på fondene. Fondskjøpene ble foretatt i 2012.

	2021 Kostpris	2021 Virkelig verdi
4.1.4 Xact OBX	-	
4.6.2 Utl fond (HB)		
REQ Global Compounders	8,000,000	9,647,260
HB Amerika	-	
HB Global Index	-	
HB Norden Selektiv	-	
<b>4.6.2 Utl fond (HB)</b>	<b>8,000,000</b>	<b>9,647,260</b>
<b>Total</b>	<b>8,000,000</b>	<b>9,647,260</b>

Gevinst ved salg av fond innen fritaksmetoden

	Salgssum	Kostpris	Gevinst	RM verdi 2020
Xact OBX	1,292,489	479,081	813,408	1,021,250
HB Amerika	811,286	160,000	651,286	739,110
HB Global Index	2,539,037	640,000	1,899,037	2,352,976
HB Norden Selektiv	692,801	160,000	532,801	610,998
REQ Initiative AS	5,000	5,000	-	-
Lehmkuhl AS (F.registrert i 2022)	500,000	300	499,700	-
<b>Totalt</b>	<b>5,840,613</b>	<b>1,444,381</b>	<b>4,396,232</b>	<b>4,724,334</b>



Noter

## NKH Invest AS

<b>6. Investeringer i unoterte selskap</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Investering i REQ AS	500,000	-
Investering i Lehmkuhl Capital	-	-
Ikke registrert innskudd i REQ Capital AS		500,000
Investering i REQ Initiative AS	-	-
<b>Totalt</b>	<b>500,000</b>	<b>500,000</b>

	<b>2021</b>	<b>2021</b>
	<b>Kostpris</b>	<b>Virkelig verdi</b>
<b>7. Skattekostnad</b>		<b>2021</b>
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt		0
Årets endring i utsatt skatt-/fordel		718,472
<b>Sum skattekostnad</b>		<b>718,472</b>
Endring i skatt pga virkelig verdi endring*		718,472
Endring pga endret skattesats		
Endring i skatt pga endring i fremførbart underskudd		
<b>Endring i utsatt skatt</b>		<b>718,472</b>
Utsatt skatt i balansen		0

\*Utsatt skatt var oppført som følge av virkelig verdi av aksjer var høyere enn kostpris. Aksjene er realisert og følgelig er utsatt skatt tilbakeført.