



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 055 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGBAKKEN AS
Forretningsadresse: c/o Herman Aarnæs
Eilert Sundts gate 9
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Andreas Aarnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		638 967	374 051
Sum inntekter		638 967	374 051
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		186 744	85 555
Sum kostnader		186 744	85 555
Driftsresultat		452 223	288 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 213	
Sum finansinntekter		3 213	
Annen finanskostnad		428 409	189 517
Sum finanskostnader		428 409	189 517
Netto finans		-425 196	-189 517
Ordinært resultat før skattekostnad		27 027	98 979
Skattekostnad på resultat	6	5 946	21 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 081	77 204
Årsresultat	4	21 081	77 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 081	77 204
Totalresultat		21 081	77 204
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 081	77 204
Sum overføringer og disponeringer		21 081	77 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 530 130	5 119 676
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	13 530 130	5 119 676
Sum anleggsmidler		13 530 130	5 119 676
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 712	274 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 712	274 393
Sum omløpsmidler		105 712	274 393
SUM EIENDELER		13 635 842	5 394 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		568 282	547 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		568 282	547 201
Sum egenkapital	4	768 282	747 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 211 054	3 407 751
Langsiktig konserngjeld	5		
Ansvarlig lånekapital	5	4 600 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 811 054	4 607 751
Sum langsiktig gjeld		12 811 054	4 607 751
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	5 946	21 775
Annen kortsiktig gjeld		50 560	17 342
Sum kortsiktig gjeld		56 506	39 117
Sum gjeld		12 867 560	4 646 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 635 842	5 394 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 739601

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 055 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGBAKKEN AS
Forretningsadresse: c/o Herman Aarnæs
Eilert Sundts gate 9
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Andreas Aarnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Organisasjonsnr: 925 055 166
LANGBAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		638 967	374 051
Sum inntekter		638 967	374 051
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		186 744	85 555
Sum kostnader		186 744	85 555
Driftsresultat		452 223	288 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 213	
Sum finansinntekter		3 213	
Annen finanskostnad		428 409	189 517
Sum finanskostnader		428 409	189 517
Netto finans		-425 196	-189 517
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	27 027	98 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 946	21 775
Årsresultat	4	21 081	77 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 081	77 204
Totalresultat		21 081	77 204
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 081	77 204
Sum overføringer og disponeringer		21 081	77 204



Organisasjonsnr: 925 055 166
LANGBAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	13 530 130	5 119 676
--------------	---	------------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	13 530 130	5 119 676
--------------------------------	----------	-------------------	------------------

Sum anleggsmidler		13 530 130	5 119 676
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		105 712	274 393
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		105 712	274 393
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		105 712	274 393
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 635 842	5 394 069
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		568 282	547 201
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		568 282	547 201
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	4	768 282	747 201
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		8 211 054	3 407 751
Langsiktig konserngjeld	5		
Ansvarlig lånekapital	5	4 600 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 811 054	4 607 751
Sum langsiktig gjeld		12 811 054	4 607 751
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	5 946	21 775
Annen kortsiktig gjeld		50 560	17 342
Sum kortsiktig gjeld		56 506	39 117
Sum gjeld		12 867 560	4 646 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 635 842	5 394 069



Organisasjonsnr: 925 055 166
LANGBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Langbakken AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langbakken AS som viser et overskudd på NOK 21 081. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

www.esrevisjon.no
post@esrevisjon.no

ES Revisjon AS
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 970 68500



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 16. august 2024

ES Revisjon AS

Egil Stene

Statsautorisert revisor



BankID Signing
Herman Andreas Aarnæs
2024-08-16

BankID Signing
Fredrik Dahl-Paulsen
2024-08-16



Årsregnskap 2023

Langbakken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 055 166



RESULTATREGNSKAP

LANGBAKKEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		638 967	374 051
Sum driftsinntekter		638 967	374 051
Annen driftskostnad		186 744	85 555
Sum driftskostnader		186 744	85 555
Driftsresultat		452 223	288 496
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 213	0
Annen finanskostnad		428 409	189 517
Resultat av finansposter		-425 196	-189 517
Resultat før skattekostnad		27 027	98 979
Skattekostnad på resultat	6	5 946	21 775
Resultat		21 081	77 204
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	21 081	77 204
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		21 081	77 204
Sum overføringer		21 081	77 204



BALANSE

LANGBAKKEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 530 130	5 119 676
Sum varige driftsmidler	2	13 530 130	5 119 676
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 530 130	5 119 676
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 712	274 393
Sum omløpsmidler		105 712	274 393
Sum eiendeler		13 635 842	5 394 069



BALANSE

LANGBAKKEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		568 282	547 201
Sum opptjent egenkapital		568 282	547 201
Sum egenkapital	4	768 282	747 201
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	5	4 600 000	1 200 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 211 054	3 407 751
Sum annen langsiktig gjeld		12 811 054	4 607 751
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	6	5 946	21 775
Annen kortsiktig gjeld		50 560	17 342
Sum kortsiktig gjeld		56 506	39 117
Sum gjeld		12 867 560	4 646 868
Sum egenkapital og gjeld		13 635 842	5 394 069

Oslo, 16.08.2024
Styret i Langbakken AS

Fredrik Dahl-Paulsen
styreleder

Herman Andreas Aarnæs
styremedlem



LANGBAKKEN AS

925 055 166

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Langbakken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 119 676	5 119 676
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 410 454	8 410 454
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 530 130	13 530 130
= Bokført verdi 31.12.23	13 530 130	13 530 130

LANGBAKKEN AS

SIDE 5



LANGBAKKEN AS

925 055 166

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LANGBAKKEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
As Hermar	50	50,0	50,0
Erjo2 AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	0	0	547 201	747 201
Årets resultat				21 081	21 081
Pr 31.12.2023	200 000	0	0	568 282	768 282

Note 5 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av eierne og er prioritert etter all annen gjeld. Lånet er rentefritt. Lånet utgjør kr 4 600 000.



LANGBAKKEN AS

925 055 166

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 946	21 775
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 946	21 775
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	27 027	98 979
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	27 027	98 979
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 946	21 775
Sum betalbar skatt i balansen	5 946	21 775

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

LANGBAKKEN AS

SIDE 7