



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 029 295
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BILLINGSTADSLETTA 83 ANS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 83
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 730 691	12 039 197
Sum inntekter		7 730 691	12 039 197
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 518 615	1 495 461
Felleskostnad, eiers andel		1 580 009	588 888
Annen driftskostnad	2, 5	1 662 536	1 424 097
Sum kostnader	8	4 761 160	3 508 447
Driftsresultat		2 969 531	8 530 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 368	17 020
Sum finansinntekter		3 368	17 020
Annen rentekostnad		3 147 172	2 674 684
Sum finanskostnader		3 147 172	2 674 684
Netto finans		-3 143 805	-2 657 664
Ordinært resultat før skattekostnad		-174 274	5 873 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		-174 274	5 873 087
Årsresultat		-174 274	5 873 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 274	5 873 087
Totalresultat		-174 274	5 873 087
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-174 274	5 873 087
Sum overføringer og disponeringer	7	-174 274	5 873 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	45 696 266	39 825 016
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	67 055	72 610
Sum varige driftsmidler	4	45 763 321	39 897 626
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		45 763 321	39 897 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	314 109	852 151
Andre kortsiktige fordringer	6	247 191	247 506
Sum fordringer		561 300	1 099 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 150 664	7 123 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 150 664	7 123 410
Sum omløpsmidler		5 711 964	8 223 068
SUM EIENDELER		51 475 285	48 120 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-24 640 983	-22 266 709
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-24 640 983	-22 266 709
Sum egenkapital	7	-24 640 983	-22 266 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	74 689 865	69 202 525
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		74 689 865	69 202 525
Sum langsiktig gjeld		74 689 865	69 202 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		842 005	828 050
Annen kortsiktig gjeld		584 398	356 828
Sum kortsiktig gjeld		1 426 403	1 184 878
Sum gjeld		76 116 268	70 387 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 475 285	48 120 694



Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Billingstadsletta 83 ANS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Billingstadsletta 83 ANS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Geirr Fuglestad Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkklet: TJJFM-WNSOY-V3NJ6-8W8XM-QMQZG-06FTZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geirr Fuglestad Olsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-06-15 09:39:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: TJJFM-WN3CY-V3NJ6-8W8XM-QMQJG-06FTZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAP

2019

Billingsstadsletta 83 ANS

977 029 295



Resultatregnskap

Billingsstadsletta 83 ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		7 730 691	12 039 197
Sum driftsinntekter		7 730 691	12 039 197
Felleskostnad, eiers andel		1 580 009	588 888
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 518 615	1 495 461
Annen driftskostnad	2, 5	1 662 536	1 424 097
Sum driftskostnader	8	4 761 160	3 508 447
Driftsresultat		2 969 531	8 530 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 368	17 020
Annen rentekostnad		3 147 172	2 674 684
Resultat av finansposter		-3 143 805	-2 657 664
Ordinært resultat før skattekostnad		-174 274	5 873 087
Ordinært resultat		-174 274	5 873 087
Årsresultat		-174 274	5 873 087
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-174 274	5 873 087
Sum overføringer	7	-174 274	5 873 087



Balanse

Billingsstadsletta 83 ANS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	45 696 266	39 825 016
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	67 055	72 610
Sum varige driftsmidler	4	45 763 321	39 897 626
Sum anleggsmidler		45 763 321	39 897 626
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	314 109	852 151
Andre kortsiktige fordringer	6	247 191	247 506
Sum fordringer		561 300	1 099 657
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 150 664	7 123 410
Sum omløpsmidler		5 711 964	8 223 068
Sum eiendeler		51 475 285	48 120 694

Billingsstadsletta 83 ANS

Side 3

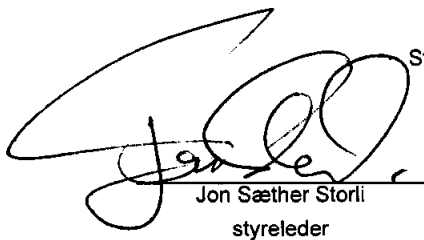


Balanse

Billingsstadsletta 83 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-24 640 983	-22 266 709
Sum opptjent egenkapital		-24 640 983	-22 266 709
Sum egenkapital	7	-24 640 983	-22 266 709
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	74 689 865	69 202 525
Sum annen langsiktig gjeld		74 689 865	69 202 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		842 005	828 050
Annen kortsiktig gjeld		584 398	356 828
Sum kortsiktig gjeld		1 426 403	1 184 878
Sum gjeld		76 116 268	70 387 403
Sum egenkapital og gjeld		51 475 285	48 120 694

Billingsstadsletta, 10.06.2020
Styret i Billingsstadsletta 83 ANS


Jon Sæther Storli
styreleder


Hilde Midthjell
styremedlem



Billingstadsletta 83 ANS

977 029 295

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Selskapet er ikke eget skatteobjekt. Skattemessig resultat som skal tas med i deltakernes skatteberegning er vist i egen note.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønn

Billingstadsletta 83 ANS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreformann eller andre nærstående personer.

Revisor

Det er kostnadsført kr 32 760 i revisjonshonorar.

Det er i tillegg til ordinært revisjonshonorar kostnadsført kr 1 949 i annen bistand til revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag:	2019	2018
Resultat før skatt	-174 274	5 873 087
Midlertidige forskjeller	507 317	-215 777
Permanente forskjeller	0	1 433
Årets skattegrunnlag	333 043	5 658 743

Midlertidige forskjeller	31.12.	01.01.	Endring
Anleggsmidler	3 153 445	3 311 718	158 273
Kundefordringer	-602 488	-253 444	349 044
Sum midlertidige forskjeller	2 550 957	3 058 274	507 317

Årets skattegrunnlag beskattes på deltakerne etter eierandel.

Side 5



Billingstadsletta 83 ANS

977 029 295

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	64 933 332	27 775	61 500	65 022 607
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	7 384 310			7 384 310
= Anskaffelseskost 31.12.19	72 317 642	27 775	61 500	72 406 917
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	26 621 376	22 220		26 643 596
= Bokført verdi 31.12.19	45 696 266	5 555	61 500	45 763 321
Årets ordinære avskrivninger	1 513 060	5 555		1 518 615
Økonomisk levetid	10 - 100 år	5 år		

Note 5 Kundefordringer

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	694 525	270 849
Avsetning til tap	602 488	253 444
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	92 037	17 405

Note 6 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	44 000 000	49 151 885
Sum	44 000 000	49 151 885
Gjeld sikret ved pant	74 689 865	69 202 525
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	45 696 266	39 825 016
Sum	120 386 131	109 027 541

Side 6



Billingstadsletta 83 ANS

977 029 295

Note 7 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	-22 266 709	-22 266 709
Pr 01.01.2019	-22 266 709	-22 266 709
Årets resultat	-174 274	-174 274
Utdeling	-2 200 000	-2 200 000
Pr 31.12.2019	-24 640 983	-24 640 983

Bokført egenkapital er tapt men det foreligger merverdier i eiendommen. Eiere er innstilt på å finansiere selskapet hvis behov. Det jobbes med å finne nye leietakere til ledige lokaler og det forventes at bygget gradvis vil fylles opp.

Note 8 Spesifikasjon av andre driftskostnader

	2019	2018
Forsikring	49 195	70 992
Avsetning tap på kundefordringer	387 044	284 520
Vedlikehold	325 704	106 434
Honorar forvaltning m.m.	687 487	462 526
Honorar regnskap og revisjon	124 368	79 192
Andre driftskostnader	88 738	420 434
Sum driftskostnader	1 662 536	1 424 098

Note 9 Andelseiere

Andelene i selskapet eies av:

Storli AS 50 %
Himi Eiendom AS 50 %

Storli AS og Himi AS eies av henholdsvis Jon Storli og Hilde Midthjell, som er styremedlemmer i Billingstadsletta 83 ANS.

Side 7