



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 818 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEISBOTN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Kolskogheiane 17
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Døsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 570 123	
Leieinntekter		85 000	
Sum inntekter		18 655 123	
Kostnader			
Varekostnad		18 460 447	
Lønnskostnad	1		
Andre driftskostnader		65 306	24 302
Sum kostnader		18 525 753	24 302
Driftsresultat		129 370	-24 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Sum finansinntekter			30
Annen rentekostnad		433 641	
Sum finanskostnader		433 641	
Netto finans		-433 641	30
Ordinært resultat før skattekostnad		-304 271	-24 272
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-304 271	-24 272
Årsresultat		-304 271	-24 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-304 271	-24 272
Totalresultat		-304 271	-24 272
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-304 271	-24 272
Sum overføringer og disponeringer		-304 271	-24 272



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter/tomteland	3	8 149 821	477 999
Sum varer		8 149 821	477 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 425 966	57 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 425 966	57 612
Sum omløpsmidler		11 575 787	535 611
SUM EIENDELER		11 575 787	535 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 200)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		328 536	24 265
Sum opptjent egenkapital		-328 536	-24 265
Sum egenkapital	6	-234 106	70 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 941 018	
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7	2 563 063	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 504 081	450 000
Sum langsiktig gjeld		6 504 081	450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 987 315	15 446
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		318 496	
Sum kortsiktig gjeld		5 305 811	15 446
Sum gjeld		11 809 893	465 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 575 787	535 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 612488

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 818 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEISBOTN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Kolskogheiane 17
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Døsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 818 383
SKEISBOTN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 570 123	
Leieinntekter		85 000	
Sum inntekter		18 655 123	
Kostnader			
Varekostnad		18 460 447	
Lønnskostnad	1		
Andre driftskostnader		65 306	24 302
Sum kostnader		18 525 753	24 302
Driftsresultat		129 370	-24 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Sum finansinntekter			30
Annen rentekostnad		433 641	
Sum finanskostnader		433 641	
Netto finans		-433 641	30
Ordinært resultat før skattekostnad		-304 271	-24 272
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-304 271	-24 272
Årsresultat		-304 271	-24 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-304 271	-24 272
Totalresultat		-304 271	-24 272
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-304 271	-24 272
Sum overføringer og disponeringer		-304 271	-24 272



Organisasjonsnr: 923 818 383
SKEISBOTN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter/tomteland	3	8 149 821	477 999
Sum varer		8 149 821	477 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 425 966	57 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 425 966	57 612
Sum omløpsmidler		11 575 787	535 611
SUM EIENDELER		11 575 787	535 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 200)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		328 536	24 265
Sum opptjent egenkapital		-328 536	-24 265
Sum egenkapital	6	-234 106	70 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 941 018	
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7	2 563 063	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 504 081	450 000
Sum langsiktig gjeld		6 504 081	450 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 987 315	15 446
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		318 496	
Sum kortsiktig gjeld		5 305 811	15 446
Sum gjeld		11 809 893	465 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 575 787	535 611



Organisasjonsnr: 923 818 383
SKEISBOTN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

for

Skeisbotn Utbygging AS

Org.nr. 923 818 383

Penneo Dokumentnøkkel: PYDDJ-D2MUH-FVQJE-QJF6I-HNTGD-0N04B



Skeisbotn Utbygging AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		18 570 123	0
Leieinntekter		85 000	0
Sum driftsinntekter		18 655 123	0
Varekostnad		18 460 447	0
Andre driftskostnader		65 306	24 302
Sum driftskostnader		18 525 753	24 302
Driftsresultat		129 370	-24 302
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	30
Rentekostnader		433 641	0
Resultat av finansposter		-433 641	30
Ordinært resultat før skattekostnad		-304 271	-24 272
Årets resultat		-304 271	-24 272
Overføringer			
Overført til udekket tap		304 271	24 272
Sum overføringer		-304 271	-24 272

Penneo Dokumentnøkkel: PYDDJ-D2MUH-FVQJE-QJF6I-HNTGD-0N04B



Skeisbotn Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Tomter			
Tomter/tomteland	3	8 149 821	477 999
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 425 966	57 612
Sum omløpsmidler		11 575 787	535 611
SUM EIENDELER		11 575 787	535 611

Penneo Dokumentnøkkel: PYDDJ-D2MUH-FVQJE-QJF6I-HNTGD-0N04B

**Skeisbotn Utbygging AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 200)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-328 536	-24 265
Sum opptjent egenkapital		-328 536	-24 265
Sum egenkapital	6	-234 106	70 165
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 941 018	0
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7	2 563 063	450 000
Sum langsiktig gjeld		6 504 081	450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 987 315	15 446
Annen kortsiktig gjeld		318 496	0
Sum kortsiktig gjeld		5 305 811	15 446
Sum gjeld		11 809 893	465 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 575 787	535 611

Penneo Dokumentnr: PYDDJ-D2MUH-FVQJE-QJF6I-HNTGD-0N04B

Os, 22.06.2022
Styret i Skeisbotn Utbygging AS

Atle Døsen
styreleder

Arne Døsen
styremedlem

Bjørn Egil Døsen
Styremedlem / Daglig leder

Bjørn Døsen
styremedlem



Skeisbotn Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt og - for avskrivbare eiendeler - etter fradrag for avskrivninger. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetningen gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Prosjekter i arbeid er vurdert etter løpende avregning metode.

Utsatt skatt(efordel) bokføres i samsvar med NRS(F) om resultatskatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021.
Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 2 Mellomværende tilknyttede selskaper

Selskap:	Gjeld 2021	Gjeld 2020
BD Eiendomsutvikling Holding AS	225 000	225 000
Atli Holding AS	175 000	175 000
BD Eiendomsutvikling Drift AS	50 000	50 000

Note 3 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer med forfall senere enn et år

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn et år

Gjeld sikret ved pant:	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 941 018

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:

Tomter/Tomteland	8 149 821
------------------	-----------



Skeisbotn Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 100.000 består av 500 aksjer à kr 200.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel	Verv
BD Eiendomsutvikling Holding AS	250	50,00 %	
Atli Holding AS	250	50,00 %	

Note 5 Skattekostnad

Årets grunnlag for betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-304 271	-24 272
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattemessig underskudd til fremføring	304 271	24 272
Årets grunnlag for betalbar skatt	0	0

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Utsatt skatt:	31.12.21	31.12.20	Endring
Skattemessig underskudd til fremføring	-334 106	-29 835	-304 271
Netto midlertidige forskjeller	-334 106	-29 835	-304 271
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-) , 22%:	-73 503	-6 564	-82 153

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 01.01.	100 000	-5 570	-24 265	70 165
Årets resultat			-304 271	-304 271
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.	100 000	-5 570	-328 536	-234 106

Fortsatt drift: Selskapets aksjekapital er tapt, og styret er kjent med sitt ansvar mht forsvarlig egenkapital.

Innlån fra aksjonærer / nærstående har sikret selskapet tilstrekkelig driftskapital.

Note 7 Gjeld til nærstående

I posten øvrig langsiktig gjeld inngår lån til nærstående med kr 2 100.000.

Lånet er ikke renteberegnet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Atle Døsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1104894

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-06-22 18:35:34 UTC



Bjørn Døsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-4036701

IP: 195.204.xxx.xxx

2022-06-22 18:41:00 UTC



Bjørn Egil Døsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1283089

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-06-22 19:55:33 UTC



Bjørn Egil Døsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1283089

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-06-22 19:55:33 UTC



Arne Døsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-2682184

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-06-23 08:01:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PYDDJ-D2MUH-FVQJE-QJF6I-HNTGD-0N04B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



TH Revisjon og Regnskap

TH Revisjon og Regnskap AS
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

NO 997 479 823 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skeisbotn Utbygging AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skeisbotn Utbygging AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 304.271. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 23. juni 2022

Elektronisk signatur

Terje Hånes
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K3BSO-PIJPZ-10FFG-E0411-2340B-7K33Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Hånes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-3694947

IP: 195.204.xxx.xxx

2022-06-23 08:13:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K3B5O-PIJUZ-10FFG-E0411-2340B-7K33Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>