



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 939 575
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIDSBØEN BRL
Forretningsadresse: c/o DeFacto Regnskap AS
Birkelandsvegen 2
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		149 460	149 460
Annen driftsinntekt		132 000	132 000
Sum inntekter		281 460	281 460
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	150 544	122 282
Sum kostnader		150 544	122 282
Driftsresultat		130 916	159 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			46
Annen finansinntekt		471	312
Sum finansinntekter		471	358
Annen rentekostnad		23 543	47 316
Sum finanskostnader		23 543	47 316
Netto finans		-23 072	-46 958
Ordinært resultat før skattekostnad		107 844	112 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 844	112 220
Årsresultat	3	107 844	112 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 844	112 220
Totalresultat		107 844	112 220
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			10 064
Avsatt til annen egenkapital		107 844	102 156
Sum overføringer og disponeringer	3	107 844	112 220



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 448 316	4 448 316
Sum varige driftsmidler	5	4 448 316	4 448 316
Sum anleggsmidler		4 448 316	4 448 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	12 455	12 880
Andre kortsiktige fordringer		25 993	31 198
Sum fordringer		38 448	44 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 917	247 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 917	247 829
Sum omløpsmidler	7	327 365	291 907
SUM EIENDELER		4 775 681	4 740 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	3	4 430	4 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		210 000	102 156
Sum opptjent egenkapital		210 000	102 156
Sum egenkapital	3	214 430	106 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 904 625	3 000 479
Borettsinnskudd	8	1 546 925	1 546 925
Sum annen langsiktig gjeld		4 451 550	4 547 404
Sum langsiktig gjeld		4 451 550	4 547 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 574	3 602
Annen kortsiktig gjeld		103 126	82 631
Sum kortsiktig gjeld	7	109 700	86 233
Sum gjeld		4 561 250	4 633 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 775 681	4 740 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 216855

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 939 575
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIDSBØEN BRL
Forretningsadresse: c/o DeFacto Regnskap AS
Birkelandsvegen 2
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Organisasjonsnr: 919 939 575
EIDSBØEN BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		149 460	149 460
Annen driftsinntekt		132 000	132 000
Sum inntekter		281 460	281 460
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	150 544	122 282
Sum kostnader		150 544	122 282
Driftsresultat		130 916	159 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			46
Annen finansinntekt		471	312
Sum finansinntekter		471	358
Annen rentekostnad		23 543	47 316
Sum finanskostnader		23 543	47 316
Netto finans		-23 072	-46 958
Ordinært resultat før skattekostnad		107 844	112 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 844	112 220
Årsresultat	3	107 844	112 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 844	112 220
Totalresultat		107 844	112 220
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			10 064
Avsatt til annen egenkapital		107 844	102 156
Sum overføringer og disponeringer	3	107 844	112 220



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 904 625	3 000 479
Borettsinnskudd	8	1 546 925	1 546 925
Sum annen langsiktig gjeld		4 451 550	4 547 404
Sum langsiktig gjeld		4 451 550	4 547 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 574	3 602
Annen kortsiktig gjeld		103 126	82 631
Sum kortsiktig gjeld	7	109 700	86 233
Sum gjeld		4 561 250	4 633 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 775 681	4 740 223



Organisasjonsnr: 919 939 575
EIDSBØEN BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

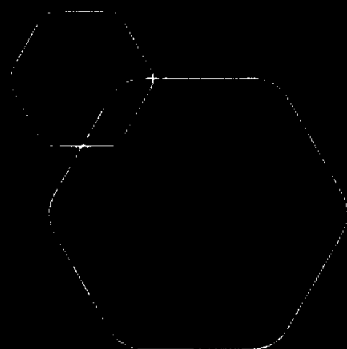
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Eidsbøen Brl

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 939 575



RESULTATREGNSKAP

EIDSBØEN BRL

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		149 460	149 460
Annen driftsinntekt		132 000	132 000
Sum driftsinntekter		281 460	281 460
Annen driftskostnad	1, 2	150 544	122 282
Sum driftskostnader		150 544	122 282
Driftsresultat		130 916	159 178
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	46
Annen finansinntekt		471	312
Annen rentekostnad		23 543	47 316
Resultat av finansposter		-23 072	-46 958
Ordinært resultat		107 844	112 220
Årsresultat	3	107 844	112 220
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	10 064
Avsatt til annen egenkapital		107 844	102 156
Sum overføringer	3	107 844	112 220



BALANSE

EIDSBØEN BRL

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 448 316	4 448 316
Sum varige driftsmidler	5	4 448 316	4 448 316
Sum anleggsmidler		4 448 316	4 448 316
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	12 455	12 880
Andre kortsiktige fordringer		25 993	31 198
Sum fordringer		38 448	44 078
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 917	247 829
Sum omløpsmidler	7	327 365	291 907
Sum eiendeler		4 775 681	4 740 223



BALANSE

EIDSBØEN BRL

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Andelskapital		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	3	4 430	4 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		210 000	102 156
Sum egenkapital	3	214 430	106 586
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 904 625	3 000 479
Borettssinnskudd	8	1 546 925	1 546 925
Sum annen langsiktig gjeld		4 451 550	4 547 404
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 574	3 602
Annen kortsiktig gjeld		103 126	82 631
Sum kortsiktig gjeld	7	109 700	86 233
Sum gjeld		4 561 250	4 633 637
Sum egenkapital og gjeld		4 775 681	4 740 223

09.03.2022

Styret i Eidsbøen Brl


Oddvar Stangeland
styreleder


Harald Idar Hagen
styremedlem


Sveinung Hovland
styremedlem



EIDSBØEN BRL

919 939 575

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

EIDSBØEN BRL

SIDE 5



EIDSBØEN BRL

919 939 575

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2021.

Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar i 2021. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor på kr 23 900 i 2021.

Note 2 Andre driftskostnader

	2021	2020
Renovasjon, vann og avløp	29 347	28 467
Lys og varme	13 806	8 653
Reparasjon og vedlikehold	27 308	27 122
Honorar	47 900	44 570
Forsikring	12 924	9 145
Annet	5 003	4 325
Andre driftskostnader	136 288	122 283

Note 3 Egenkapital

Andelskapitalen består av 2 andeler á kr 5 000,-.

	Andelskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	10 000	-5 570	102 156	106 586
Pr 01.01.2021	10 000	-5 570	102 156	106 586
Årets resultat			107 844	107 844
Pr 31.12.2021	10 000	-5 570	210 000	214 430

EIDSBØEN BRL

SIDE 6



EIDSBØEN BRL 919 939 575

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 904 625	-3 000 479
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	-2 904 625	-3 000 479
Gjeld sikret ved pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	4 448 316	4 448 316
Sum	4 448 316	4 448 316

Fellesgjelden er fordelt i hht. eierbrøk, henholdsvis 48% og 52%.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 672 391	775 925	4 448 316
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 672 391	775 925	4 448 316
= Bokført verdi 31.12.21	3 672 391	775 925	4 448 316

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som opprettholder verdien på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning. Slik avsetning skal da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

EIDSBØEN BRL

SIDE 7



EIDSBØEN BRL 919 939 575

Note 6 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	12 455	12 880
Avsetning til tap	0	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	12 455	12 880
Endring i avsetning til tap	0	
Realiserte tap	9 055	0
Sum resultatførte tap på krav	9 055	0

Kundefordringer er vurdert til pålydende redusert med konstaterte tap.

Note 7 Disponible midler

	2021	2020	Endring
Omløpsmidler	327 365	291 907	35 457
Kortsiktig gjeld	-109 700	-86 233	-23 467
Disponible midler 31.12	217 664	205 674	11 990

Note 8 Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av lagets eiendom er kr 1 546 925.
Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.



Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eidsbøen Brl

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eidsbøen Brl.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Charlotte Bårdsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M60S-X6MAE-10D52-6TUCA-EZDOL-5IQB1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Charlotte Bårdsen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-997632

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-15 14:06:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Mf6QS-X6MAE-10DS2-6TUCA-EZDOL-5IQB1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>