



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 674 831
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LINNESLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd. Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Margrethe Tryde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	6 679 528	6 415 514
Sum inntekter		6 679 528	6 415 514
Kostnader			
Lønnskostnad	4	276 282	268 135
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	11 574	11 574
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	3 982 137	4 051 326
Sum kostnader		4 269 993	4 331 033
Driftsresultat		2 409 535	2 084 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 540	46 721
Sum finansinntekter		7 540	46 721
Annen rentekostnad		1 001 913	1 237 253
Sum finanskostnader		1 001 913	1 237 253
Netto finans		994 374	1 190 532
Ordinært resultat før skattekostnad		1 415 162	893 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 415 162	893 947
Årsresultat		1 415 162	893 949
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 415 162	893 949
Sum overføringer og disponeringer		1 415 162	893 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	25 715 647	24 786 205
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	14	132 135	143 709
Sum varige driftsmidler		25 847 782	24 929 914
Sum anleggsmidler		25 847 781	24 929 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 844	175 876
Andre fordringer	15	802 269	393 808
Sum fordringer		815 113	569 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 543 627	2 805 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 543 627	2 805 633
Sum omløpsmidler		2 358 740	3 375 317
SUM EIENDELER		28 206 521	28 305 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		8 800	8 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-27 960 961	-29 376 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-27 969 761	-29 384 922
Sum egenkapital	19	-27 960 961	-29 376 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	49 453 528	51 262 674
Øvrig langsiktig gjeld		5 702 844	5 702 844
Sum annen langsiktig gjeld		55 156 372	56 965 518
Sum langsiktig gjeld		55 156 372	56 965 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		993 969	525 050
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	17	17 141	190 785
Sum kortsiktig gjeld		1 011 110	715 835
Sum gjeld		56 167 482	57 681 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 206 521	28 305 230
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	55 156 372	56 965 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293616

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 674 831
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LINNESLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd. Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Margrethe Tryde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 948 674 831
LINNESLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	6 679 528	6 415 514
Sum inntekter		6 679 528	6 415 514
Kostnader			
Lønnskostnad	4	276 282	268 135
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	11 574	11 574
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	3 982 137	4 051 326
Sum kostnader		4 269 993	4 331 033
Driftsresultat		2 409 535	2 084 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 540	46 721
Sum finansinntekter		7 540	46 721
Annen rentekostnad		1 001 913	1 237 253
Sum finanskostnader		1 001 913	1 237 253
Netto finans		994 374	1 190 532
Ordinært resultat før skattekostnad		1 415 162	893 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 415 162	893 947
Årsresultat		1 415 162	893 949
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 415 162	893 949
Sum overføringer og disponeringer		1 415 162	893 949



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	49 453 528	51 262 674
Øvrig langsiktig gjeld		5 702 844	5 702 844
Sum annen langsiktig gjeld		55 156 372	56 965 518
Sum langsiktig gjeld		55 156 372	56 965 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		993 969	525 050
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	17	17 141	190 785
Sum kortsiktig gjeld		1 011 110	715 835
Sum gjeld		56 167 482	57 681 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 206 521	28 305 230
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	55 156 372	56 965 518



Organisasjonsnr: 948 674 831
LINNESLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	268135.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Lillesia Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 659 482	4 286 758
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	1 415 162	893 949
Tilbakeføring av avskrivning	11 574	11 574
Kjøp / salg anleggsmidler	-929 442	-1 071 414
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 809 145	-1 461 385
B. Årets endring disponible midler	-1 311 851	-1 627 276
C. Disponible midler	1 347 630	2 659 482
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 358 740	3 375 317
Kortsiktig gjeld	-1 011 110	-715 835
C. Disponible midler	1 347 630	2 659 482

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Linneslia Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	6 649 828	6 409 464	6 810 398	6 520 377
Sum løeinntekt		6 649 828	6 409 464	6 810 398	6 520 377
Annen inntekt					
Tilskudd	2	25 000	0	0	0
Diverse inntekt	3	4 700	6 050	15 000	15 000
Sum annen inntekt		29 700	6 050	15 000	15 000
Sum inntekt		6 679 528	6 415 514	6 825 398	6 535 377
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	41 282	33 135	33 000	33 135
Styrehonorar	4	235 000	235 000	235 000	235 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	14	11 574	11 574	12 000	12 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	74 438	106 246	85 000	85 000
Kostnad eiendom/lokale	6	445 847	347 134	395 001	395 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	953 282	818 300	797 000	911 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	15 047	17 772	25 000	15 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	69 642	19 189	95 000	68 000
Reparasjon og vedlikehold	10	933 852	1 138 098	1 010 000	620 000
Revisjonshonorar	11	8 052	14 810	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		204 749	198 786	205 000	210 000
Andre honorar	12	115 540	54 809	40 001	40 000
Kontorkostnad		6 412	5 855	6 000	6 000
TV/bredbånd		805 903	1 025 413	803 000	820 000
Kontingent og gaver		26 400	26 400	26 000	26 000
Forsikring		316 712	275 938	310 000	342 000
Andre kostnader	13	6 261	2 576	15 000	15 000
Sum kostnad		4 269 993	4 331 033	4 100 002	3 841 135
Driftsresultat		2 409 535	2 084 481	2 725 396	2 694 242
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7 540	46 721	40 000	0
Rentekostnad		1 001 913	1 237 253	1 369 504	776 264
Netto finansposter		994 374	1 190 532	1 329 504	776 264
Årsresultat		1 415 162	893 949	1 395 892	1 917 978
Overført til/fra annen egenkapital		1 415 162	893 949	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 415 162	893 949	0	0



Balanse 2020 Linnestia Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	14	2 108 467	2 108 467
Bygninger	14	15 478 257	15 478 257
Påkostninger	14	7 376 297	7 071 414
Andre fellesanlegg	14	752 626	128 067
Andre driftsmidler	14	132 135	143 709
Sum anleggsmidler		25 847 781	24 929 914
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		12 844	175 876
Fordringer skader	15	418 253	83 386
Forskuddsbetalte kostnader		384 016	310 422
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 543 627	2 805 633
Sum omløpsmidler		2 358 740	3 375 317
SUM EIENDELER		28 206 521	28 305 230



Balanse 2020 Linneslia Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		8 800	8 800
Sum innskutt egenkapital		8 800	8 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-27 969 761	-29 384 922
Sum opptjent egenkapital		-27 969 761	-29 384 922
Sum egenkapital	19	-27 960 961	-29 376 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	49 453 528	51 262 674
Borettsinnskudd		5 702 844	5 702 844
Sum langsiktig gjeld		55 156 372	56 965 518
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 450	7 325
Leverandørgjeld		993 969	525 050
Skyldig off. myndigheter		0	0
Påløpne renter		4 297	7 584
Annen kortsiktig gjeld	17	6 394	175 876
Sum kortsiktig gjeld		1 011 110	715 835
Sum gjeld		56 167 482	57 681 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 206 521	28 305 230
Pantstillelser	18	55 156 372	56 965 518

Sted: _____

Dato: _____

Laila Margrethe Tryde
Styreleder_____
Tore Anderberg
Styremedlem_____
Ann Christin Nygård
Styremedlem_____
Morten Krohn
Styremedlem_____
Kjell Harald Breivik
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Linnestia Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Linnestia Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 841 008	3 675 936
3618 Leietillegg strøm	27 844	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 789 920	1 770 360
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	991 056	963 168
Sum	6 649 828	6 409 464

Note 2 - Tilskudd

Mottatt tilskudd fra Usbl Bomiljøfond på 25 000,-.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	4 700	5 450
3991 Inntekter nøkkelbrikker	0	600
Sum	4 700	6 050

Konto 3990: Leieinntekter Grendehuset.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5120 Timelønn fra lønssystemet	6 375	0
5150 Påløpne feriepenger	765	0
5400 Arbeidsgiveravgift	34 034	33 135
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	108	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	235 000	235 000
Sum	276 282	268 135

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	74 438	106 246
Sum	74 438	106 246



Noter årsregnskap 2020 Lillesia Borettslag

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	149 369	177 141
6311 Gressklipp etc	130 496	0
6343 Telefonlinje, datalinje ladestasjon	12 455	7 222
6360 Annet renhold	11 744	0
6362 Skadedyrtryddelse	6 787	0
6390 Andre driftskostnader	1 065	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	59 504	63 942
6392 Containerleie/tømming	73 229	13 851
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 199	84 978
Sum	445 847	347 134

Note 7 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6320 Renovasjon	300 047	239 580
6329 Kommunale avgifter	653 235	578 720
Sum	953 282	818 300

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6400 Leie av maskiner	0	2 725
6420 Lisens Bevar vedl.h. -HMS	15 047	15 047
Sum	15 047	17 772

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6525 IT utstyr	3 352	0
6540 Inventar	0	18 733
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	65 526	0
6552 Driftsmateriell	764	456
Sum	69 642	19 189

Konto 6525: Printer.

Konto 6551: Byttet 11 stk Ups for dørautomatikk.



Noter årsregnskap 2020 Linnestia Borettslag

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	301 827	0
6602 Vedlikehold VVS	4 284	0
6603 Vedlikehold elektro	93 677	69 775
6605 Vedlikehold fellesanlegg	1 619	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	19 200	37 552
6617 Vedlikehold brannvernustyr	29 712	28 266
6619 Dugnadsutbetaling	0	690
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	1 085	401 391
6630 Egenandel forsikring	10 000	42 000
6641 Malerarbeider	458	0
6642 Snekkerarbeid	8 893	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	132 478	31 303
6648 Vedlikehold dører og porter	116 177	6 824
6663 Vedlikehold ventilasjon	135 538	502 585
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	26 385	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	52 521	17 712
Sum	933 852	1 138 098

Konto 6601: I hovedsak T-profilhimling Grendehus, lydplater, drenering og terrasser over garasjer.

Konto 6690: Overvåking inkl. leie av modem og internett abonnement.

Konto 6692: Hovedsakelig kostnader vedr. elbil lading og bytte lamper i trappeoppgang.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 11 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	8 052	14 810
Sum	8 052	14 810

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 12 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	844	0
6720 Juridisk honorar	0	7 951
6730 Teknisk honorar	93 249	46 858
6731 Teknisk honorar Usbl	21 448	0
Sum	115 540	54 809

Konto 6714: Administrasjon.

Konto 6730 og 6731: Gjelder i hovedsak befaringer, tilbud og oppfølging vedlikeholdsarbeid.



Noter årsregnskap 2020 Linnestia Borettslag

Note 13 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	449
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 000	0
7770 Betalingskostnader	1 747	998
7773 Omkostninger innkreving	919	928
7790 Andre kostnader	595	200
7792 Øredifferanse	0	1
Sum	6 261	2 576

Note 14 - Varige driftsmidler

	Nytt ventilasjonsanl	Bygninger	Bygninger	Tomt	Porttelefonsett	Nedgravde Containere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 000 000	15 478 257	128 067	2 108 467	173 608	568 938
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	384 883
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 000 000	15 478 257	128 067	2 108 467	173 608	953 821
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	41 473	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	80 000
Bokført verdi pr.31.12:	6 000 000	15 478 257	128 067	2 108 467	132 135	873 821
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	11 574	0
Årets nedskrivninger :	0	0	0	0	0	80 000
Anskaffelsesår :	2013	1978	1978	1978	2017	2019
Antatt levetid i år :					15	

	EL-bil anlegg	Nye hovedtavler	Opplegg stamnett lading elbil	Nye hovedtavler 8, 10, 12, 14	Tv-anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	502 476	0	0	0	308 000
Årets tilgang :	0	225 000	54 563	344 996	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	502 476	225 000	54 563	344 996	308 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	308 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	502 476	225 000	54 563	344 996	0
Anskaffelsesår :	2019	2020	2020	2020	2008
Antatt levetid i år :					5

Borettslaget eier tomten.

Note 15 - Fordringer skader

Pågående skadesaker, ikke avsluttet pr. 31/12-2020.



Noter årsregnskap 2020 Linnestia Borettslag

Note 16 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:		Vedlikeholdslån	
Lånenummer:	12132877252	12127217554	12113775546
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2014	2008
Rentesats:	1.59 %	1.59 %	1.59 %
Beregnet innfridd:	30.03.2046	31.12.2043	30.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	26 000 000	17 099 106	15 000 000
Lånesaldo 01.01:	25 473 800	14 593 068	11 195 806
Avdrag i perioden:	779 723	487 603	541 819
Lånesaldo 31.12:	24 694 077	14 105 464	10 653 987
Saldo 5 år frem i tid:	20 556 590	11 461 161	7 809 491

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12113775546	4	132 558	530 232
	28	129 143	3 616 004
	40	126 387	5 055 480
	16	90 768	1 452 288
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127217554	4	175 501	702 004
	28	170 980	4 787 440
	40	167 331	6 693 240
	16	120 174	1 922 784
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132877252	4	307 246	1 228 984
	28	299 330	8 381 240
	40	292 942	11 717 680
	16	210 385	3 366 160



Noter årsregnskap 2020 Lillesia Borettslag

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2985 Mellomregning finansieringsforetak	6 394	175 876
Sum	6 394	175 876

Note 18 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	49 453 528
Innskuddskapital	5 702 844
Boligselskapets pantsikrede gjeld	55 156 372
Bokført verdi av pantsatt eiendom	25 715 646

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 5 702 844,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Bokført verdi fremgår av regnskapet.



Noter årsregnskap 2020 Lillesia Borettslag

Note 19 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	8 800	0	8 800
Sum innskutt egenkapital	8 800	0	8 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-29 384 922	1 415 161	-27 969 761
Sum opptjent egenkapital	-29 384 922	1 415 161	-27 969 761
Sum egenkapital	-29 376 122	1 415 161	-27 960 961

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Resultat og balanse med noter for Lillesia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lillesia Borettslag

Styreleder	Laila Margrethe Tryde (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Kjell Harald Breivik (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Ann Christin Nygård (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Morten Krohn (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Tore Anderberg (sign.)	06.04.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Linneslia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Linneslia Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 415 162. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Linneslia Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 9. april 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor