



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 578 697
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BUKKEN SAMEIE
Forretningsadresse: Solstrandvegen 141
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Fagervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	419 892	389 604
Sum inntekter		419 892	389 604
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	32 370	32 370
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	242 884	234 718
Sum kostnader		275 253	267 088
Driftsresultat		144 639	122 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	9	16 699	2 661
Netto finans		16 699	2 661
Ordinært resultat før skattekostnad		144 638	122 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 638	122 516
Årsresultat		161 338	125 176
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		161 338	125 176
Sum overføringer og disponeringer		161 338	125 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		347 286	242 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 518
Andre fordringer		85 116	78 080
Sum fordringer		85 116	80 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 081 840	916 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		734 554	674 461
Sum omløpsmidler		819 669	755 059
SUM EIENDELER		1 166 955	997 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		929 741	804 565
Sum egenkapital		1 091 079	929 741
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		73 183	67 324
Annen kortsiktig gjeld		2 692	0
Sum kortsiktig gjeld		75 875	67 324
Sum gjeld		75 875	67 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 166 955	997 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428071

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 578 697
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BUKKEN SAMEIE
Forretningsadresse: Solstrandvegen 141
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Fagervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 995 578 697
BUKKEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	419 892	389 604
Sum inntekter		419 892	389 604
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	32 370	32 370
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	242 884	234 718
Sum kostnader		275 253	267 088
Driftsresultat		144 639	122 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	9	16 699	2 661
Netto finans		16 699	2 661
Ordinært resultat før skattekostnad		144 638	122 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 638	122 516
Årsresultat		161 338	125 176
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		161 338	125 176
Sum overføringer og disponeringer		161 338	125 176



Organisasjonsnr: 995 578 697
BUKKEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		347 286	242 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 518
Andre fordringer		85 116	78 080
Sum fordringer		85 116	80 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 081 840	916 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		734 554	674 461
Sum omløpsmidler		819 669	755 059
SUM EIENDELER		1 166 955	997 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		929 741	804 565
Sum egenkapital		1 091 079	929 741
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 183	67 324
Annen kortsiktig gjeld		2 692	0
Sum kortsiktig gjeld		75 875	67 324
Sum gjeld		75 875	67 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 166 955	997 065



Organisasjonsnr: 995 578 697
BUKKEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



		Årsregnskap 2022 Bukken Sameie			
	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	419 892	419 798	389 604	434 181
Sum inntekter		419 892	419 798	389 604	434 181
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	2 370	2 370	2 370	2 370
Styrehonorar	3	30 000	30 000	30 000	30 000
Forretningsførerhonorar		19 512	19 512	18 852	20 253
Konsulenthonorar	4	2 175	7 000	1 425	9 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	0	33 600	3 011	50 000
Annet vedlikehold	6	49 518	46 000	53 125	49 000
Kostnader TV/Internett		108 641	110 880	99 120	110 880
Forsikring		59 204	60 863	55 329	65 000
Kontingenter		1 890	0	0	0
Energi og brensel	7	1 427	2 500	2 034	3 000
Andre driftskostnader	8	517	7 000	1 822	9 000
Sum kostnader		275 253	319 725	267 088	348 503
Driftsresultat		144 639	100 073	122 516	85 677
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	9	16 699	1 120	2 661	1 120
Resultat finansposter		16 699	1 120	2 661	1 120
Årets resultat		161 338	101 193	125 176	86 797
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		161 338	0	125 176	0
Sum disponering		161 338	0	125 176	0

Bukken Sameie - Årsregnskap 2022



Balanse desember 2022 Bukken Sameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	10	347 286	242 006
Sum anleggsmidler		347 286	242 006
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	2 518
Forskuddsfakturerte kostnader		82 424	76 144
Fordring finansieringsforetak		2 692	1 936
Sum fordringer		85 116	80 598
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		734 551	674 458
Innskudd skattetrekkskonto		3	3
Sum bankinnskudd og kontanter		734 554	674 461
Sum omløpsmidler		819 669	755 059
SUM EIENDELER		1 166 955	997 065

Bukken Sameie



Balanse desember 2022 Bukken Sameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		929 741	804 565
Årets endringer egenkapital		161 338	125 176
Sum egenkapital 31.12		1 091 079	929 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 183	67 324
Forskudd fra kunder		2 692	0
Sum kortsiktig gjeld		75 875	67 324
Sum gjeld		75 875	67 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 166 955	997 065

31.12.22

Bukken Sameie

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Karianne Fagervik
Styreleder

Nina Therese Bakke
Styremedlem

June Therese Antonsen
Styremedlem

Bukken Sameie



Bukken Sameie - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Bukken Sameie - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	309 012	308 918	294 264	323 301
TV - Internett	110 880	110 880	95 340	110 880
Sum	419 892	419 798	389 604	434 181

Boligselskapet består av 14 boligseksjoner.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Arbeidsgiveravgift	2 370	2 370	2 370	2 370
Sum	2 370	2 370	2 370	2 370

Boligselskapet har ingen ansatte.

Arbeidsgiveravgift er beregnet av styrehonorar.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	30 000	30 000	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000	30 000	30 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	2 175	5 000	1 425	6 000
Teknisk rådgivning	0	2 000	0	3 000
Sum	2 175	7 000	1 425	9 000

Økonomisk rådgivning gjelder bistand fra Bonord vedrørende årsmøte og endring på felleskostnader.

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	0	33 600	3 011	50 000
Sum	0	33 600	3 011	50 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Bukken Sameie - noter



Bukken Sameie - noter

Note 6 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	44 063	46 000	53 125	49 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	151	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 305	0	0	0
Sum	49 518	46 000	53 125	49 000

Note 7 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	1 427	2 500	2 034	3 000
Sum	1 427	2 500	2 034	3 000

Note 8 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Driftsmateriale	0	0	129	0
Kontorrekvisita	44	0	0	0
Kurs, reiser, møter	0	4 500	0	5 000
Drivstoff	189	0	0	0
Bank og kortgebyrer	284	200	203	1 000
Andre driftskostnader	0	2 300	1 490	3 000
Sum	517	7 000	1 822	9 000

Note 9 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	16 699	1 120	2 661	1 120
Sum	16 699	1 120	2 661	1 120

Note 10 - Øremerkede midler

	2022	2021
Saldo pr. 01.01	242 006	171 323
Innskudd	105 279	70 683
Sum	347 286	242 006

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Bukken Sameie - noter



Resultat og balanse med noter for Bukken Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bukken Sameie

Styreleder	Karianne Fagervik (sign.)	11.05.2023
Styremedlem	June Therese Antonsen (sign.)	10.05.2023
Styremedlem	Nina Therese Bakke (sign.)	11.05.2023