



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 992 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAATUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 35  
5210 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Skaatun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		120 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	272 000	243 282
Annen driftskostnad		113 068	139 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 068</b>	<b>383 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-265 068</b>	<b>-23 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt		13 520	2 433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 520</b>	<b>2 439</b>
Annen rentekostnad		108 805	97 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 805</b>	<b>97 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 285</b>	<b>-94 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-360 353</b>	<b>-117 578</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-360 353</b>	<b>-117 578</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-360 353</b>	<b>-117 578</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-360 353</b>	<b>-117 578</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-360 353</b>	<b>-117 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			-117 578
Overført fra annen egenkapital		-360 353	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-360 353</b>	<b>-117 578</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 932 660	3 433 901
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 932 660</b>	<b>3 433 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 932 660</b>	<b>3 433 901</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			242 000
Andre kortsiktige fordringer		56 458	111 699
Konsernfordringer			17 139
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 458</b>	<b>370 838</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		769 716	129 511
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>769 716</b>	<b>129 511</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>826 174</b>	<b>500 349</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 758 834</b>	<b>3 934 250</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		8 000	8 000
Annen innskutt egenkapital		2 098 310	2 098 310
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 206 310</b>	<b>2 206 310</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-494 748	-134 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-494 748</b>	<b>-134 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 711 562</b>	<b>2 071 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	1 760 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>1 760 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>1 760 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 340	7 969
Skyldig offentlige avgifter			53 667
Annen kortsiktig gjeld		43 933	40 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 272</b>	<b>102 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 047 272</b>	<b>1 862 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 758 834</b>	<b>3 934 250</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 673351

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 992 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAATUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 35  
5210 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Skaatun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 992 590  
SKAATUN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		120 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	272 000	243 282
Annen driftskostnad		113 068	139 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 068</b>	<b>383 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-265 068</b>	<b>-23 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt		13 520	2 433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 520</b>	<b>2 439</b>
Annen rentekostnad		108 805	97 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 805</b>	<b>97 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 285</b>	<b>-94 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-360 353</b>	<b>-117 578</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-360 353</b>	<b>-117 578</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-360 353</b>	<b>-117 578</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-360 353</b>	<b>-117 578</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-360 353</b>	<b>-117 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			-117 578
Overført fra annen egenkapital		-360 353	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-360 353</b>	<b>-117 578</b>



Organisasjonsnr: 995 992 590  
SKAATUN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2 3 932 660 3 433 901  
Sum varige driftsmidler 2 3 932 660 3 433 901

Sum anleggsmidler 3 932 660 3 433 901

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 242 000  
Andre kortsiktige  
fordringer 56 458 111 699  
Konsernfordringer 17 139  
Sum fordringer 56 458 370 838

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 769 716 129 511  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 769 716 129 511

Sum omløpsmidler 826 174 500 349

SUM EIENDELER 4 758 834 3 934 250

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000  
Overkurs 8 000 8 000  
Annen innskutt egenkapital 2 098 310 2 098 310  
Sum innskutt egenkapital 2 206 310 2 206 310

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -494 748 -134 395  
Sum opptjent egenkapital -494 748 -134 395

Sum egenkapital 1 711 562 2 071 915



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 000 000	1 760 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 000 000</b>	<b>1 760 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 000 000</b>	<b>1 760 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 340	7 969
Skyldig offentlige avgifter		53 667
Annen kortsiktig gjeld	43 933	40 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>47 272</b>	<b>102 335</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 047 272</b>	<b>1 862 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 758 834</b>	<b>3 934 250</b>



Organisasjonsnr: 995 992 590  
SKAATUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Skaatun Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 995 992 590**



## Resultatregnskap

### Skaatun Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		120 000	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>360 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	272 000	243 282
Annen driftskostnad		113 068	139 735
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>385 068</b>	<b>383 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-265 068</b>	<b>-23 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	6
Annen finansinntekt		13 520	2 433
Annen rentekostnad		108 805	97 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-95 285</b>	<b>-94 561</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-360 353	-117 578
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-360 353</b>	<b>-117 578</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-360 353</b>	<b>-117 578</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-117 578
Overført fra annen egenkapital		360 353	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-360 353</b>	<b>-117 578</b>



## Balanse

### Skaatun Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 932 660	3 433 901
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 932 660</b>	<b>3 433 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 932 660</b>	<b>3 433 901</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	242 000
Andre kortsiktige fordringer		56 458	111 699
Konsernfordringer		0	17 139
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 458</b>	<b>370 838</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		769 716	129 511
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>826 174</b>	<b>500 349</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 758 834</b>	<b>3 934 250</b>



## Balanse

### Skaatun Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		8 000	8 000
Annen innskutt egenkapital		2 098 310	2 098 310
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 206 310</b>	<b>2 206 310</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-494 748	-134 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-494 748</b>	<b>-134 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 711 562</b>	<b>2 071 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	1 760 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>1 760 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 340	7 969
Skyldig offentlige avgifter		0	53 667
Annen kortsiktig gjeld		43 933	40 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 272</b>	<b>102 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 047 272</b>	<b>1 862 335</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 758 834</b>	<b>3 934 250</b>

29.06.2022  
Styret i Skaatun Eiendom AS

Bjarte Skaatun  
styreleder

Ståle Skaatun  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Skaatun Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 177 001		6 177 001
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	754 759	16 000	770 759
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>6 931 760</b>	<b>16 000</b>	<b>6 947 760</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 011 600	3 500	3 015 100
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 920 160</b>	<b>12 500</b>	<b>3 932 660</b>
Årets ordinære avskrivninger	268 500	3 500	272 000
Økonomisk levetid	20 år	3 år	