



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 862 846
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SPORVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Økernveien 9 0653 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut H. Vederhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	39 000	2 000
Sum kostnader		39 000	2 000
Driftsresultat		-39 000	-2 000
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 000	
Sum finanskostnader		3 000	0
Netto finans		-3 000	0
Resultat før skattekostnad		-41 000	-2 000
Skattekostnad		-9 000	
Årsresultat		-32 000	-1 000
Totalresultat		-32 000	-1 000
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 000	-1 000
Sum overføringer og disponeringer		-32 000	-1 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	9 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 000</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		75 000	75 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	20 000	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 000</b>	<b>105 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-34 000	-1 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34 000</b>	<b>-1 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 000</b>	<b>29 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		108 000	45 000
Annen kortsiktig gjeld			32 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 000</b>	<b>77 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 000</b>	<b>77 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 000</b>	<b>105 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 547109

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 862 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPORVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Økernveien 9  
0653 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut H. Vederhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 923 862 846  
SPORVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	39 000	2 000
Sum kostnader		39 000	2 000
<b>Driftsresultat</b>		-39 000	-2 000
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 000	
Sum finanskostnader		3 000	0
<b>Netto finans</b>		-3 000	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-41 000	-2 000
Skattekostnad		-9 000	
<b>Årsresultat</b>		-32 000	-1 000
<b>Totalresultat</b>		-32 000	-1 000
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 000	-1 000
Sum overføringer og disponeringer		-32 000	-1 000





Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	108 000	45 000
Annen kortsiktig gjeld		32 000
Sum kortsiktig gjeld	108 000	77 000
 Sum gjeld	 108 000	 77 000
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 104 000	 105 000



Organisasjonsnr: 923 862 846  
SPORVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte og er heller ikke pensjonspliktig

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

## Note

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

## Note

1

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ingen ansatte og er heller ikke pensjonspliktig



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap Sporveien Eiendom 2023.pdf

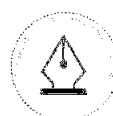
Name	Method	Signed at
Tangen, Ole-Anders	BANKID	2024-06-21 15:27 GMT+02
Hansen, Margrete	BANKID	2024-06-21 09:23 GMT+02
Rongved, Magnus Hellerud	BANKID	2024-06-21 08:47 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 3F43293C629B453EB3E4BBBC4957559C



INTERN



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3F43293C629B453EB3E4BBBC4957559C



## Resultatregnskap

### Sporveien Eiendom AS

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	38 940	1 540
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>38 940</b>	<b>1 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 940</b>	<b>-1 540</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-38 940</b>	<b>-1 540</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 321	-39
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		-238	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 559</b>	<b>-39</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-41 499</b>	<b>-1 579</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 499</b>	<b>-1 579</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 129	347
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-32 370</b>	<b>-1 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 370</b>	<b>-1 232</b>
Overført annen egenkapital		-32 370	-1 232
<b>Sum disponert</b>		<b>-32 370</b>	<b>-1 232</b>

Sporveien Eiendom AS

Org.nummer: 923862846



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3F43293C629B453EB3E4BBBC4957559C



## Balansen

### Eiendeler

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		9 476	347
Aksjer i datterselskap		75 000	75 000
Sum anleggsmidler		84 476	75 347
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	20 002	30 002
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer		20 002	30 002
Sum omløpsmidler		20 002	30 002
Sum eiendeler		104 478	105 349

Sporveien Eiendom AS

Org.nummer: 923862846



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3F43293C629B453EB3E4BBBC4957559C



## Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital	4	-33 600	-1 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 600</b>	<b>-1 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 600</b>	<b>28 770</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		0	45 000
Gjeld konsernkonto		108 078	31 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 078</b>	<b>76 579</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>104 478</b>	<b>105 349</b>

Oslo 21.06.2024  
Sporveien Eiendom AS

Margrete Hansen  
leder

Styrets

Ole-Anders Tangen  
Styremedlem

Magnus Hellerud Rongved  
Styremedlem

Sporveien Eiendom AS

Org.nummer: 923862846



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3F43293C629B453EB3E4BBBC4957559C



## Noter 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, jfr NRS 8.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring av leieinntekter skjer når levering ha funnet sted. Dette skjer i takt med bruk av leieobjektet i kontraktsfestet leieperiode.

#### *Pensjoner*

Selskapet hadde ingen ansatte i løpet av året, og er ikke pliktig til å tegne tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### *Vurdering om klassifisering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.





## Note 1 - Annen driftskostnad

	2023	2022
Andre driftskostnader	38 940	1 540
<b>Sum annen driftskostnad</b>	<b>38 940</b>	<b>1 540</b>

Selskapet har ingen ansatte i ved årsslutt. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht. "Lov om obligatorisk tjenestepensjon" da det ikke har vært ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån til, eller stilt økonomiske garantier for daglig leder eller medlemmer av styret. Det finnes ingen avtaler om bonuser, overskuddsdeling eller lignende fordeler i selskapet. Det er ikke gjort avtale om sluttvederlag til selskapets styre og ledelse.

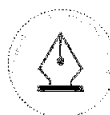
## Note 2 - Skattekostnad

### Midlertidige forskjeller som inngår i

grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	0	0	0
Fremførbart underskudd	-43 078	-1 579	-41 499
<b>Utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-9 477</b>	<b>-347</b>	<b>-9 129</b>

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skatteskostnad	-41 199	-1 579
Grunnlag for årets skattekostnad	-41 199	-1 579
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-41 199	-1 579
Avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-41 199	-1 579





## Fordeling av skattekostnad

Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Sum betalbar skatt	0	
Skattekostnad (22% av grunnlag for årets skattekostnad)	0	

## Avstemming av årets skattekostnad

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-41 499	-1 579
Beregnet skattekostnad 22%	-9 129	-347
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Differanse	-9 129	-347

## Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	

## Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

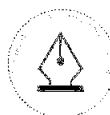
Fordringer	2023	2022
Fordring konsernselskap	20 002	30 002
<b>Sum</b>	<b>20 002</b>	<b>30 002</b>

Herav fordringer som forfaller > 1 år 0

## Gjeld

Konsernkontoordning	108 078	31 579
<b>Sum</b>	<b>108 078</b>	<b>31 579</b>

Herav gjeld som forfaller > 1 år 0





## Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende NOK 1 000 pr aksje, samlet aksjekapital utgjør NOK 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnummer	Antall	Eierandel
Sporveien AS	915 070 434	30	100 %

Det utarbeides ikke konsernregnskap for selskapet.

	Aksjekapital/ selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	30 000	0	-1 230	28 770
Overført fra årets resultat	0	0	-32 370	-32 370
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-33 600</b>	<b>-3 600</b>

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2023.

## Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Det finnes ingen bundne bankkonti i selskapet.

