



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 209 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANFELT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Økernveien 82  
0575 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SANFELT TROND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 191 493
Leieinntekter		5 159 041	5 012 723
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 159 041</b>	<b>6 204 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		1 142 837	1 095 376
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	871 423	769 931
Annen driftskostnad	3	1 414 626	1 491 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 428 885</b>	<b>3 356 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 730 156</b>	<b>2 847 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 867	
Finansinntekter	5	1 045 924	7 242 658
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 054 791</b>	<b>7 242 658</b>
Annen rentekostnad		558	588
Finanskostnader	5		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>558</b>	<b>588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 054 234</b>	<b>7 242 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 784 389</b>	<b>10 089 500</b>
Skattekostnad	4	609 333	802 130
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 175 056</b>	<b>9 287 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 175 056</b>	<b>9 287 370</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 175 056</b>	<b>9 287 370</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 175 056</b>	<b>9 287 370</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 175 056	9 287 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>2 175 056</b>	<b>9 287 370</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	90 558 666	73 543 124
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		260 700	260 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>90 819 366</b>	<b>73 803 824</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 596 264	1 596 264
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 596 264</b>	<b>1 596 264</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 415 630</b>	<b>75 400 088</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		10 876	1 476 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 876</b>	<b>1 476 188</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		-17 641	
Markedsbaserte aksjer		4 370 300	4 190 726
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 352 659</b>	<b>4 190 726</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 619 757	30 077 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 619 757</b>	<b>30 077 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 983 293</b>	<b>35 744 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 398 923</b>	<b>111 144 627</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 209 000	1 209 000
Overkurs		857	857
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 209 857</b>	<b>1 209 857</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		95 442 512	93 267 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>95 442 512</b>	<b>93 267 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>96 652 369</b>	<b>94 477 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	12 370	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 370</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 370</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	2	1 914 819	1 919 507
Leverandørgjeld		77 124	
Betalbar skatt	4	596 963	829 845
Annen kortsiktig gjeld		13 145 277	13 917 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 734 183</b>	<b>16 667 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 746 553</b>	<b>16 667 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 398 923</b>	<b>111 144 627</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 722434

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 209 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORETAKSRÅDGIVNING ADVOKATFIRMA AS  
Forretningsadresse: Camilla Colletts vei 4  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SANFELT TROND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 209 895  
FORETAKSRÅDGIVNING ADVOKATFIRMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 191 493
Leieinntekter		5 159 041	5 012 723
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 159 041</b>	<b>6 204 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		1 142 837	1 095 376
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	871 423	769 931
Annen driftskostnad	3	1 414 626	1 491 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 428 885</b>	<b>3 356 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 730 156</b>	<b>2 847 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 867	
Finansinntekter	5	1 045 924	7 242 658
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 054 791</b>	<b>7 242 658</b>
Annen rentekostnad		558	588
Finanskostnader	5		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>558</b>	<b>588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 054 234</b>	<b>7 242 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	2 784 389	10 089 500
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>609 333</b>	<b>802 130</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 175 056</b>	<b>9 287 370</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 175 056</b>	<b>9 287 370</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 175 056</b>	<b>9 287 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 175 056	9 287 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>2 175 056</b>	<b>9 287 370</b>



Organisasjonsnr: 987 209 895  
FORETAKSRÅDGIVNING ADVOKATFIRMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 8			
		90 558 666	73 543 124
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		260 700	260 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>90 819 366</b>	<b>73 803 824</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2			
		1 596 264	1 596 264
Lån til foretak i samme konsern 2			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>1 596 264</b>	<b>1 596 264</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>92 415 630</b>	<b>75 400 088</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer 2			
Andre kortsiktige fordringer			
		10 876	1 476 188
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>10 876</b>	<b>1 476 188</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
		-17 641	
Markedsbaserte aksjer			
		4 370 300	4 190 726
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>4 352 659</b>	<b>4 190 726</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		15 619 757	30 077 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>15 619 757</b>	<b>30 077 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>19 983 293</b>	<b>35 744 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>112 398 923</b>	<b>111 144 627</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 209 000	1 209 000
Overkurs		857	857
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 209 857</b>	<b>1 209 857</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		95 442 512	93 267 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>95 442 512</b>	<b>93 267 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>96 652 369</b>	<b>94 477 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	12 370	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 370</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 370</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	2	1 914 819	1 919 507
Leverandørgjeld		77 124	
Betalbar skatt	4	596 963	829 845
Annen kortsiktig gjeld		13 145 277	13 917 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 734 183</b>	<b>16 667 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 746 553</b>	<b>16 667 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 398 923</b>	<b>111 144 627</b>



Organisasjonsnr: 987 209 895  
FORETAKSRÅDGIVNING ADVOKATFIRMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Foretaksrådgivning Advokatfirma AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	1 191 493
Leieinntekter		5 159 041	5 012 723
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 159 041</b>	<b>6 204 216</b>
Felleskostnader		1 142 837	1 095 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	871 423	769 931
Annen driftskostnad	3	1 414 626	1 491 479
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 428 885</b>	<b>3 356 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 730 156</b>	<b>2 847 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 867	0
Finansinntekter	5	1 045 924	7 242 658
Annen rentekostnad		558	588
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 054 234</b>	<b>7 242 070</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 784 389</b>	<b>10 089 500</b>
Skattekostnad	1, 4	609 333	802 130
<b>Årsresultat</b>		<b>2 175 056</b>	<b>9 287 370</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 175 056	9 287 370
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>2 175 056</b>	<b>9 287 370</b>

Penneo Dokumentnr: C44KW-5B1YG-60157-JC410-JQHF-PF5CC



## Foretaksrådgivning Advokatfirma AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	90 558 666	73 543 124
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		260 700	260 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>90 819 366</b>	<b>73 803 824</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	1 596 264	1 596 264
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 596 264</b>	<b>1 596 264</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 415 630</b>	<b>75 400 088</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 876	1 476 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 876</b>	<b>1 476 188</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		-17 641	0
Markedsbaserte aksjer		4 370 300	4 190 726
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 352 659</b>	<b>4 190 726</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 619 757	30 077 625
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 983 293</b>	<b>35 744 539</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>112 398 923</b>	<b>111 144 627</b>



## Foretaksrådgivning Advokatfirma AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 209 000	1 209 000
Overkurs		857	857
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 209 857</b>	<b>1 209 857</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		95 442 512	93 267 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>95 442 512</b>	<b>93 267 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>96 652 369</b>	<b>94 477 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 4	12 370	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	2	1 914 819	1 919 507
Leverandørgjeld		77 124	0
Betalbar skatt	1, 4	596 863	829 845
Annen kortsiktig gjeld		13 145 377	13 917 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 734 183</b>	<b>16 667 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 746 553</b>	<b>16 667 314</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>112 398 923</b>	<b>111 144 627</b>

Oslo, 17.06.2022

Styret i Foretaksrådgivning Advokatfirma AS

SANFELT TROND

Styreleder



## Foretaksrådgivning Advokatfirma AS

Noter 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Leieinntekter ved uteleie av eiendom opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Gevinster og tap ved salg eiendom resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter knyttet til eiendom har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper og på andre investeringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Utbytte fra aksjer og selskapsandeler inntektsføres når de mottas. Gevinst og tap ved salg av aksjer og selskapsandeler inntektsføres når andelen realiseres. Renter inntektsføres i takt med at de opptjenes.

Skatter resultatføres når de påløper, det vil si at skatter er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skatter består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen. Utsatt skattefordel er oppført dersom kriteriene for å føre opp utsatt skattefordel er tilstede.

### Note 2 Konsern

Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Eierandel/ Stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Bokført verdi
Kamelia Eiendom AS	29.10.2014	90,7 %	1 765 736	-7 875	1 596 264
Sum aksjer i datterselskap					1 596 264
Fordringer på konsernselskap				2021	2020
Fordring utbytte				0	0
Andre fordringer konsernselskap				0	0
Sum fordringer på konsernselskap				0	0
Gjeld til konsernselskap				2021	2020
Skyldig konsernbidrag				0	0
Annen gjeld konsernselskap				-1 914 819	-1 919 507
Sum gjeld til konsernselskap				-1 914 819	-1 924 976

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jf reglene for små foretak.

### Note 3 Antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor mv.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets leder.



## Foretaksrådgivning Advokatfirma AS

Noter 2021

### Note 4 Skatt

	2021	2020
<u>Årets skattekostnad fremkommer slik:</u>		
Betalbar skatt på årets resultat	596 963	829 845
Brutto endring utsatt skatt	12 370	0
Årets totale skattekostnad	609 333	829 845

<u>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</u>		
Ordinært resultat før skattekostnad	2 784 389	10 089 500
Utbytte og utdelinger	(999 426)	(273 700)
Regnskapsmessig gevinst / tap ved realisasjon av aksjer	0	(6 795 351)
Permanente forskjeller	30 526	8 540
Verdiregulering aksjer	0	(70 094)
Endring midlertidige forskjeller	897 981	813 128
Grunnlag betalbar skatt (før avgitt konsernbidrag)	2 713 470	3 772 023
Skatt 22 %	596 963	829 845

<u>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</u>	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	596 963	829 845
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	596 963	829 845

<u>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</u>	2021	2020
Gevinst og tapskonto	106 226	132 784
Gjeld	(50 000)	(50 000)
Sum	56 226	82 784
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	12 370	18 212

### Note 5 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter består av:	2021	2020
Renteinntekter	46 498	103 513
Utbytte og utdelinger	999 426	273 700
Gevinst ved realisasjon av aksjer og andeler	0	6 795 351
Verdiregulering aksjer	0	70 094
Sum finansinntekter	1 045 924	7 242 658

Finanskostnader består av:	2021	2020
Rentekostnader	558	588
Tap ved realisasjon av aksjer	0	0
Verdiregulering aksjer	0	0
Sum finanskostnader	558	588

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 209 000 består av 1 aksjer à kr. 1 209 000.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Eierandel	Verv
Trond Sanfelt	100 %	Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: C44KW-5BT1XG-60157-JC410-JFQH-PF5CC



## Foretaksrådgivning Advokatfirma AS

Noter 2021

### Note 7 Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 209 000	857	93 267 456	94 477 313
Årets resultat	0	0	2 175 056	2 175 056
Egenkapital pr 31.12	1 209 000	857	95 442 512	96 652 369

### Note 8 Varige driftsmidler

	Bygninger og fast eiendom
Kostpris 1.1	78 198 772
Tilgang	17 886 965
Avgang	0
Kostpris 31.12	96 085 737
Akkumulerte avskrivninger	5 527 071
Bokført verdi 31.12	90 558 666
Årets avskrivninger	871 423

Penneo Dokumentnøkkel: C44KW-5BTXG-60157-JC410-JFQH-FP5CC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Sanfelt

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3046714

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-07-08 13:36:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C44KW-5BTXG-60157-JC410-JFQH-PF5CC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Foretaksrådgivning Advokatfirma AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Foretaksrådgivning Advokatfirma AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 175 056. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Foretaksrådgivning Advokatfirma AS



Oslo, 30.06.2022  
RSM Norge AS

Erik Olsen  
Statsautorisert revisor